GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
MEMORIAL EXPLICATIVO
PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2020-2021

COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y DE LA SUPERVISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y ESTABILIDAD ECONÓMICA DE PUERTO RICO, "PROMESA"

CÁMARA DE REPRESENTANTES DE PUERTO RICO

HON. WANDA VÁZQUEZ GARCED
GOBERNADORA DE PUERTO RICO

LCDO. LUIS C. FERNÁNDEZ TRINCHET
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO

LCDO. WILLIAM O. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR

I. Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2019-2020 (vigente)

1. Gasto **autorizado** por resolución de gastos ordinarios de funcionamiento por cada uno de los siguientes tres (3) orígenes de recursos y por concepto de gasto.

- **Fondo General incluyendo Asignaciones Especiales** (Nómina y Costos Relacionados, PayGo, Facilidades y Pagos por Servicios Públicos, Servicios Comprados, Gastos de Transportación, Servicios Profesionales, Compra de Equipo, Inversión y Mejoras Permanentes, Otros Gastos, Otros Gastos de Asignaciones Especiales, Etc.)

  Explicación: En la **Tabla I** se presenta la cantidad aprobada de Resolución Conjunta.

TABLA I - RESOLUCIÓN CONJUNTA	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	9,717,000
Otros Gastos Operacionales	26,000
Gastos de Transportación	10,000
Compra de Equipo	5,000
Materiales de Suministros	20,000
Total	**$ 9,778,000**

- **Fondo de Ingresos Propios/ Especiales** (Nómina y Costos Relacionados, PayGo, Facilidades y Pagos por Servicios Públicos, Servicios Comprados, Gastos de Transportación, Servicios Profesionales, Compra de Equipo, Inversión y Mejoras Permanentes, Otros Gastos, Otros Gastos de Asignaciones Especiales, Etc.)

  Explicación: Los Ingresos Propios provienen de la renta de los apartamentos en los Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal y es parte de una fórmula establecida por el Departamento de la Vivienda Federal y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos ("HUD", por sus siglas en inglés), para determinar el monto total que nos han de asignar para operar y mantener los 333 proyectos existentes.

TABLA 2 - INGRESOS PROPIOS	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**
Servicios Comprados	12,121,000
Otros Gastos Operacionales	20,000
Materiales y suministros	17,000
Total	**$ 12,158,000**

- **Fondos Federales** (Nómina y Costos Relacionados, PayGo, Facilidades y Pagos por Servicios Públicos, Servicios Comprados, Gastos de Transportación, Servicios Profesionales, Compra de Equipo, Inversión y Mejoras Permanentes, Otros Gastos, Otros Gastos de Asignaciones Especiales, Etc.)

  Explicación: En la **Tabla 3** se detalla los Fondos Federales de los Programas de Vivienda Pública y de Sección 8.

TABLA 3 - DESGLOSE POR OBJETO DE GASTOS			
OBJETO DE GASTOS	**FONDOS FEDERALES**	**SECCIÓN 8 ENERO-JUNIO 2020**	**TOTAL FONDOS FEDERALES**
Nómina y Costos Relacionados	31,616,000	1,532,287	33,148,287
Servicios Comprados	135,548,000	168,980	135,716,980
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	10,864,000		10,864,000
Materiales y Suministros	24,049,000		24,049,000
Otros Gastos Operacionales	46,341,000		46,341,000
Compra de Equipo	20,000		20,000
Gastos de Transportación Y Subsistencia	1,170,000		1,170,000
Servicios Profesionales	55,956,000	1,254,475	57,210,475
Anuncios y Pautas en Medios	279,000		279,000
Pay As You Go	2,817,000		2,817,000
Gastos del Programa (Pagos de Renta)		39,956,286	39,956,286
Sub-total, Gastos de Funcionamiento	**308,660,000**	**42,912,028**	**351,572,028**
Mejoras Permanentes	41,710,000		41,710,000
Sub- Total Mejoras Permanentes	**41,710,000**		**41,710,000**
Pago de la Deuda	17,635,000		17,635,000
Sub-total Pago de la Deuda	**17,635,000**		**17,635,000**
Total	**$ 368,005,000**	**$ 42,912,028**	**$ 410,917,028**

2. El Gasto incurrido y obligado hasta el 31 de mayo de 2020.

a) Segregar por los siguientes tres (3) conceptos: nómina, gastos operacionales y PayGo.

Explicación: En las **Tablas 4.A y 4.B** se incluyen los gastos incurridos y las obligaciones al 31 de mayo de 2020 según conceptos: nómina, gastos operacionales y PayGo. No se incluye la Inversión de Mejoras Permanentes ni el pago de la Deuda.

TABLA 4.A - GASTO INCURRIDO Y OBLIGACIONES PROGRAMA SECCIÓN 8			
DESCRIPCIÓN	**GASTO INCURRIDO**	**OBLIGACIONES**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	1,276,906	255,381	1,532,287
Gastos Operacionales	34,930,582	6,449,159	41,379,741
Pay As You Go	-	-	-
Total	**$ 36,207,488**	**$ 6,704,540**	**$ 49,912,028**

TABLA 4.B - GASTO INCURRIDO Y OBLIGACIONES PROGRAMA SECCIÓN 9			
DESCRIPCIÓN	**GASTO INCURRIDO**	**OBLIGACIONES**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	15,500,889	16,115,111	31,616,000
Gastos Operacionales	229,932,749	56,452,251	286,385,000
Pay As You Go	-	2,817,000	2,817,000
Total	**$ 245,433,638**	**$ 75,384,362**	**$ 320,818,000**

b) Segregar por los programas principales de la Agencia.

Explicación: En la **Tabla 5** se incluye el gasto incurrido y las obligaciones al 31 de mayo de 2020 segregado por los programas principales de la Agencia.

