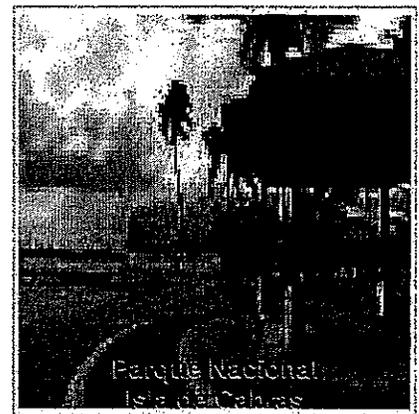
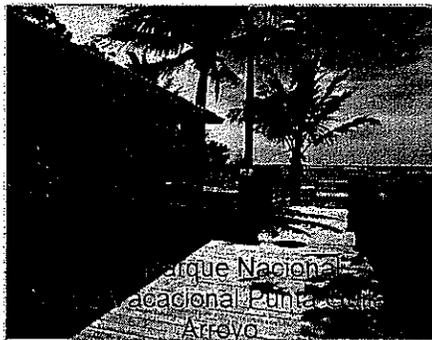


ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

COMPañÍA DE PARQUES NACIONALES PRESUPUESTO RECOMENDADO AÑO FISCAL 2014-2015



Honorable Rafael Hernández Montañez
Presidente Comisión de Hacienda y Presupuesto
Cámara de Representante de Puerto Rico

Sr. Carlos A. del Valle Meléndez
Director Ejecutivo

TABLA DE CONTENIDO

1. **Memorial Explicativo**

2. **Presupuesto O. G. P.**

3. **Anejos**

1. Desglose del Costo de Nómina y Gastos Relacionados:

Anejo I - Desglose del costo total de la nómina al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de marzo de 2014 y proyectada al 30 de junio de 2014, por origen de categoría de puestos y origen de recursos.

2. Relación de Puestos Ocupados:

Anejo II - Desglose de la cantidad de puestos ocupados a septiembre de 2013, a marzo de 2014, por categoría de puestos y origen de recursos.

3. Contratos de Servicios Profesionales:

Anejo III – Resumen de los servicios profesionales contratados para el Año Fiscal 2013-2014.

4. Ajuste y Transferencia al 31 de marzo 2014:

Anejo IV - Resumen de las Transferencias realizadas por el Departamento de Hacienda para la Compañía al 31 de marzo de 2014.

5. Detalle de los Puestos Ocupados:

Anejo V - Detalle de Puestos Ocupados y Vacantes por Programa para el Año Fiscal 2013-2014.

TABLA DE CONTENIDO (cont.)

6. Desglose de Gastos:

Anejo VI - Detalle de los Conceptos de Gastos para el Presupuesto 2014-2015

7. Detalle de las Instalaciones o Espacios:

Anejo VII – Listado de Locales existentes de la CPN (disponibles y ocupados)

COMPAÑIA DE PARQUES NACIONALES DE PUERTO RICO

Comisión de Hacienda
Cámara de Representantes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

MEMORIAL EXPLICATIVO

Honorable Rafael Hernández Montañez, Presidente de la Comisión de Hacienda y demás miembros. Comparece ante ustedes el Sr. Carlos A. del Valle Meléndez, Director Ejecutivo de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico, (la Compañía ó CPN), con el propósito de presentar lo que constituye el presupuesto recomendado para el Año Fiscal 2014-2015.

La Compañía como corporación pública, administra y desarrolla parques para ofrecer a los habitantes y visitantes de Puerto Rico, espacios para su recreo y esparcimiento. Además, promueve actividades recreativas, culturales y educativas dirigidas a la conservación del medio ambiente.

Por otro lado, dirigimos nuestros esfuerzos en proveer a nuestros visitantes instalaciones seguras y en óptimas condiciones a un precio accesible para todos. De otra parte, el Sistema de Parques Nacionales que administra la Compañía permite al pueblo puertorriqueño preservar terrenos de gran valor ecológico para su disfrute y conservación.

A continuación y conforme a la información solicitada por esta Comisión, presentamos el presupuesto recomendado a la Compañía de Parques Nacionales para el Año Fiscal 2014-2015. Pero antes, ofreceremos información solicitada siguiendo el orden recomendado por esta Honorable Comisión.

ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2013-2014

Para el Año Fiscal corriente (2013-2014), el presupuesto de la Compañía ascendió a \$30,463,000 y se desglosa de la siguiente manera: \$20,265,000 provenientes de la Resolución Conjunta del Fondo General, \$ 816,000 de Asignaciones Especiales y \$ 9,382,000 provenientes de otras fuentes de ingresos de los cuales se proyectaban \$9,232,000 de ingresos propios operacionales y \$150,000 de otros ingresos. Conforme a su distribución y de acuerdo a como hemos obligado los fondos, consideramos que finalizaremos con un presupuesto balanceado en reglón de nómina y costos relacionados.

Por su parte, en cuanto a la proyección de Ingresos Propios para este año, existe la posibilidad de superar dicho estimado al cierre de este Año Fiscal, gracias a las acciones agresivas tomadas por nuestra administración en cuanto a promoción y mercadeo, tanto por los medios tradicionales (entrevistas especiales a través de prensa, radio y televisión regional y nacional, nuestra página de internet y en las redes sociales. Estas acciones han tenido, como favorable consecuencia, un aumento en la utilización de nuestras instalaciones desde mucho antes de nuestra temporada alta. A eso se le añade la creación de un enlace a través de la página de Internet de la CPN, para realizar reservaciones de villas y cabañas.

DEUDAS PROYECTADAS

Durante el año fiscal en curso, la CPN ha estado cumpliendo con el pago de los gastos corrientes. A la fecha de este informe, se han pagado a los suplidores las facturas de febrero del presente año. También hemos estado pagando las utilidades del año corriente de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (hasta las facturas de marzo del 2014), y a la Autoridad de Energía Eléctrica (hasta las facturas de diciembre de 2013). No obstante, sí tenemos deudas de años anteriores con la Autoridad de Energía Eléctrica, las

cuales estamos en proceso de negociar un acuerdo de pago. Además, se acordó un Plan de Pago a 24 meses por concepto de las Leyes Especiales 2012-2013 y 2013-2014 con la Administración de los Sistemas de Retiro (ASR), ascendente a \$1,798,688.42, es decir pagos mensuales de \$74,945.35.

A continuación, le incluimos una relación de las deudas estimadas al 30 de junio de 2014:

CUENTAS POR PAGAR PROYECTADAS AL 30 DE JUNIO 2014

Agencia o Entidad Acreedora	Cantidad Adeudada	Explicación/Comentarios
AAA	\$ 160,000	Año corriente
AEE	3,285,000	Balances de años anteriores (\$2,420,283.48) y año corriente
Seguridad	450,000	
ASG	180,000	
Suplidores	150,000	
Administración de los Sistemas de Retiro y de la Judicatura	1,498,907	Plan de pago (24 meses) Leyes Especiales 2012-2013 y 2013-2014 (\$599,170.29) y (\$1,199,518.13).
Total	\$ 5,723,907	

DESGLOSE DE LA CANTIDAD DE PUESTOS

Con relación al desglose del costo total de la nómina por origen de recursos y categoría de puestos al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de marzo de 2014 y proyectada al 30 de junio de 2014, favor de referirse al Anejo I.

Con relación a la cantidad de puestos ocupados a septiembre de 2013 y a marzo de 2014 por origen de recursos y categoría de puestos, favor de referirse al Anejo II.

DETALLE DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES

Con relación a los contratos de los servicios profesionales en el año fiscal 2013-2014, favor de referirse al Anejo III.

ECONOMÍAS LOGRADAS

La CPN ha logrado economías mediante una combinación de políticas internas dirigidas a las siguientes áreas: control de horas extras, instalación de nuevos ponchadores automáticos, la reducción de la cantidad de teléfonos celulares al personal necesario, el uso de combustible y vehículos oficiales, uso más eficiente de la electricidad y agua potable en varios de los Parques Nacionales, entre otros de conformidad con las exhortación realizada por el Hon. Gobernador a través de la Orden Ejecutiva 2013-03. Por su parte, en los pasados 11 meses se acogieron al retiro un total de 47 empleados, lo cual se traduce en un ahorro en la partida de salario y beneficios marginales de aproximadamente \$2,147,081.62. Para continuar brindando el buen servicio y atención a nuestros parques y clientes, hemos tomado las medidas necesarias para contratar personal irregular para cubrir algunos de los puestos vacantes por retiro, durante el periodo de Semana Santa y temporada alta. Este personal irregular es contratado al salario mínimo requerido por Ley, el cual redundará en ahorro para la Compañía.

AJUSTES Y TRANSFERENCIAS AL 31 DE MARZO DE 2014

Con relación a los Ajustes y Transferencias en el año fiscal 2013-2014, favor de referirse al Anejo IV.

MÉTRICAS UTILIZADAS PARA MEDIR EFICIENCIA

Logros alcanzados 2013-2014

1. PARQUES AL RESCATE

Por medio del programa “Parques al Rescate”, iniciado en mayo del 2013, hemos articulado un plan agresivo para impactar todas nuestras instalaciones a través de toda la isla. En términos generales, dicho programa consiste en crear unas brigadas dedicadas a realizar trabajos de limpieza de áreas verdes, reparación de planta física, pintura, entre otras cosas.

La primera instalación en impactarse, precisamente en mayo del año pasado, fue el Centro Vacacional y Balneario Punta Guilarte ubicado en el Municipio de Arroyo. Para los meses de noviembre y diciembre de 2013, se impactó el Zoológico de Puerto Rico Dr. Juan A. Rivero en Mayagüez. Posteriormente, durante los meses de enero y febrero se impactó, en una primera fase, el Centro Vacacional Balneario de Boquerón, en Cabo Rojo. Para principios de este mes de mayo estaremos impactando, en una segunda fase, Boquerón y Punta Guilarte. De igual forma, se realizan mejoras al Centro Vacacional Monte del Estado en Maricao y al Balneario La Monserrate de Luquillo.

2. MEJORAS PERMANENTES AL PARQUE NACIONAL CAVERNAS DE RÍO CAMUY

Durante el pasado mes de septiembre de 2013, recibimos de esta Asamblea Legislativa una asignación especial de \$1.1 millones para realizar

mejoras en nuestro mundialmente conocido Parque Las Cavernas del Río Camuy. Nos place informarles que estamos acelerando el proceso de diseño del mismo, de modo tal que para junio de 2014 podamos iniciar el proceso de subasta para otorgar el proyecto de construcción.

3. ADIESTRAMIENTO A SALVAVIDAS DE LA CPN Y “JR LIFEGUARD”

La Escuela de Salvavidas de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico (CPN), desde el comienzo del año 2013, se ha dado a la tarea de profesionalizar la labor de sus salvavidas. Hemos adiestrado más de 100 salvavidas alrededor de todo Puerto Rico, para mantener nuestras playas protegidas y seguras. La Escuela ha adoptado los estándares mínimos de la “United States Lifesaving Association” (USLA), asociación que tiene como propósito, reducir la incidencia de muertes y accidentes acuáticos, a través de la educación continua, estándares nacionales para salvavidas, programas de adiestramientos, promoción de altos niveles de rendimiento y compromiso.

Durante los meses de febrero y marzo del 2013 se realizaron las recertificaciones de tres academias de salvavidas adscritos al CPN, con una duración de dos semanas cada una. Con estas academias, se comenzó a incorporar los parámetros de la USLA para fomentar el profesionalismo y dedicación en nuestros salvavidas. Se realizaron prácticas en nueve localidades distintas. Se estuvieron evaluando los tiempos de natación en piscina y playa como los tiempos de carrera en pista, arena y asfalto. Se realizaron repasos en los rescates acuáticos, Primeros Auxilios y CPR. También se les orientó sobre los nuevos requisitos para la certificación de la CPNPR y USLA y la importancia de su entrenamiento para poder alcanzar estos parámetros.

Como parte de la política pública de esta administración de estrechar lazos colaborativos entre las agencias, se realizó una academia para personal de Manejo de Emergencias de Ponce, por petición de la Secretaria del DRNA,

Hon. Carmen Guerrero. Estos paramédicos asisten en la seguridad acuática en la reserva natural Caja de Muertos. Se cubrió una semana de adiestramiento. De igual forma, la división de Buzos de FURA nos asistió en los adiestramientos a nuestro personal durante el mes de julio.

Además, se realizó una inversión de cerca de \$35,000 dólares en equipo de salvavidas para todos los balnearios de la CPN.

Durante el mes de junio dimos inicio al primer programa educativo de Salvavidas Juveniles ("Junior Lifeguards") realizado en la isla. Aquí se unieron a nuestro equipo de trabajo, federaciones y atletas de alto rendimiento de natación, "water polo", volleyball, trialo y "surfing" entre otros. Para estas actividades, se contó con la colaboración interagencial de la Universidad de Puerto Rico, los Departamentos de Recreación y Deportes y el de Educación, la Policía y la Agencia Estatal para el Manejo de Emergencias.

4. BALNEARIOS "BANDERA AZUL"

El galardón de Bandera Azul es otorgado anualmente por la Fundación Europea de Educación Ambiental a los administradores de aquellas playas y puertos que cumplen una serie de condiciones ambientales e instalaciones. Obtener y mantener este prestigioso galardón exige el estricto cumplimiento de sobre treinta (30) normas relacionadas a aspectos tales como: calidad del agua, la seguridad, la prestación de servicios generales y de ordenación del medio ambiente. La condición de Bandera Azul ha sido concedida a las playas en más de treinta (30) países de Europa, África del Sur, Oceanía, Canadá y nuestra región del Caribe.