TABLA 5 - GASTO INCURRIDO Y OBLIGACIONES PROGRAMAS PRINCIPALES			
PROGRAMA SECCIÓN 8			
OBJETO DE GASTOS	**SECCIÓN 8**	**OBLIGACIONES**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	1,276,906	255,381	1,532,287
Gastos Operacionales	29,321,613	12,058,128	41,379,741
Pay As You Go		-	-
Total	**$ 30,598,518**	**$ 12,313,509**	**$ 42,912,028**
PROGRAMA SECCIÓN 9			
OBJETO DE GASTOS	**DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL**	**OBLIGACIONES**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	2,109,573	233,427	2,343,000
Gastos Operacionales	4,498,110	-	4,498,110
Pay As You Go	-	-	-
Total	**$ 6,607,683**	**$ 233,427**	**$ 6,841,110**
OBJETO DE GASTOS	**TRAMITE SOBRE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**	**OBLIGACIONES**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	-	-	-
Gastos Operacionales	127,506	48,494	176,000
Pay As You Go	-	-	-
Total	**$ 127,506**	**$ 48,494**	**$ 176,000**
OBJETO DE GASTOS	**RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA FEDERAL**	**OBLIGACIONES**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	13,391,317	13,500,683	26,892,000
Gastos Operacionales	225,240,811	58,851,079	284,091,890
Pay As You Go		2,817,000	2,817,000
Total	**$ 238,632,128**	**$ 75,168,762**	**$ 313,800,890**

c) Favor de segregar la precedencia de los Fondos: (i) Fondo General, (ii) Ingresos Propios/Especiales; y (iii) Fondos Federales

Explicación: En las **Tablas 6.A y 6.B** se incluyen los gastos incurridos y las obligaciones al 31 de mayo de 2020, segregado por procedencia de fondos.

TABLA 6.A – GASTO INCURRIO Y OBLIGACIONES PROCEDENCIA DE FONDOS PROGRAMA SECCIÓN 8			
DESCRIPCIÓN	**FONDOS FEDERALES**		**TOTAL**
	GASTOS AL 5/31/2020	**OBLIGACIONES AL 5/31/2020**	
Nómina y Costos Relacionados	1,276,906	255,381	1,532,287
Gastos Operacionales	34,930,582	6,449,159	41,379,741
Pay As You Go	-	-	-
Total	**$ 36,207,487**	**$ 6,704,540**	**$ 42,912,027**

TABLA 6.B – GASTO INCURRIO Y OBLIGACIONES PROCEDENCIA DE FONDOS PROGRAMA SECCIÓN 9					
DESCRIPCIÓN	**FONDOS FEDERALES**		**INGRESOS PROPIOS**		**TOTAL**
	GASTOS AL 5/31/2020	**OBLIGACIONES AL 5/31/2020**	**GASTOS AL 5/31/2020**	**OBLIGACIONES AL 5/31/2020**	
Nómina y Costos Relacionados	15,500,889	16,115,111	-	-	31,616,000
Gastos Operacionales	217,745428	56,481,572	12,121,000	37,000	286,385,000
Pay As You Go	-	2,817,000	-	-	2,817,000
Total	**$ 233,246,317**	**$ 75,413,683**	**$ 12,121,000**	**$ 37,000**	**$ 320,818,000**

d) Comparación con presupuesto vigente (al 31 de mayo de 2020).

Explicación: En las **Tablas 7.A y 7.B** se incluye la comparación del presupuesto vigente con el gasto al 31 de mayo de 2020.

TABLA 7.A – COMPARACIÓN PRESUPUESTO VIGENTE PROGARMA SECCIÓN 8			
OBJETO DE GASTOS	**PRESUPUESTO ASIGNADO AF2019-20**	**GASTOS AL 5/31/2020**	**BALANCE**
Nómina y Costos Relacionados	1,532,287	1,276,906	255,381
Gastos del Programa (Pagos de Renta)	41,379,741	29,321,613	12,058,128
TOTAL	**$ 42,912,028**	**$ 30,598,518**	**$ 12,313,510**

TABLA 7.B – COMPARACIÓN PRESUPUESTO VIGENTE PROGARMA SECCIÓN 9			
OBJETO DE GASTOS	**PRESUPUESTO ASIGNADO AF2019-20**	**GASTOS AL 5/31/2020**	**BALANCE**
Nómina y Costos Relacionados	31,616,000	15,500,889	16,115,111
Gastos Operacionales	296,163,000	229,866,428	66,296,572
Pay As You Go	2,817,000	-	2,817,000
TOTAL	**$ 330,596,000**	**$ 245,367,317**	**$ 85,228,683**

e) Transferencias Presupuestarias del Fondo General al 31 de mayo de 2020.

Explicación: La Administración de Vivienda Pública no realiza transferencias presupuestarias al Fondo General.

3. Proyección de gastos al 30 de junio de 2020.

a. Segregar por los mismos conceptos enumerados en el punto #2.

Explicación: Se incluye la proyección de gastos al 30 de junio de 2020 según conceptos: nómina, gastos operacionales y PayGo.

TABLA 8 – PROYECCIÓN DE GASTOS		
DESCRIPCIÓN	**PROYECCIÓN DE GASTOS AL 6/30/2020 SECCIÓN 9**	**PROYECCIÓN DE GASTOS AL 6/30/2020 SECCIÓN 8**
Nómina y Costos Relacionados	31,616,000	1,532,287
Gastos Operacionales	286,385,000	41,379,741
Pay As You Go	2,817,000	-
TOTAL	**$ 320,818,000**	**$ 42,912,028**

Explicación: En las **Tablas 9.A y 9.B** se incluye la proyección de gastos por programas principales de la Agencia.

TABLA 9.A - PROYECCIÓN DE GASTOS PROGRAMAS PRINCIPALES DE LA AGENCIA SECCIÓN 8	
OBJETO DE GASTOS	**SECCIÓN 8**
Nómina y Costos Relacionados	1,532,287
Gastos Operacionales	41,379,741
Pay As You Go	
TOTAL	**$ 42,912,028**

TABLA 9.B - PROYECCIÓN DE GASTOS PROGRAMAS PRINCIPALES DE LA AGENCIA SECCIÓN 9				
OBJETO DE GASTOS	**DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL**	**TRAMITE SOBRE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**	**RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA FEDERAL**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	4,724,000	-	26,892,000	31,616,000
Gastos Operacionales	4,028,000	195,000	282,162,000	286,385,000
Pay As You Go	-	-	2,817,000	2,817,000
TOTAL	**$ 8,752,000**	**$ 195,000**	**$ 311,871,000**	**$ 320,818,000**

Explicación: En las **Tablas 10.A y 10.B** se incluye la proyección de gastos al 30 de junio de 2020 segregado por procedencia de fondos.

TABLA 10.A - PROYECCIÓN DE GASTOS PROGRAMAS PROCEDENCIA DE FONDOS SECCIÓN 8	
DESCRIPCIÓN	**FONDOS FEDERALES**
Nómina y Costos Relacionados	1,532,287
Gastos Operacionales	41,379,741
Pay As You Go	-
Total	**$ 42,912,027**

TABLA 10.B - PROYECCIÓN DE GASTOS PROGRAMAS PROCEDENCIA DE FONDOS SECCIÓN 9			
DESCRIPCIÓN	**FONDOS FEDERALES**	**INGRESOS PROPIOS**	**TOTAL**
Nómina y Costos Relacionados	31,616,000	-	31,616,000
Gastos Operacionales	274,227,000	12,158,000	286,385,000
Pay As You Go	2,817,000		2,817,000
TOTAL	**$ 308,660,000**	**$ 12,158,000**	**$ 320,818,000**

b. Comparar con presupuesto vigente (al 30 de junio de 2020)

(i) Explicar cualquier varianza entre el Presupuesto y la proyección.