Bajo nuestra dirección, se mantienen como balnearios "Bandera Azul" los siguientes: La Monserrate (Luquillo), "Sun Bay" (Vieques), "Seven Seas" (Fajardo), Boquerón (Cabo Rojo) y Punta Salinas (Toa Baja). Además,

queremos informar que ya están proceso los planes piloto para los balnearios Manuel “Nolo” Morales de Dorado y el Javier Calderón de Vega Alta con miras a que los mismos reciban este exclusivo galardón para este año.

5. ACUERDOS COLABORATIVOS

De otra parte, como se adelantara a esta Asamblea Legislativa, formalizamos acuerdos colaborativos con varias agencias de gobierno, como el Departamento de Recreación y Deportes, el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales y la Oficina de la Coordinadora General para el Financiamiento Socioeconómico y la Autogestión. De igual forma, estamos haciendo lo propio con varios municipios, particularmente, aquellos en donde se encuentran sitios nuestros parques.

Firmes en el principio de política pública del Estado Libre Asociado de proveer un sistema de parques para toda la población, hemos redoblado esfuerzos para crear alianzas y acuerdos con los gobiernos municipales, con el fin de colaborar para desarrollar actividades de impacto económico. En enero de este año, se firmó un acuerdo de colaboración con el Municipio de Vieques, para lograr un acceso a la Bahía Bioluminiscente a través del Parque Nacional Balneario Sun Bay. Estamos en estos momentos en conversaciones para culminar acuerdos de colaboración con los municipios de Cabo Rojo, Luquillo y Humacao. Esperamos culminar los mismos en las próximas semanas.

Por último, estamos en la etapa de culminar un histórico acuerdo con la Universidad de Puerto Rico, para el establecimiento de los laboratorios de reproducción asistida y de genoma en el Zoológico Dr. Juan A. Rivero.

6. Proyecto de Débito Directo a dueños casas móviles – Parque Nacional “Seven Seas” en Fajardo

El objetivo primordial de este proyecto es maximizar el recaudo por concepto de utilización de espacios de casas móviles en el Balneario Seven Seas en Fajardo. Esto permite facilitarle a Parques Nacionales la integración de sus procesos financieros, obteniendo mayores beneficios de la uniformidad de los pagos debitados por los bancos, evita los retrasos de los clientes y los cobros de penalidades por más de diez (10) días.

7. Reactivación página Internet

El objetivo primordial de este proyecto es ofrecer a nuestros clientes una versión mejorada, segura y funcional del portal para realizar reservaciones de la Compañía de Parques Nacionales. Los beneficios asociados al cambio de versión podrán evaluarse en mayor funcionalidad del sistema, mejor manejo de información, más integración y flexibilidad (funcional y técnica), entre otros. La CPN pretende incrementar el volumen de usuarios y por consiguiente, las ventas por concepto de reservaciones por Internet.

Este año se han reportado \$56, 299.52 en ingresos desde el 1 de enero de 2014 por concepto de reservaciones a través de la Internet.

8. Instalación Web Base de Punto de Venta Parque Cavernas Río Camuy

El objetivo primordial de este proyecto es maximizar el recaudo por concepto de visitas y utilización de los atractivos que ofrece el Parque Cavernas de Río Camuy. Esto permite facilitarle a Parques Nacionales la integración de de sus procesos financieros, obteniendo mayores beneficios de la uniformidad de los recaudos por los diferentes conceptos que existen en el Parque, emite todos los reportes cónsonos con nuestro esquema financiero y evitará los retrasos en las filas para el disfrute de las atracciones de este Parque Especializado.

Por último, mediante el trabajo conjunto de las Oficinas de Presupuesto y Finanzas, Operaciones de Parques, Mercadeo y Reservas, tenemos un plan agresivo de recaudos, particularmente en los balnearios, por los conceptos de:

- Área de Acampar
- Boletos de estacionamiento en Auto, Van, Autobuses, Motoras
- Cambios
- Gazebos y Salones

Si se compara lo recaudado en febrero de este año con lo recaudado para febrero del año pasado (2013), en conceptos tales como alquiler de villas, cabañas, concesionarios, arrendamiento de instalaciones, estacionamiento y remolques, el efecto de este plan agresivo de cobro ha redundado en un aumento de \$264,224.

PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES

La Compañía no recibió fondos de Mejoras Permanentes de las Resoluciones Conjuntas Núm. 22-2013 y Núm. 96-2013. No obstante, a la Compañía se le reasignó la cantidad de \$1,121,388 mediante la Resolución Conjunta Núm. 69 del 28 de agosto de 2013, para mejoras al Parque de Las Cavernas del Río Camuy. Como ya informara, se estará culminando el proceso de diseño. Estimamos que para el próximo mes de junio del corriente, tendremos una subasta para este propósito.

ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2013-2014 JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO TOTAL RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2014-2015

El presupuesto consolidado y recomendado para la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico para el Año Fiscal 2014-2015, asciende a \$27,880,000, los cuales incluyen \$17,819,000 provenientes de la Resolución

Conjunta del Presupuesto General, \$680,000 de Asignaciones Especiales, \$9,231,000 de Ingresos Propios y \$150,000 de Otros Ingresos.

El total del presupuesto recomendado refleja una disminución de \$2,583,000 (8.5%) en comparación con los recursos asignados en el año fiscal vigente. El cambio es el efecto combinado de una reducción en los gastos con cargo a la Resolución Conjunta de Presupuesto General, y en gastos con cargo a Asignaciones Especiales.

El presupuesto con cargo a la Resolución Conjunta del Presupuesto General asciende a \$17,819,000 y refleja una reducción de \$2,446,000 (12.07%) de los cuales \$1,382,000 es una baja en nómina y \$1,064,000 en otros gastos de funcionamiento.

La reducción en nómina obedece a las estrategias de Política Pública de austeridad, mayor eficiencia y reestructuración gubernamental de esta Administración para el año fiscal 2014-2015. Eso incluye, entre otros ajustes, la estandarización del Bono de Navidad, la eliminación de la liquidación por exceso de licencia de enfermedad, el control con los gastos de teléfonos celulares y medidas de disciplina fiscal relacionadas a la nómina de confianza. La reducción en gastos de funcionamiento obedece a una disminución en la partida para el pago por servicios públicos, particularmente para la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA).

Las Asignaciones Especiales ascienden a \$680,000 para cubrir gastos de nómina y costos relacionados. Dicha asignación se reduce en \$136,000 como **resultado de las políticas de austeridad incluidas en el presupuesto.**

Los Ingresos Propios ascienden a \$9,231,000 y provienen del cobro por los servicios que se ofrecen en las instalaciones de los centros vacacionales, balnearios, parques y otras áreas recreativas. El uso de estos recursos está

dispuesto por ley y se utilizan para cubrir los gastos de funcionamiento de la Compañía.

La partida de "Otros Ingresos" proviene de los intereses generados en los instrumentos bancarios que mantiene la Compañía. Éstos se destinan a los gastos relacionados con la administración, funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones a su cargo las cuales incluyen: balnearios, centros vacacionales, instalaciones deportivas y recreativas, así como las instalaciones de nivel central.

Para el detalle de los puestos ocupados y vacantes por programa, favor de referirse al Anejo V.

FONDOS FEDERALES:

La Compañía recibe Fondos Federales mediante fórmula del "*Land & Water Conservation Fund Act.*". El propósito del mismo es adquirir y desarrollar terrenos para destinarlos para fines recreativos al aire libre. Para el Año Fiscal 2013-2014 se asignó la cantidad de \$575,000, los cuales fueron pareados con fondos estatales. Le informo a esta Comisión que ya comenzó la fase de diseño del proyecto de restauración del Área de Acampar del Balneario Javier Calderón de Vega Alta. Estimamos que el mismo estará en subasta para este año fiscal. Con relación a los Fondos Especiales Estatales, le informamos a la Honorable Comisión que la Compañía, no tiene fondos asignados.

En cuanto al pago de deudas de años anteriores, no se nos asignó presupuesto para el pago de las mismas.

Para el desglose por objetos de gastos para el Año Fiscal 2014-2015, favor de referirse al Anejo VI.

De igual forma, se incluye el Anejo VII, el cual provee un detalle de las instalaciones o espacios que le pertenecen a la Compañía sitios en nuestros parques e instalaciones. El mismo está por status de ocupación o disponibilidad. Queremos destacar que estamos muy activos en reactivar los espacios vacíos que nos quedan, con el fin de generar ingresos adicionales a la Compañía, a la vez que aportamos a la actividad económica de los municipios.

En conclusión, entendemos que, con los recursos asignados y con la expectativa razonable de superar la proyección estimada de Ingresos Propios en virtud de las acciones proactivas de recaudos, las mejoras permanentes a nuestros Parques y las iniciativas con el sector privado para incluir nuevas atracciones para nuestras instalaciones, la Compañía espera cumplir para este próximo Año Fiscal 2014-15 con los compromisos que impone su Ley Orgánica de desarrollar, operar y preservar los parques para el disfrute de presentes y futuras generaciones. De igual manera y como proveedores de alternativas para la recreación, continuaremos ofreciendo a la ciudadanía la mejor operación y administración de nuestras instalaciones, algunas abiertas durante todo el año. Esto se traduce en atender a más de cuatro (4) millones de visitantes anuales, de los cuales la mayor cantidad se concentra en los meses de mayo hasta agosto de cada año.

Para concluir, quisiera traer a la atención de los Honorables Miembros de la Comisión de Hacienda de la Cámara de Representantes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, un asunto que es tangencial al Presupuesto de la CPN. Producto de la iniciativa de nuestro Gobernador para reestructurar las finanzas del Gobierno, se está discutiendo en estos momentos la reorganización de la CPN dentro del Departamento de Recreación y Deportes (DRD), asunto bajo consideración de las Comisiones de Gobierno de Cámara y Senado (Proyectos de Administración P.C. 1893 y P.S. 1063). Estamos en conversaciones con el Ejecutivo, el Secretario de Recreación y Deportes sobre

los contornos y operacionalización de esta medida, así como de los ajustes presupuestarios, de contabilidad y fiscales necesarios para una reorganización exitosa de la CPN dentro del DRD. No obstante, vemos este cambio como una nueva oportunidad de fortalecer toda la infraestructura recreativa del País y de apoyarnos mutuamente, con los recursos y personal de ambas entidades, en nuestras necesidades de operación, mantenimiento y conservación de nuestros parques, para el beneficio y disfrute de todos los puertorriqueños. Preparamos un memorial separado de éste para su discusión y análisis.

Agradecemos la oportunidad que nos ha brindado para presentar el presupuesto que nos permitirá operar nuestras instalaciones y continuar brindado el servicio que nuestros ciudadanos se merecen.

Cordialmente,



Carlos A. del Valle Meléndez
Director Ejecutivo

COMPAÑÍA DE PARQUES NACIONALES DE PUERTO RICO

BASE LEGAL

La Ley Núm. 114 de 23 de junio de 1961, según enmendada, conocida como "Ley de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico", crea esta instrumentalidad gubernamental como una corporación pública adscrita al Departamento de Recreación y Deportes. Esta entidad se encarga de administrar, proteger y cuidar los espacios de alto valor ecológico para el uso y disfrute de todos los puertorriqueños y según la Ley 9-2001, según enmendada, se crea el Sistema de Parques Nacionales de Puerto Rico, para ser administrado por la Compañía.

La consolidación de entidades gubernamentales puede resultar en beneficios importantes, incluyendo (i) mayor agilidad y coherencia en la formulación de política pública; (ii) menor fragmentación en la provisión de servicios directos a la ciudadanía o la respectiva clientela; (iii) reubicación de personal en áreas de mayor necesidad e impacto; y (iv) la eliminación de redundancia en funciones de apoyo administrativo. Un Gobierno mejor organizado y menos fragmentado es un Gobierno más ágil y efectivo.

Como parte de la presentación del presupuesto recomendado, se ha radicado un anteproyecto de Administración para integrar la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico al Departamento de Recreación y Deportes. Entendemos que esta reorganización será de beneficio fiscal y programático. A largo plazo, la Administración considera que, más allá de reorganizaciones puntuales, una reconfiguración abarcadora de la Rama Ejecutiva es una parte íntegra de una estrategia efectiva de recuperación económica y fiscal.

En cuanto al presupuesto de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico, debido a la necesidad de un proceso de evaluación legislativa profunda y la incertidumbre en cuanto al tiempo de ejecución, la fusión contemplada impactó de forma muy limitada la configuración del presupuesto recomendado. De ser aprobada la fusión, y una vez analizada la ejecución, se podrá evaluar con mayor certeza el presupuesto necesario y realizar los ajustes correspondientes.

MISIÓN

Operar, desarrollar y preservar todos los parques naturales, recreativos e históricos declarados como parques nacionales, promoviendo la protección, conservación y uso recreativo de parques, playas, bosques, monumentos históricos y naturales para el disfrute de las presentes y futuras generaciones.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

- División de Operaciones de Parques
- Junta de Directores
- Oficina de Administración
- Oficina de Asesoramiento Legal
- Oficina de Auditoría Interna
- Oficina de Mercadeo y Servicios al Cliente
- Oficina de Planificación, Recursos Externos y Mejoras Permanentes
- Oficina de Presupuesto y Finanzas
- Oficina de Recursos Humanos
- Oficina de Sistemas de Información
- Oficina del Director Ejecutivo
- Parque del Zoológico Dr. Juan A. Rivero

COMPAÑÍA DE PARQUES NACIONALES DE PUERTO RICO

- Parque Las Cavernas Río Camuy
- Parque Nacional Río Tanamá

PUESTOS OCUPADOS

Puestos Ocupados y Propuestos	2012	2013	2014		2015
	Sept./11	Sept./12	Sept./13	Feb./14	Proy.
Cantidad total de puestos	518	483	406	435	435

Los datos provienen de los Informes Estadísticos de Puestos Ocupados certificados por la Agencia. Las cifras para el año fiscal 2014-2015 son proyectadas durante el proceso presupuestario.