Explicación: En las **Tablas 11.A y 11.B** se incluye el Presupuesto aprobado 2019-2020 y la proyección de gastos al 30 de junio de 2020. No hay variaciones, ya que AVP trabaja con un presupuesto base cero.

TABLA 11.A – PRESUPUESTO APROBADO 2019-2020 Y PROYECCIÓN DE GASTOS PROGRAMA DE SECCIÓN 8			
OBJETO DE GASTOS	**PRESUPUESTO APROBADO FY2019-2020**	**TOTAL DE GASTOS AL 6/30/2020**	**BALANCE**
Nómina y Costos Relacionados	1,532,287	1,532,287	-
Gastos del Programa (Pagos de Renta)	41,379,741	41,379,741	-
TOTAL	**$ 42,912,028**	**$ 42,912,028**	**$ -**

TABLA 11.B – PRESUPUESTO APROBADO 2019-2020 Y PROYECCIÓN DE GASTOS PROGRAMA DE SECCIÓN 9			
OBJETO DE GASTOS	**PRESUPUESTO APROBADO FY2019-2020**	**TOTAL DE GASTOS AL 6/30/2020**	**BALANCE**
Nómina y Costos Relacionados	31,616,000	31,616,000	-
Gastos Operacionales	296,163,000	286,385,000	9,778,000
Pay As You Go	2,817,000	2,817,000	-
TOTAL	**$ 330,596,000**	**$ 320,818,000**	**$ 9,778,000**

4. Detalle de deudas pendientes de pago.

a. Segregar las deudas que pertenezcan a años anteriores y las que corresponden a este año fiscal. Divulgar si la agencia tiene algún plan de pago.

Explicación: En la **Tabla 12** se indica las cuentas a pagar proyectadas al terminar el Año Fiscal 2019-2020. Estas cuentas pertenecen a este año fiscal.

TABLA 12 – PROYECCION CUENTAS A PAGAR AL TERMINAR EL AÑO FISCAL 2019-2020			
CONCEPTO	**SECCIÓN 9**	**SECCIÓN 8**	**TOTAL CUENTAS POR PAGAR**
Bonos por pagar – Porción corriente (incluye intereses acumulados)	$17,635,000	$0	$17,635,000
Cuentas por pagar y otras deudas acumuladas	27,256,758	1,960,970	$29,217,728
Vacaciones y enfermedad acumuladas de los empleados	2,224,498	0	$2,224,498
Prepagos	309,542	0	$309,542
TOTAL	**$47,425,797**	**$1,960,970**	**$49,386,767**

5. Gasto de Nómina y Cantidad de Puestos de la Agencia por origen de recursos (Fondo General, Ingresos Propios Especiales y Fondos Federales).

a. Gasto para los años fiscales 2017, 2018, 2019 y Proyección al 30 de junio de 2020.

Explicación: En las siguientes tablas se incluye el gasto para los años Fiscales 2017, 2018, 2019 y Proyección al 30 de junio de 2020.

TABLA 13.A - GASTOS DE NÓMINA PROGRAMA SECCIÓN 9			
ORIGEN DE RECURSOS	**AÑO FISCAL**		
	2016-2017	**2017-2018**	**2018-2019**
R. C. Presupuesto General	712,775.71	642,353.89	546,388.24
Fondos Federales	18,791,464.97	17,476,239.72	16,628,484.26
Vacaciones y Beneficios Acumulados	5,453,115.00	2,224,498.00	2,224,498.00
TOTAL	**$ 24,957,355.68**	**$ 20,343,091.61**	**$19,399,370.50**

TABLA 13.B - GASTOS DE NÓMINA AÑO FISCAL 2019-2020 PROGRAMA SECCIÓN 8 Y SECCIÓN 9 (ESTIMADOS)			
ORIGEN DE RECURSOS	**GASTO DE NÓMINA**		
	SECCIÓN 8	**SECCIÓN 9**	**TOTAL**
R. C. Presupuesto General	-	411,383.33	411,383.33
Fondos Federales	1,505,727.55	16,050,845.00	17,556,572.55
Vacaciones y Beneficios Acumulados	-	2,224,498.00	-
TOTAL	**$ 1,505,727.55**	**$ 18,686,726.33**	**$ 17,967,955.88**

b. Puestos ocupados y vacantes de los Años Fiscales 2017, 2018, 2019 y proyección al 20 de junio de 2020.

Explicación: En las siguientes tablas se incluye los puestos ocupados y vacantes de los años 2017, 2018, 2019 y proyección al 30 de junio de 2020.

TABLA 14.A - PUESTOS OCUPADOS Y VACANTES POR AÑO FISCAL PROGRAMA SECCIÓN 9									
ORIGEN DE RECURSOS	**2016-2017**			**2017-2018**			**2018-2019**		
	NP	**PO**	**PV**	**NP**	**PO**	**PV**	**NP**	**PO**	**PV**
R. C. Presupuesto General	74	21	53	74	20	54	74	14	60
Fondos Federales	559	350	209	559	341	218	559	321	238
TOTALES	**633**	**371**	**262**	**633**	**361**	**272**	**633**	**335**	**298**

Leyenda: NP= Número de puestos; PO= puestos ocupados; PV= puestos vacantes.

TABLA 14.B - PUESTOS OCUPADOS Y VACANTES AÑO FISCAL 2019-2020			
ORIGEN DE RECURSOS	**NÚMERO DE PUESTOS**	**PUESTOS OCUPADOS**	**PUESTOS VACANTES**
R. C. Presupuesto General	74	14	60
Sección 8 Fondos Federales	559	320	239
Sección 9 Fondos Federales	171	98	73
TOTALES	**804**	**432**	**372**

6. Cantidad de recursos para el Pareo de Fondos Federales utilizados en el Año Fiscal 2020 y cantidad necesaria para el Año Fiscal 2020-2021.

Explicación: La Agencia no realizó Pareo de Fondos Federales para el Año Fiscal 2019-2020 por sus subvenciones federales y no necesita pareo para el Año Fiscal 2020-2021.

Durante este año hemos trabajado con FEMA diferentes solicitudes de proyectos las cuales totalizan $84.7 millones. El pareo de estos proyectos va desde un 10% hasta un 25% para un total estimado de $7.5 millones. Este pareo se hará de los Fondos Federales disponibles.