PROGRAMA

ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE PARQUES NACIONALES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS

Descripción del Programa

Desarrolla parques nacionales, para ofrecer a los habitantes y visitantes de Puerto Rico medios para su recreo y expansión. Promueve actividades recreativas, culturales y educativas enfocadas en la educación ambiental; y tiene la responsabilidad de planificar, construir, rehabilitar y conservar instalaciones recreativas y deportivas en estado de eficiencia operacional. Además, construye canchas para diferentes deportes, áreas recreativas de pesca, paseos tablados, veredas, pistas de atletismo, piscinas, estadios de béisbol, parques ecuestres, canchas de fútbol y otras instalaciones deportivas.

Cientela

Toda la población de Puerto Rico y visitantes que llegan a la Isla.

PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2014-2015

El presupuesto consolidado para el año fiscal 2014-2015 asciende a \$27,880,000, los cuales incluyen \$17,819,000 provenientes de la Resolución Conjunta del Presupuesto General, \$680,000, de Asignaciones Especiales, \$9,231,000 de Ingresos Propios, y \$150,000 de Otros Ingresos.

El total del presupuesto recomendado refleja una disminución de \$2,583,000 (8.5%) en comparación con los recursos asignados en el año fiscal vigente. El cambio es el efecto combinado de una reducción en los gastos con cargo a la Resolución Conjunta de Presupuesto General, y en gastos con cargo a Asignaciones Especiales.

El presupuesto con cargo a la Resolución Conjunta del Presupuesto General asciende a \$17,819,000 y refleja una reducción de \$2,446,000 (12.07%) de los cuales \$1,382,000 es una baja en nómina y \$1,064,000 en otros gastos de funcionamiento.

La reducción en nómina obedece a políticas adicionales de reducción de gastos para el año fiscal 2014-2015

COMPAÑÍA DE PARQUES NACIONALES DE PUERTO RICO

incluyendo entre otras, la estandarización del Bono de Navidad, la eliminación de la liquidación por exceso de licencia de enfermedad y medidas de disciplina fiscal relacionadas a la nómina de confianza. La reducción en gastos de funcionamiento obedece a una reducción en los estimados de consumo particularmente de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

Las Asignaciones Especiales ascienden a \$680,000 para cubrir gastos de nómina y costos relacionados. Dicha asignación se reduce como resultado de las políticas de austeridad incluidas en el presupuesto.

Los Ingresos Propios ascienden a \$9,231,000 y provienen del cobro por los servicios que se ofrecen en las instalaciones de los centros vacacionales, balnearios, parques y otras áreas recreativas. El uso de estos recursos está dispuesto por ley y se utilizan para cubrir los gastos de funcionamiento de la Compañía.

Los Otros Ingresos provienen de los intereses generados en los instrumentos bancarios que mantiene la Compañía. Estos se destinan a los gastos relacionados con la administración, funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones a su cargo las cuales incluyen: balnearios, centros vacacionales, instalaciones deportivas y recreativas, así como las instalaciones de nivel central.

RESUMEN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES DE LA AGENCIA

Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)	2012	2013	2014	2015
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Adquisición, Construcción y Operación de Parques Nacionales e Instalaciones Recreativas y Deportivas	41,808	30,815	30,463	27,880
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	41,808	30,815	30,463	27,880
Total, Programa	41,808	30,815	30,463	27,880
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	19,939	19,112	20,265	17,819
Asignaciones Especiales	0	1,082	816	680
Recursos por Financiamiento	5,000	0	0	0
Ingresos Propios	11,205	10,121	9,232	9,231
Otros Ingresos	5,664	500	150	150
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	41,808	30,815	30,463	27,880
Total, Origen de Recursos	41,808	30,815	30,463	27,880

Concepto

COMPAÑÍA DE PARQUES NACIONALES DE PUERTO RICO

Gastos de Funcionamiento de la RC del Presupuesto General

Nómina y Costos Relacionados	19,939	18,388	18,426	17,044
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	0	724	1,264	200
Asignaciones Englobadas	0	0	575	575
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Presupuesto General	<u>19,939</u>	<u>19,112</u>	<u>20,265</u>	<u>17,819</u>

Gastos de Funcionamiento de otros recursos

Nómina y Costos Relacionados	2,553	1,956	716	680
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	3,991	3,111	2,367	3,112
Servicios Comprados	3,166	2,852	3,178	3,155
Gastos de Transportación	26	15	25	25
Servicios Profesionales	227	145	200	257
Otros Gastos Operacionales	5,375	2,651	2,770	2,020
Asignaciones Englobadas	5,000	0	100	0
Pago de Deuda de Años Anteriores	56	228	0	0
Compra de Equipo	799	327	275	275
Materiales y Suministros	658	413	552	522
Anuncios y Pautas en Medios	18	5	15	15
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	<u>21,869</u>	<u>11,703</u>	<u>10,198</u>	<u>10,061</u>
Total, Concepto	<u>41,808</u>	<u>30,815</u>	<u>30,463</u>	<u>27,880</u>

ANEJOS ADICIONALES PETICIÓN PRESUPUESTARIA

- 1. Desglose del Costo de Nómina y Gastos Relacionados**
Anejo I - Desglose del costo total de la nómina al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de marzo de 2014 y proyectada al 30 de junio de 2014, por origen de categoría de puestos y origen de recursos.

- 2. Relación de puestos ocupados**
Anejo II - Desglose de la cantidad de puestos ocupados a septiembre de 2013, a marzo de 2014, por categoría de puestos y origen de recursos.

- 3. Contratos de Servicios Profesionales**
Anejo III -- Resumen de los servicios profesionales contratados para el Año Fiscal 2013-2014.

- 4. Ajuste y Transferencia al 31 de marzo 2014**
Anejo IV - Resumen de las transferencias realizadas por el departamento de hacienda para la Compañía al 31 de marzo de 2014.

- 5. Detalle de los puestos ocupados**
Anejo V - Detalle de puestos ocupados y vacantes por programa para el año fiscal 2013-2014.

- 6. Desglose de Gastos**
Anejo VI - Detalle de los conceptos de gastos para el presupuesto 2014-2015

- 7. Detalle de las instalaciones o espacios**
Anejo VII - Listado de Locales existentes de la CPN (disponibles y ocupados).