7. Detalle de los Fondos Federales recibidos como agencia receptora y que son transferidos a otros organismos públicos o entidades privadas, si alguno.

Explicación: La Agencia no transfiere a otro organismo público o entidades privadas Fondos Federales.

8. Programa de Mejoras Permanentes para el Año Fiscal 2019-2020.
    - Descripción de la mejora; Balance inicial de años anteriores (si aplica); Cantidad aprobada para el año corriente; Cantidad gastada; Cantidad obligada; y Balance disponible.

TABLA 22

RQ	Name	Units	Starting Date	Termination Date	Contract Amount	Expended amount	Remaining Balance	FY 2016-2017	FY 2017-2018	FY 2018-2019	FY 2019-2020	FY2020-2021	Años subsiguientes
5319	Bayshore Villas	59	22-Nov-16	31-Dec-18	14,257,393.00	1,096,360.68	13,161,032.32	3,061,535.99	7,128,790.58	2,970,705.75	-		
5319	Bayshore Villas		1-Jan-18	31-Dec-20	4,760,000.00	-	4,760,000.00	-	1,047,200.00	2,170,560.00	1,332,800.00	209,440.00	
3025	FELIPE SANCHEZ OSORIO	2	8-Dec-14	8-Aug-16	17,148,727.58	17,148,727.58	-	-	-	-	-		
3033	José Gautier Benitez	88	3-Apr-17	20-Mar-19	14,400,000.00	1,144,800.00	13,255,200.00	1,008,000.00	4,248,000.00	4,658,400.00	3,340,800.00		
3033	José Gautier Benitez	Demo	16-Feb-15	14-Jul-16	2,340,056.18	2,110,571.90	229,484.28	229,484.28	-	-	-		
3049	Las Américas	80	16-Jun-14	18-Jun-17	4,954,547.82	3,212,548.94	1,741,998.88	1,741,998.88	-	-	-		
3100	Agustín Stahl	110	1-Jan-18	31-Dec-20	11,200,000.00	795,200.00	10,404,800.00	-	2,290,400.00	4,804,800.00	3,309,600.00		
3100	Agustín Stahl	110	1-Jan-19	31-Dec-21	11,200,000.00	-	11,200,000.00	-	-	2,363,200.00	4,860,800.00	3,236,800.00	739,200.00
3101	Bella Vista	150	1-Jan-18	31-Dec-21	16,500,000.00	-	16,500,000.00	-	2,103,750.00	4,191,000.00	4,570,500.00	4,059,000.00	1,575,750.00
3105	2nda. Ext. Manuel A. Pérez	312	2-May-16	30-Sep-17	7,959,413.61	3,099,435.88	4,859,977.73	3,217,910.97	1,642,066.76	-	-		
4011	Rafael Hernández (Kennedy)	274	17-Oct-11	30-Sep-16	23,919,909.85	23,642,422.74	277,487.11	277,487.11	-	-	-		
5003	Rafael Torrech	100	1-Jan-19	31-Dec-21	13,000,000.00	-	13,000,000.00	-	-	2,743,000.00	5,642,000.00	3,757,000.00	858,000.00
5003	Rafael Torrech	100	1-Jan-20	31-Dec-22	13,000,000.00	-	13,000,000.00	-	-	-	2,743,000.00	5,616,000.00	4,641,000.00
5010	Brisas del Turabo I	178	17-Nov-14	5-Aug-18	15,911,599.79	7,619,000.01	8,292,599.78	3,076,248.49	5,216,351.29	-	-		
5011	Jardines del Paraíso	298	17-Oct-16	17-Nov-18	14,554,907.00	959,172.41	13,595,734.59	3,168,612.30	7,545,544.55	2,881,577.74	-		
5019	Brisas del Turabo II	134	1-Dec-20	1-Dec-23	13,020,000.00	-	13,020,000.00	-	-	-	-	3,106,355.00	9,913,645.00
5024	Bernardino Villanueva	122	1-Jan-20	31-Dec-22	11,377,000.00	-	11,377,000.00	-	-	-	2,326,596.50	4,842,809.67	4,207,593.83
5027	Jardines de Montellano	120	1-Dec-20	1-Dec-23	16,500,000.00	-	16,500,000.00	-	-	-	-	3,936,625.00	12,563,375.00
5028	Santa Catalina (200)	224	25-Feb-10	21-Apr-15	19,807,492.74	19,807,492.74	-	-	-	-	-		
5034	Alturas de Cupey	154	1-Jan-18	31-Dec-21	18,500,000.00	-	18,500,000.00	-	2,358,750.00	4,699,000.00	5,124,500.00	4,551,000.00	1,766,750.00
5056	Los Alamos	30	1-Jan-18	31-Dec-20	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	495,000.00	1,026,000.00	630,000.00	99,000.00	
5056	Los Alamos	15	1-Jan-19	31-Dec-21	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-	495,000.00	1,026,000.00	630,000.00	99,000.00
5068	Las Amapolas	50	1-Jan-18	31-Dec-20	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	495,000.00	1,026,000.00	630,000.00	99,000.00	
5068	Las Amapolas	50	1-Jan-19	31-Dec-21	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-	495,000.00	1,026,000.00	630,000.00	99,000.00
5154	Villa Monserrate	20	1-Jan-20	31-Dec-22	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	-	660,000.00	1,360,000.00	980,000.00
5198	Jardines San Fernando	70	28-Apr-14	3-Mar-16	2,234,933.22	2,183,538.25	51,394.97	51,394.97	-	-	-		
5202	El Taíno	95	1-Jan-20	31-Dec-22	9,500,000.00	-	9,500,000.00	-	-	-	2,004,500.00	4,104,000.00	3,391,500.00
5210	El Coquí	120	16-Jun-14	5-Mar-17	13,227,264.74	11,720,918.54	1,506,346.20	1,506,346.20	-	-	-		
5253	Loma Alta	50	1-Jan-19	31-Dec-21	5,444,812.00	-	5,444,812.00	-	-	1,197,858.64	2,482,834.27	1,524,547.36	239,571.73
5317	Las Gladiolas (New)	0	22-Jul-16	31-Dec-18	8,977,333.00	7,637,398.49	1,339,934.51	1,339,934.51	-	-	-		
7001	Central Office	84	1-Dec-20	1-Dec-23	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-	-	-	3,201,333.33	10,798,666.67
Total		3115			329,695,390.53	102,177,588.16	227,517,802.37	18,678,953.71	34,570,853.18	35,722,102.13	41,709,930.77	44,962,910.36	51,873,052.23

9. Detalle de cualquier reclamo pendiente con FEMA a consecuencia de los huracanes Irma y María y daños reportados por los sismos de diciembre, enero y mayo 2020, si alguno.