ANEJO I

Desglose del Costo de la Nómina y Gastos Relacionados
(En Miles)

Agencia: Compañía de Parques Nacionales
I- Nómina al 30 de septiembre de 2013

Origen de Recursos	SUBCATEGORÍAS DE GASTOS			Asignación Propios						Bono	Otros Recursos		TOTAL
	Mano de obra	Material	Otros	Salarios	Seguro	Indemnidad	Seguro	Seguro	Seguro		Seguro	Seguro	
R. C. Presupuesto General	465	2,450	103	244	330	266	148	381	357	137	11	8	
Asignaciones Especiales		180											180
Total, Fondo General													
Fondos Federales													
Fondos Especiales Estatales													
Ingresos Propios													
Otros Recursos													
TOTALES	465	2,450	103	244	330	266	148	381	357	137	11	8	3,465

II- Nómina al 31 de marzo de 2014

Origen de Recursos	SUBCATEGORÍAS DE GASTOS			Asignación Propios						Bono	Otros Recursos		TOTAL
	Mano de obra	Material	Otros	Salarios	Seguro	Indemnidad	Seguro	Seguro	Seguro		Seguro	Seguro	
R. C. Presupuesto General	430	7,166	369	514	979	788	446	1,196	779	876	26	119	8,368
Asignaciones Especiales		540											540
Total, Fondo General													
Fondos Federales													
Fondos Especiales Estatales													
Ingresos Propios													
Otros Recursos													
TOTALES	430	7,706	369	514	979	788	446	1,196	779	876	26	119	9,138

III. Nómina proyectada al 30 de junio 2014

Categoría de Recursos	Número de Empleados	Subsidios Devengados			Aportación Patronal				Sub Total	Fondo	Ingreso Liborarios		Total
		Propio	Capitaliza	Comercial	Renta	Seguro	Pl. Vida	Otras Bajas			Regular	Disminución	
		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
R. C. Presupuesto General		9,422	534	632	1,298	1,025	596	1,599	1,318	1,025	32	129	\$17,816
Asignaciones Especiales		716											\$7,160
Total, Fondo General													
Fondos Federales													
Fondos Especiales Estatales													
Ingresos Propios													
Otros Recursos													
TOTALES	0	10,138	534	632	1,298	1,025	596	1,599	1,318	1,025	32	129	\$18,526

Notas:

1. Los gastos con relacionados a la Ley 70 no están incluidos en esta proyección debido a que no están considerados en nuestros presupuesto. Sin embargo, la Oficina de Gerencia y Presupuesto nos reembolsan dichos gastos.
2. En la Carta Circular 115-14 se establecieron unas medidas para la implementación de presupuesto en el año Fiscal vigente y otras reservas adicionales de control de presupuesto. La CPN tuvo un impacto de reducción en su presupuesto de Nómina y Costos Relacionados en \$589,000 aproximadamente de un presupuesto de \$19,142,000.
3. En la Carta Circular 112-13 se establecieron unas reservas para las liquidaciones de los empleados de los empleados que se jubilaron. Tenemos un balance pendiente de \$48,755. No obstante, tenemos una solicitud para la liquidaciones de unos ex empleados, por \$ 21,952.36 quedando un balance de \$26,803.63.

Preparado por: Kenneth M. Berrios Ramos

Núm. Teléfono: 787.622-5200 ext. 233

Fecha: 6 - mayo - 2014

ANEJO II

ANEJO II - Relación de Puestos Ocupados

Agencia: Compañía de Parques Nacionales

I- Puestos Ocupados al 30 de septiembre de 2013

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total de Empleados
Confianza	7		
Regulares	378		
Ley 45			
Excluidos			
Transitorios	3		
Irregulares	77		
Contratos			
Otros (Detallar)			
TOTALES	462		

II- Puestos Ocupados al 31 de marzo de 2014

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total de Empleados
Confianza	7		
Regulares	386		
Ley 45			
Excluidos			
Transitorios	9		
Irregulares	28		
Contratos			
Otros (Detallar)			
TOTALES	430		

Preparado por: Sonia I. Cancel Monclova

Núm. Teléfono: 787-622-5200

Fecha: 6 de mayo de 2014

ANEJO III

Anejo -III

CONTRATOS DE SERVICIOS PROFESIONALES

<i>Firma</i>	<i>Servicio</i>	<i>Propósito</i>	<i>Cuantía</i>	<i>Honorarios por hora</i>
Adsuar, Muñiz, Goyco, Seda & Pérez-Ochoa, PSC	Servicio Profesional Legal	CPN vs. Dr. Carlos Lopategui, NSCI 2001-00650 y asuntos relacionados	\$10,000	Abogado accionista - \$120.00 Abogado asociado - \$95.00 Oficiales jurídicos - \$45.00 Para legales - \$45.00
Antonio J. Fas Pacheco DBA Antonio J. Fas Pacheco Law Office	Servicio Profesional Legal	Representación, pericia, asesoramiento jurídico y litigación en la jurisdicción local	\$30,000	Abogados con más de 10 años de experiencia - \$125.00 Abogados con 5-10 años de experiencia - \$100.00 Abogados con menos de 5 años de experiencia - \$75.00
César de Jesús Rodríguez	Servicio Profesional Consultoría (Planificación y Fondos Federales)	Representación y pericia en el campo de la planificación y asuntos relacionados a Fondos Federales	\$38,400	\$80.00
CCR Group Project Management & Consulting Services, Inc.	Apoyo técnico en los módulos de la aplicación de Oracle	Consultoría, apoyo técnico y funcional para la aplicación de Oracle	\$30,000	\$85.00
FGR Media LLC	Servicio Profesional Consultoría (Publicidad)	Representación y pericia en el campo de las comunicaciones y prensa	\$36,000	\$100.00
Lcdo. Angel Carrión Orlandi	Servicio Profesional Legal	Representación, pericia, asesoramiento jurídico y litigación en la jurisdicción local y federal	\$30,000	\$75.00
Lcdo. César J. Guerrero Tamayo	Servicio Profesional Legal	Representación, pericia, asesoramiento jurídico y litigación en la jurisdicción local	\$40,000	\$120.00
Torres, Hernández & Punter, CPA, PSC	Servicio Profesional Auditoría	Auditoría de estados financieros	\$22,000	"Partner-CPA" - \$133.00 "Manager-CPA"- \$117.00 "Senior-CPA"- \$66.00 "Staff" - \$51.00

ANEJO IV

Anejo – IV

Resolución Conjunta Fondo General

Resolución Conjunta Fondo General	Asignación Aprobada	Transferencia a Marzo 31 de 2014	Retención Carta Circular 115-14	Balance
Nómina y costos Relacionados	\$18,426,000	\$13,743,290.88	\$535,154.90	\$4,147,554.22
Utilidades AAA	1,242,000	933,912.19	36,071.99	272,015.82
ASG	22,000	16,542.71	638.96	4,818.33
Pareo de Fondos	575,000	432,366.77	16,699.98	125,633.25
Total	20,265,000	15,126,112.55	588,865.83	\$ 4,550,021.62

Asignación Especial

Asignación Especial	Asignación Aprobada	Transferencia Marzo 31 de 2014	Retención	Balance
Nómina y costos Relacionados	\$ 716,000	537,000	-	\$179,000
Adquisición terrenos Cabachuelas	100,000	75,000	-	25,000
Total	\$ 816,000	\$ 612,000	-	\$ 204,000