Explicación: En mayo de 2018, como requisito del proceso de Asistencia Pública de FEMA, la AVP presentó un Inventario de daños que consta de 333 propiedades con daños estimados de aproximadamente $ 395 millones para reparaciones permanentes de dichas instalaciones bajo CAT E.

Hasta la fecha, las estimaciones preliminares de costos de FEMA para la reparación y / o restauración de 142 propiedades totalizan $ 194.2 millones. De esa cantidad, $ 38.5 millones es una estimación final de FEMA correspondiente a cuatro (4) propiedades (dos de las cuales se consideran para la reubicación debido a la extensión de los daños). Excluyendo los ingresos estimados del seguro, FEMA ha obligado un monto neto, para esas cuatro (4) propiedades, de $ 24.7 millones. Para estas propiedades, bajo el Programa de Mitigación de Riesgos 406, FEMA aprobó un nuevo desarrollo, costos de demolición y daños por mitigación de huracanes por encima de los costos cubiertos por la compañía de seguros.

La agencia ha presentado reclamos a FEMA bajo escombros CAT A y CAT B y medidas de protección de emergencia por un monto de $ 45 millones. De esta cantidad, FEMA ha comprometido $ 43 millones y a la AVP se le han pagado $ 6 millones. Los $ 43 millones incluyen $ 32 millones para reparaciones temporales de techos con el fin de mitigar los efectos en los edificios hasta que FEMA apruebe los proyectos de trabajo permanente CAT E.

Los terremotos recientes dañaron varios proyectos y 616 unidades quedaron inhabitables pero reparables. Los ingenieros continúan evaluando los daños causados por estos dos grandes terremotos y hasta la fecha, la agencia solo ha identificado la necesidad de demoler un proyecto de 48 unidades. No obstante, todos los daños serán reclamados a su compañía de seguros y FEMA.

Debido a los eventos sísmicos en curso y la situación de bloqueo causada por la pandemia global de COVID-19, las evaluaciones

estructurales para todas las instalaciones dañadas aún no se han completado. Estamos en proceso de terminar el inventario de daños de 68 propiedades.

II. Análisis del Presupuesto para el Año Fiscal 2020-2021 (recomendado)

1. Presupuesto Recomendado para el Año Fiscal 2020-2021.

   a. Favor de indicar cantidad solicitada por la agencia para Año el Fiscal 2021 (incluyendo su justificación para dicha solicitud) y la cantidad recomendada para el Año Fiscal 2021, según recomendado por la Junta de Supervisión.

   (i) Explicar cualquier varianza entre lo solicitado y recomendado.

   Explicación: En el presupuesto solicitado del 2020-2021, se solicitan $445 mil del Fondo Estatal (Resolución Conjunta) para cubrir la nómina de 14 empleados para brindar servicios de mantenimiento a 33 proyectos estatales de envejecientes en vías de cerrarse, pero que aún pertenecen al Departamento de la Vivienda. La cantidad recomendada por la Junta es de $415 mil, pero la misma es aprobada en Asignaciones Englobadas. La Junta de Supervisión recomendó $5.3 millones para Facilidades y Pagos por Servicios Públicos que no serán utilizados por la AVP.

   El presupuesto consolidado de la agencia para el 2020-2021 asciende a $490,177 millones. El mismo se divide en fondos federales de $ 389,370 millones, $16,702 millones de ingresos propios, $60,761 millones de mejoras permanentes y $17,632 millones del servicio de la deuda. Estas dos últimas partidas (gastos de capital y servicio de la deuda) son parte de los fondos federales de la AVP y se reciben del Programa del Fondo de Capital, una de las principales subvenciones de la PHA. En adición, aparecen solicitados $5.7 millones del Fondo Estatal para 33 proyectos estatales de envejecientes.

   El proceso presupuestario en la agencia para cualquier año fiscal se prepara utilizando los montos de gastos reales e ingresos estimados en el momento en que se presenta a OGP. Estas cifras se utilizan para revisar el presupuesto original de 2020 y se consideran el presupuesto revisado. Los montos del presupuesto revisado de 2020 se ajustan luego por un factor de inflación del 3% que el HUD generalmente considera en la solicitud de subsidio para el próximo año fiscal federal.

El presupuesto de 2021 toma en consideración todos los cambios propuestos de la industria conocidos en la fecha en que se prepara y se ve afectado por la apropiación federal aprobada. Por lo tanto, las proyecciones presupuestarias se ajustan posteriormente cuando el Congreso finalmente asigna la asignación usualmente durante la segunda mitad del año.

En cuanto a los Ingresos Propios, el presupuesto recomendado es de $16,702 millones. Dentro de esta partida reclasificaron $5,562 millones para nómina y deben ser servicios comprados.

CAMBIOS PARA EL AÑO 2020-2021

Consolidación Voluntaria del Programa de Sección 8 del Departamento de la Vivienda(DV) y la Administración para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) a la Administración de Vivienda Pública (AVP)

Conforme a la Ley Núm. 122-2017, conocida como la "Ley del Nuevo Gobierno de Puerto Rico", el 30 de septiembre de 2019, se sometió una solicitud de autorización para consolidar los programas "HOUSING CHOICE VOUCHERS AND PROJECT-BASED VOUCHERS PROGRAM" (conocido como "Sección 8") de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) y del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DV) con el "Public Housing Program" de la Administración de Vivienda Pública (AVP) al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos ("HUD", por sus siglas en inglés). La transacción propuesta resultaría en la consolidación de los programas antes mencionados en la Administración de Vivienda Pública, logrando maximizar recursos, alcanzar un gobierno más ágil, mejorar los servicios que ofrecemos a la ciudadanía y ser fiscalmente responsables.

El 10 de diciembre de 2019, HUD aprobó la consolidación y asignó el 1 de enero de 2020 como la fecha de efectividad. El personal actualmente laborando en ambas agencias en dicho programa se transferirán a la AVP para continuar con la efectividad del programa. El total de vales emitidos totalizan unos 12,071 y también se adquieren los programas de FUPm (Family Unification Program), VASH (Vales de Veteranos) y Mod Rehab y SRO (6 proyectos con subsidio privados).

El programa de Sección 8 provee, a través de vales, un subsidio de renta en el mercado privado a base de las rentas establecidas por el

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos ("HUD", por sus siglas en inglés) para el municipio donde ubique la unidad de vivienda. Las unidades de vivienda pertenecen al mercado privado de alquiler y tienen que cumplir con los criterios de calidad HQS ("Housing Quality Standards"). Estos criterios aseguran que la vivienda seleccionada por la familia sea una segura, saludable y decente.

b. Segregar por los siguientes tres (3) conceptos: nómina, gastos operacionales y PayGo.