ANEJO V

COMPañIA DE PARQUES NACIONALES
 INFORME DE PUESTOS OCUPADOS Y PROPUESTOS
 MARZO 2014

Categoría	Regulares Carrera	Confianza	Contratos	Transitorios	Irregulares	Total de Empleados
Personal Directivo, Supervisión y Otros						
Ayudante Especial						
Asistente Ejecutivo		1				
Coordinador Especial de Parques		1				
Curador General	1					
Director(a) de Mercadeo y Servicio al Cliente	1					
Director(a) Auxiliar de Mercadeo y Servicio Al Cliente						
Director(a) Auxiliar de Operaciones de Parques						
Director(a) Auxiliar de Planificación, Rec. Ext. y Mej. Perm.						
Director de Sistemas de Información	1					
Director(a) Auxiliar de Sistemas de Información						
Director(a) Auxiliar de Servicios Administrativos	1					
Director(a) de Planificación, Rec. Ext. y Mej. Perm.		1				
Director(a) de Asesoramiento Legal		1				
Director(a) de Recursos Humanos	1					
Director(a) de Servicios Administrativos						
Director(a) Finanzas y Presupuesto		1				
Director (a) de Operaciones de Parques	1					
Gerente de Comunicaciones y Prensa	1					
Gerente de Contabilidad	1					
Gerente de Ingeniería						

COMPañIA DE PARQUES NACIONALES
 INFORME DE PUESTOS OCUPADOS Y PROPUESTOS
 MARZO 2014

Categoría	Regulares Carrera	Confianza	Contratos	Transitorios	Irregulares	Total de Empleados
Gerente de Nóminas	1					
Gerente de Planificación y Recursos Externos						
Gerente de Presupuesto	1					
Gerente de Servicios Administrativos	1					
Subdirector Ejecutivo		1				
Superintendente Asociado de Parques	11					
Superintendente Auxiliar de Parques	9					
Superintendente de Parques	6					
Supervisor de Biólogos	1					
Supervisor de Cuido de Animales	1					
Supervisor de Ebanistería						
Supervisor de Electricista						
Supervisor de Parques	6					
Supervisor de Sistemas Especiales						
Supervisor de Taller de Artes Gráficas						
TOTAL	68	1	0	0	0	69
Personal no Diestro						
Asistente de Conservación de Parques	120			2	10	
Asistente de Operaciones de Parques					8	
Cuidador de animales de Zoológico	10				4	
Jardinero						
TOTAL	130			2	12	134

COMPANÍA DE PARQUES NACIONALES
 INFORME DE PUESTOS OCUPADOS Y PROPUESTOS
 MARZO 2014

Categoría	Regulares Carrera	Contratos Confianza	Contratos	Transitorios	Irregulares	Total de Empleados
Personal Diestro						
Analista de Mercadeo y Servicio al Cliente	1					
Analista de Permisos, Contratos y Eventos Especiales	1					
Asistente de Compras	1					
Asistente de Ingeniería						
Asistente de Mercadeo y Servicio al Cliente	1					
Asistente de Recursos Humanos	1					
Asistente de Servicio al Cliente						
Asistente de Servicios al Cliente y Recaudos	11					
Asistente de Servicios Audio Visuales						
Asistente de Servicios de Admisión y Recaudos	27					
Ayudante de Electricista	2					
Ayudante de Mecánico Automotriz	1					
Conductor Mensajero	3					
Delineante	1					
Ebanista	3					
Guia Turístico	5			3		
Inspector de Proyectos de Construcción						
Mecánico Automotriz	5					
Oficial de Propiedad	1					
Oficial de Recaudos						
Oficial de Reservaciones y Servicio al Cliente	5					

COMPAÑÍA DE PARQUES NACIONALES
 INFORME DE PUESTOS OCUPADOS Y PROPUESTOS
 MARZO 2014

Categoría	Regulares Carrera	Confianza	Contratos	Transferidos	Irregulares	Total de Empleados
Oficial de Suministros	2					
Oficial Plomero	1					
Operador de Vehículos Pesados y Livianos	10					
Conductor de Trolley						
Perito Electricista	3					
Profesional de Forestación y Siembra						
Receptor de Compras	1					
Rotulador	3					
Salvavidas	33				5	
Soldador	1					
Técnico de Plantas de Tratamiento de Aguas Usadas						
Técnico de Refrigeración	1					
Técnico de Reparación y Conservación de Edificios	28					
Técnico de Reparación y Mantenimiento del Funicular	2					
Técnico de Sistema de Sonido y Comunicaciones						
Técnico de Sistemas Especiales						
Telefonista						
TOTAL	134			5	5	144
Personal Profesional						
Agrónomo						
Analista de Contabilidad				1		
Analista en Recursos Humanos	2			1		

COMPañIA DE PARQUES NACIONALES
 INFORME DE PUESTOS OCUPADOS Y PROPUESTOS
 MARZO 2014

Categoría	Regulares Carrera	Confianza	Contratos	Transitorios	Irregulares	Total de Empleados
Arquitecto en Entrenamiento						
Arquitecto Paisajista						
Asesor (a) Legal	1					
Asistente de Servicios Gerenciales	2					
Auditor	2					
Biólogo	4					
Consejero(a) Profesional						
Contador	2					
Coordinador(a) de Secretaría de Juntas						
Desarrollador de Sistemas de Informática	1					
Especialista en Comunicaciones y Prensa						
Especialista en Mercadeo y Servicio al Cliente	2					
Especialista en Planificación						
Especialista en Recursos Humanos	2					
Especialista Principal de Recursos Humanos	1					
Ingeniero						
Ingeniero en Entrenamiento	1					
Oficial de Archivo y Disposición de Documentos						
Oficial de Compras	2					
Oficial de Redes de Comunicación	1					
Oficial de Reservaciones						
Oficial de Seguridad	1					

COMPañIA DE PARQUES NACIONALES
 INFORME DE PUESTOS OCUPADOS Y PROPUESTOS
 MARZO 2014

Categoría	Regulares Calleja	Comianza	Contratos	Transitorios	Irregulares	Total de Empleados
Operador de Unidad Central de Informática	1					
TOTAL						
Secretaria (o)						
Asistente Administrativo	3					
Asistente Administrativo del Director Ejecutivo		1				
Asistente Administrativo Principal	4			2		
Asistente de Servicios de Oficina	11				1	
TOTAL	19					
Oficial de Seguridad e Información						
Agente de Seguridad	14					
TOTAL	14					

TOTAL EMPLEADOS - CPN

386

7

9

28

430

ANEJO VI

RESUMEN DE GASTOS PROYECTADOS POR PARTIDAS (en miles de dólares)

DESCRIPCION	PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2014-2015				Total
	Resolución Conjunta	Asignación Especial	Ingresos Propios/ otros		
Nómina y Costos Relacionados	\$17,044	\$680	-	\$17,724	
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	200	-	3,112	3,312	
Servicios Comprados	-	-	3,155	3,155	
Donativos & Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	2,020	2,020	
Gastos de Transportación	-	-	25	25	
Servicios Profesionales	-	-	257	257	
Otros Gastos	-	-	-	-	
Materiales Y Suministros	-	-	522	522	
Compra de Equipos	-	-	-	275	
Asignación Englobada	575	-	-	575	
Anuncios o Pautas en Medios	-	-	15	15	
GRAN TOTAL DE GASTOS	\$ 17,819.00	\$ 680.00	\$ 9,106.00	\$ 27,680.00	