Explicación: En la **Tabla 16** se segrega por los siguientes tres (3) conceptos: nómina, gastos operacionales y PayGo.

TABLA - 16 PRESUPUESTO NÓMINA, GASTOS OPERACIONALES Y PAYGO			
DESCRIPCIÓN	**PROGRAMA SECCIÓN 8**	**PROGRAMA SECCIÓN 9**	**TOTAL PRESUPUESTO**
Nómina y Costos Relacionados	3,156,510	37,179,000	40,335,510
Gastos Operacionales	85,242,266	371,752,000	456,994,266
Pay As You Go	-	2,853,000	2,853,000
TOTAL	**88,398,777**	**411,784,000**	**500,182,777**

c. Segregar por los programas principales de la Agencia

Explicación: En las **Tablas 17.A y 17.B** se segrega por los programas principales de la Agencia, se incluye el presupuesto recomendado por la Junta de Supervisión Fiscal.

TABLA 17. A - PRESUPUESTO RECOMENDADO POR LA JUNTA DE SUPERVISIÓN FISCAL PROGRAMA SECCIÓN 8	
OBJETO DE GASTOS	**PRESUPUESTO**
Nómina y Costos Relacionados	3,156,510
Gastos Operacionales	85,242,267
Pay As You Go	
TOTAL	**88,398,777**

TABLA 17. B - PRESUPUESTO RECOMENDADO POR LA JUNTA DE SUPERVISIÓN FISCAL PROGRAMA SECCIÓN 9					
OBJETO DE GASTOS	DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL	TRAMITE ALQUILER OPCIÓN A COMPRA	RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA FEDERAL	RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA ESTATAL	TOTAL
Nómina y Costos Relacionados	2,343,000	-	34,836,000	415,000	37,594,000
Gastos Operacionales	5,654,000	157,000	360,229,000	5,297,000	371,337,000
Pay As You Go	-	-	2,853,000	-	2,853,000
TOTAL	**$ 7,997,000**	**$157,000**	**$ 397,918,000**	**$5,712,000**	**$ 411,784,000**

d. Favor de segregar la procedencia (origen) de los fondos: (i) Fondo General: (ii) Ingresos Propios Especiales y (iii) Fondos Federales

Explicación: En las **Tablas 18.A y 18.B** se presenta el presupuesto recomendado FY2020-2021 por origen de recursos.

TABLA 18.A - PRESUPUESTO RECOMENDADO POR ORIGEN DE RECURSOS PROGRAMA SECCIÓN 8 AÑO FISCAL 2020-2021		
DESCRIPCIÓN	FONDOS FEDERALES	TOTAL
Nómina y Costos Relacionados	3,156,510	3,156,510
Gastos Operacionales	85,242,267	85,242,267
Pay As You Go	-	-
TOTAL	$88,398,777	$88,398,777

TABLA 18.B - PRESUPUESTO RECOMENDADO POR ORIGEN DE RECURSOS PROGRAMA SECCIÓN 9 AÑO FISCAL 2020-2021				
DESCRIPCIÓN	FONDOS FEDERALES	INGRESOS PROPIOS	RESOLUCIÓN CONJUNTA	TOTAL
Nómina y Costos Relacionados	31,617,000	5,562,000	415,000	3,156,510
Gastos Operacionales	357,753,000	8,287,000	5,297,000	85,242,267
Pay As You Go	2,853,000	-	-	-
TOTAL	**$392,223,000**	**$13,849,000**	**$5,712,000**	**$88,398,777**

e. Comparar con Presupuesto Vigente 2019-2020.

Explicación: En las **Tablas 19.A y 19.B** se presenta una comparación del Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2019-2020 versus Presupuesto Recomendado para el Año Fiscal 2020-2021.

TABLA 19.A - COMPARACIÓN PRESUPUESTO APROBADO AÑO FISCAL 2019-2020 VS PRESUPUESTO RECOMENDADO AÑO FISCAL 2020-2021 PROGRAMA SECCIÓN 8

OBJETO DE GASTOS	TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE FY2019-2020*	TOTAL PRESUPUESTO RECOMENDADO FY2020-21	PRESUPUESTO VIGENTE VS PRESUPUESTO RECOMENDADO
Nómina y Costos Relacionados	3,064,574	3,156,510	91,936
Gastos del Programa (Pagos de Renta y Otros)	82,759,483	85,242,266	2,482,784
TOTAL	**$ 85,824,057**	**$ 88,398,777**	**$ 2,574,720**

TABLA 19.B - COMPARACIÓN PRESUPUESTO APROBADO AÑO FISCAL 2019-2020 VS PRESUPUESTO RECOMENDADO AÑO FISCAL 2020-2021 PROGRAMA SECCIÓN 9

OBJETO DE GASTOS	TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE FY2019-2020	TOTAL PRESUPUESTO RECOMENDADO FY2020-21	PRESUPUESTO VIGENTE VS PRESUPUESTO RECOMENDADO
Nómina y Costos Relacionados	31,616,000	37,179,000	5,563,000
Gastos Operacionales	296,163,000	371,752,000	75,589,000
Pay As You Go	2,817,000	2,853,000	36,000
TOTAL	**$ 330,596,000**	**$ 411,784,000**	**81,188,000**

***Nota:** La AVP adquirió Sección 8 en enero 2020, seis (6) meses Año Fiscal 2019-2020. Para propósitos comparativos el presupuesto recomendado se anualizó a doce (12) meses.

2. Gasto de Nómina y Cantidad de Puestos por origen de recursos.

a. Gastos de nómina por origen de recursos (Fondo General, Ingresos Propios y Fondos Federales).

Explicación: El gasto de nómina para el Año Fiscal 2020-2021 es por la cantidad de $31,617,000 provenientes 100% de Fondos Federales. La cantidad de puestos se detalla en las **Tablas 20.A y 20.B**.

TABLA 20.A - PUESTOS OCUPADOS 29 DE FEBRETRO DE 2020 PROGRAMA 8			
PUESTOS	**FONDO GENERAL**	**FONDOS FEDERALES**	**PUESTOS OCUPADOS**
Confianza	0	2	2
Regulares	0	82	82
Transitorios	0	14	14
TOTALES	0	98	98

TABLA 20.B - PUESTOS OCUPADOS 29 DE FEBRETRO DE 2020 PROGRAMA 9			
PUESTOS	**FONDO GENERAL**	**FONDOS FEDERALES**	**PUESTOS OCUPADOS**
Confianza		26	26
Regulares	14	293	307
Transitorios		1	1
TOTALES	14	320	334

3. Balance de Fondos provenientes de Asignaciones Legislativas que hayan cumplido 1 año o más de vigencia.

Explicación: La AVP recibió fondos bajo la R.C. del S. 132, aprobada el 4 de enero de 2018, cuáles serán utilizados para completar el proyecto del campo de soccer del residencial Juan C. Cordero Dávila. El proyecto se encuentra en proceso de construcción.

4. Fondos Federales (Compare con lo asignado en el Año Fiscal 2019-2020). Si su agencia recibe fondos federales favor de indicar:

a. Nombre del Programa.

b. Aportación Federal (cantidad) y desglose por concepto de gastos. c. Requerimiento de pareo local, si alguno.

d. Explicación programática del uso de los fondos y los acuerdos, normas y directrices entre su agencia y el gobierno federal relativo a los pareos de fondos federales.

e. Fondos Federales recibidos como agencia receptora pero que no son para uso directo de la agencia sino para transferir a otros organismos públicos o privados.

Explicación: La Aportación Federal Global por CFDA que la agencia proyecta recibir y el desglose por objeto de gastos se incluye a continuación en la **Tabla 21:**

FONDOS FEDERALES	CFDA NUMBER	APORTACIÓN FEDERAL 2019-2020	APORTACIÓN FEDERAL 2020-2021	COMPARACIÓN	OBJETO DE GASTOS	EXPLICACIÓN DE FONDOS
Public and Indian Housing	14.850	$ 326,295,000	$ 409,855,000	$ 83,560,000	Operación y Mantenimiento de Proyectos	Provee unas unidades seguras y dignas. Administración y servicios al residente incluyendo seguridad y mantenimiento
Public Housing Capital Fund	14.872	$ 41,710,000	$ 60,761,000	$ 19,051,000	Modernización	Modernización de proyectos
TOTAL-PROGRAMA SECCIÓN 9		**$ 368,005,000**	**$ 470,616,000**	**$ 102,611,000**		
HCV	14.871	$ 42,912,028	$ 88,398,777	* No puede haber compración ya que el año fiscal 2019-2020 es a seis (6) meses y el año fiscal 2020-2021 es a un (1) año.	Subsidio de Vales	Provee un subsidio de renta en el mercado privado a base de las rentas establecidas por HUD para el municipio donde ubique la unidad de vivienda
TOTAL-PROGRAMA SECCIÓN 8		**$ 42,912,028**	**$ 88,398,777**	**-**		

5. Programa de Mejoras Permanentes para el Año Fiscal 2020-2021:

   - Descripción de las mejoras; balance inicial de años anteriores (si aplica); cantidad aprobada para el año corriente; cantidad gastada; cantidad obligada; y balance disponible.

TABLA 22

RQ	Name	Units	Estatus	Fund	Fund 2	Starting Date	Termination Date	% Certified 6/30/2019	Remaning %	Contract Amount	Expended amoun	Remaining Balance	FY 2019-2020	FY 2020-2021	FY 2021-2022	FY 2022-2023
5010	Brisas del Turabo I	178	Activo	CFP		41960	12-Mar-20	88.00%	12.00%	17,838,837.73	15,698,632.59	2,140,205.14	**1,926,184.63**	-	-	-
5011	Jardines del Paraíso	112	Activo	CFP		42660	16-Jul-20	81.31%	18.69%	14,625,322.64	11,892,117.79	2,733,204.85	**2,342,747.01**	**195,228.92**	-	-
5028	Santa Catalina (200)	15	Activo	CFP		1-Apr-19	29-Jan-20	25.80%	74.20%	3,350,000.00	864,369.84	2,485,630.16	1,864,222.62	466,055.66		-
5320	José Gautier Benítez - Multifamily	95	Activo	CFP		21-Dec-18	9-Jul-21	35.92%	64.08%	11,381,000.00	4,087,644.24	7,293,355.76	3,500,810.76	3,500,810.76	291,734.23	
5321	José Gautier Benítez - Elderly	89	Activo	CFP		21-Dec-18	28-May-21	25.39%	74.61%	9,378,010.00	2,381,069.55	6,996,940.45	3,650,577.63	3,346,362.82		
3049	Las Américas	64	Substancial	CFP		16-Jun-14	19-Dec-17	94.68%	5.32%	5,035,371.60	4,767,632.81	267,738.79	-	-	-	-
3089	Villas del Parque	100	Substancial	CFP		18-Dec-00	2-Jul-04	94.83%	5.17%	3,344,105.38	3,171,314.00	172,791.38	-	-	-	-
3058	José N. Gándara	74	Substancial	CFP		13-Jan-00	3-Jul-02	97.89%	2.11%	4,909,289.00	4,805,897.22	103,391.78	-	-	-	-
													-	-	-	-
													-	-	-	-
3100	Agustín Stahl	110 (Ph2)	2019	CFP		43466	44561		1	15,479,418.48	-	15,479,418.48	**6,640,670.53**	4,574,168.16	1,099,038.71	-
5019	Brisas del Turabo II	134	2019	CFP		43466	44561		100.00%	16,337,411.03	-	16,337,411.03	**7,008,749.33**	4,827,704.96	1,159,956.18	-
3101	Bella Vista	150	2019	CFP		43466	44926		100.00%	19,965,871.29	-	19,965,871.29	**5,071,331.31**	5,530,546.35	4,911,604.34	1,906,740.71
5084	Crisantemos II	20	2019	CFP		43466	44561		100.00%	2,250,000.00	-	2,250,000.00	**1,026,000.00**	630,000.00	99,000.00	-
5003	Rafael Torrech	100	2019	CFP		43466	44561		100.00%	13,253,562.07	-	13,253,562.07	**5,752,045.94**	3,830,279.44	874,735.10	-
5159	Los Peña	Demo	2019	CFP		43466	44561		100.00%	1,799,998.00	-	1,799,998.00	**557,999.38**	552,599.39	341,999.62	95,399.89
													-	-	-	-
5034	Alturas de Cupey	154	2020	CFP		43831	45291		100.00%	21,209,019.93	-	21,209,019.93	**2,704,150.04**	5,387,091.06	5,874,898.52	5,217,418.90
7008	Luis Lloréns Torres (El Medio 843-1722)	Demo	2020	CFP		43831	44926		100.00%	2,500,000.00	-	2,500,000.00	**550,000.00**	1,140,000.00	700,000.00	110,000.00
5056	Los Alamos	40	2020	CFP		43831	44926		100.00%	5,200,000.00	-	5,200,000.00	**1,144,000.00**	2,371,200.00	1,456,000.00	228,800.00
5068	Las Amapolas	98	2020	CFP		43831	44926		100.00%	10,240,000.00	-	10,240,000.00	**2,160,640.00**	4,444,160.00	2,959,360.00	675,840.00
5103	Torres de Sabana	46	2020	CFP		43831	44926		100.00%	8,924,000.00	-	8,924,000.00	**1,963,280.00**	4,069,344.00	2,498,720.00	392,656.00
5106	Los Cedros	49	2020	CFP		43831	44926		100.00%	9,506,000.00	-	9,506,000.00	**2,091,320.00**	4,334,736.00	2,661,680.00	418,264.00
													-	-	-	-
5318	Ponce de Leon #55	162	2021	CFP		44197	45657		100.00%	21,060,000.00	-	21,060,000.00		**2,685,150.00**	**5,349,240.00**	5,833,620.00
5068	Las Amapolas	98	2021	CFP		1-Jan-21	1-Jan-24		100.00%	2,500,000.00	-	2,500,000.00		**527,500.00**	**1,085,000.00**	**722,500.00**
5027	Jardines de Montellano	120	2021	CFP		1-Jan-21	1-Jan-24		100.00%	15,120,000.00	-	15,120,000.00		**3,092,040.00**	**6,486,480.00**	**4,467,960.00**
5202	El Taino	95	2021	CFP		1-Jan-21	1-Jan-24		100.00%	12,120,000.00	-	12,120,000.00		**2,557,320.00**	**5,260,080.00**	**3,502,680.00**
5168	Los Laureles	100	2021	CFP		44197	1-Jan-24		100.00%	12,792,176.74	-	12,792,176.74		**2,699,149.29**	**5,401,909.29**	**3,502,680.00**
														-	-	-
3100	Agustín Stahl	132 (Ph3)	2022	CFP		44562	45657		100.00%	16,305,674.50	-	16,305,674.50		-	**3,334,510.44**	**6,995,134.36**
5159	Los Peña	20	2022	CFP		1-Jan-22	31-Dec-24		100.00%	2,600,000.00	-	2,600,000.00		-	**572,000.00**	**1,185,600.00**
5081	El Flamboyán	136	2022	CFP		1-Jan-22	31-Dec-24		100.00%	17,157,918.02	-	17,157,918.02		-	**3,508,794.24**	**7,360,746.83**
5149	Cuesta Vieja	200	2022	CFP		44562	31-Dec-25		100.00%	25,157,918.02	-	25,157,918.02		-	**3,522,108.52**	**7,798,954.59**
														-	-	-
5054	Monte Isleño	185	2023	CFP		44927	46387		100.00%	23,105,935.25	-	23,105,935.25		-	-	**2,946,006.74**
5033	El Trébol	20	2023	CFP		1-Jan-23	31-Dec-25		100.00%	2,600,000.00	-	2,600,000.00	-	-	-	**572,000.00**
1009	Pedro J. Rosaly	238	2023	CFP		1-Jan-23	31-Dec-26		100.00%	29,036,000.00	-	29,036,000.00	-	-	-	**4,065,040.00**
3055	Diego Zalduondo Veve	110	2023	CFP		1-Jan-23	31-Dec-25		100.00%	13,750,000.00	-	13,750,000.00	-	-	-	**2,811,875.00**
									Total	**396,950,108.05**	**54,704,978.84**	**342,245,129.21**	**49,954,729.18**	**60,761,446.81**	**59,448,849.19**	**60,809,917.03**