ANEJO VII

COMPANIA DE PARQUES NACIONALES
OFICINA DE MERCADO Y SERVICIO AL CLIENTE

LISTA DE LOCALES EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES

UBICACION	PREDAVATARIO	NOMBRE DEL NEGOCIO COMERCIO ESPECIFICACION	TIPO DE SERVICIO	CATEGORIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO AL QUE SE ARRENDAMIENTO	VALOR MENSUAL DE ALQUILER	FECHA DE INICIO DEL SERVICIO	FECHA DE VENCIMIENTO DEL SERVICIO	PLAZO DE VENCIMIENTO	CONDICIONES DE USO	ESTADO DEL SERVICIO
1	BAL CAÑA GORDA	LUCY GARCIA TORRES	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALQUILER DE SERVICIO	ALQUILER DE SILLAS Y SOMBRILLAS	\$ 150,00	\$ 500,00		3 AÑOS		CONTRATO DE ENCUBRIMIENTO EN LEGAL
2	BAL CAÑA GORDA	LUCY GARCIA TORRES	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	COLADO PRODUCTOS DE PRIMER NECESIDAD	\$ 500,00	\$ 1,500,00		3 AÑOS		CONTRATO DE ENCUBRIMIENTO EN LEGAL
3	BAL CAÑA GORDA		ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	CAFETERIA	\$ 250,00					LOCAL VACIO
4	BAL CERRO GORDO	DIEBERTO BELTRAN RIVERA	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	CAFETERIA	\$ 425,00	\$ 1,275,00	28 MAY 2008	27 MAY 2011	3 AÑOS	CONTRATO VENCIDO TRAMITANDO PERMISO PROVISIONAL
5	BAL CERRO GORDO	WILLIAM RIVERA OTERO	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	CAFETERIA	\$ 300,00		1 ABR 2014	1 OCT 2014	8 MESES	
6	BAL CERRO GORDO		ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ARTESANIAS		\$ 350,00					LOCAL VACIO
7	BAL CERRO GORDO		ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ARTICULOS DE PLAYA		\$ 350,00					LOCAL VACIO
8	BAL DORADO	FRANCISCO GONZALEZ	NEGOCIO ANCLANTE	ALQUILER DE SILLAS Y SOMBRILLAS	ALQUILER SILLAS Y SOMBRILLAS	\$ 150,00					EN PROCESO CONTRATO POR SUBASTA
9	BAL DORADO	JOSE DAMY FIGUEROA	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ASOCIACIONES	ALQUILER DE TERRENO PARA ASOCIACION DE PESCA	\$ 300,00	\$ 900,00	5 ABR 2014	30 ABR 2014	1 MES	SE ESTA RENOVANDO MES A MES
10	BAL DORADO	WILLIAM REYES RIVERA	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTOS/SERVICIO	MESAS DE BILIER, CAFETERIA Y BAÑOS	\$ 1,000,00	\$ 4,500,00	1 ENE 2010	1 ENE 2010	10 AÑOS	
11	BAL LA MONSERRATE	CARLOS CLAUDIO	ALQUILER DE SERVICIO	ALQUILER ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO DEL BALNEARIO	\$ 14,188,67	\$ 42,566,00	1 JUL 2010	30 JUN 2016	6 AÑOS	
12	BAL LA MONSERRATE		AUTORIZACION DE ACCESO		PERMISO DE ACCESO PARA LA RENTA DE MAQUINOS EN EL ALQUILER DEL BALNEARIO	\$ 200,00					LOCAL VACIO
13	BAL LA MONSERRATE	FERNANDO CORREO PEREZ	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	VENTA ACCESORIOS DE PLAYA	VENTA DE BOLSOS, BOLSOS, PRODUCTOS DE PROTECCION DE PELIGROS PARA CAMARAS, CAFAS DE SOL, SHIRTS, SOPA	\$ 780,00	\$ 2,350,00	1 FEB 2010	30 DIC 2016	5 AÑOS	
14	BAL LA MONSERRATE	MARIA V. ORTIZ AVILES	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALQUILER DE SERVICIO	ALQUILER DE SILLAS Y SOMBRILLAS	\$ 975,00	\$ 2,925,00	25 MAR 2010	25 MAR 2013	3 AÑOS	CONTRATO VENCIDO / TRAMITANDO PERMISO PROVISIONAL
15	BAL LA MONSERRATE	HELARIO RESTO GARCIA	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	CAFETERIA	\$ 1,600,00		30 MAY 2008	29 MAY 2011	3 AÑOS	CONTRATO VENCIDO / TRAMITANDO PERMISO PROVISIONAL
16	BAL LA MONSERRATE	MYRIAM MONTANEZ DIAZ	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALQUILER CASA DE BAÑO	OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL BALNEARIO	\$ 400,00	\$ 1,200,00	1 ENE 2013	31 DIC 2015	2 AÑOS	
17	BAL LA MONSERRATE	ANTONIO ARAJIA SIALER	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	VENTA DE PIZZA ALTALES DE POLYESTER, DOGS, HAMBURGERS, INCHOS, PANADILLAS FINCHOS CON TOSTONES, AGUA REFRESCO, CAFÉ, JAM, COLADA, LATADE DE	\$ 650,00					LOCAL VACIO
18	BAL LA MONSERRATE		ARRENDAMIENTO DE ESPACIO			\$ 400,00					LOCAL VACIO
19	BAL PUERTA SALINAS	CARLOS CLAUDIO	ALQUILER DE SERVICIO	ALQUILER ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO DEL BALNEARIO	\$ 5,100,00	\$ 15,300,00	1 JUL 2010	30 JUN 2016	6 AÑOS	
20	BAL PUERTA SALINAS	BASE HAWAII	AUTORIZACION DE ACCESO	AGENCIA GOBERNAMENTAL	ACCESO POR EL BALNEARIO PARA ENTRAR A LA BASE						NO HAY EFICIENTE
21	BAL SEVEN SEAS	CARLOS A. CLAUDIO	ARRENDAMIENTO DE SERVICIO	ALQUILER ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO DEL BALNEARIO	\$ 2,000,00	\$ 6,000,00	1 JUL 2010	30 JUN 2016	5 AÑOS	
22	BAL SEVEN SEAS	ALEXANDER ORTIZ	ALQUILER DE SERVICIO	ALQUILER CASA DE BAÑO	OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL BALNEARIO	\$ 250,00		1 ABR 2014	31 DIC 2014	8 MESES	CONTRATO VENCIDO TRAMITANDO PERMISO PROVISIONAL
23	BAL SEVEN SEAS	IVARIBERTO RIVERA SANCHEZ	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO	ALIMENTO	CAFETERIA	\$ 450,00	\$ 1,350,00	1 MAR 2013	1 MAR 2016	3 AÑOS	