6. Facilidades (Si aplica)

   - Detalle de las facilidades que rentan a la Autoridad de Edificios Públicos. El mismo debe incluir localización y uso de la facilidad.

     Explicación: La AVP no es arrendataria de la Autoridad de Edificios Públicos.

   - Costos que pagan en alquiler, si aplica.

     Explicación: La AVP no es arrendataria de la Autoridad de Edificios Públicos. Sin embargo, se paga al Departamento de la Vivienda la cantidad de $1,500,000.00 anual por el alquiler del piso 7, 8 y 9 ubicado en la Ave. Barbosa #606 Edif. Juan C. Cordero Dávila Piso 9 San Juan.

- Detalle de las instalaciones o espacios que le pertenecen a la agencia y se encuentran en desuso.

  Explicación: La AVP no tiene instalaciones o espacios en desuso que le pertenezcan a la Agencia.

7. Detalle de cualquier reclamo pendiente con FEMA a consecuencia de los huracanes Irma y María y daños reportados por los sismos de diciembre, enero y mayo 2020, si alguno.

Explicación: En mayo de 2018, como requisito del proceso de Asistencia Pública de FEMA, la AVP presentó un Inventario de daños que consta de 333 propiedades con daños estimados de aproximadamente $ 395 millones para reparaciones permanentes de dichas instalaciones bajo la CAT E.
Hasta la fecha, las estimaciones preliminares de costos de FEMA para la reparación y / o restauración de 142 propiedades totalizan $ 194.2 millones.

De esa cantidad, $ 38.5 millones es una estimación final de FEMA correspondiente a cuatro (4) propiedades (dos de las cuales se consideran para la reubicación debido a la extensión de los daños). Excluyendo los ingresos estimados del seguro, FEMA ha obligado un monto neto, para esas cuatro (4) propiedades, de $ 24.7 millones. Para estas propiedades, bajo el Programa de Mitigación de Riesgos 406, FEMA aprobó un nuevo desarrollo, costos de demolición y daños por mitigación de huracanes por encima de los costos cubiertos por la compañía de seguros.

La agencia ha presentado reclamos a FEMA bajo escombros CAT A y CAT B y medidas de protección de emergencia por un monto de $ 45 millones. De esta cantidad, FEMA ha comprometido $ 43 millones y a la AVP se le han pagado $ 6 millones. Los $ 43 millones incluyen $ 32 millones para reparaciones temporales de techos con el fin de mitigar los efectos en los edificios hasta que FEMA apruebe los proyectos de trabajo permanente CAT E.

Los terremotos recientes dañaron varios proyectos y 616 unidades quedaron inhabitables pero reparables. Los ingenieros continúan evaluando los daños causados por estos dos grandes terremotos y hasta la fecha, la agencia solo ha identificado la necesidad de demoler un proyecto de 48 unidades. No obstante, todos los daños serán reclamados a su compañía de seguros y FEMA.

Debido a los eventos sísmicos en curso y la situación de bloqueo causada por la pandemia global de COVID-19, las evaluaciones estructurales para todas las instalaciones dañadas aún no se han completado. Estamos en proceso de terminar el inventario de danos de 68 propiedades.

8. Detalle de todos los servicios que ofrece la agencia.
    - Identificar servicios similares que ofrecen otras agencias con miras a validar y determinar justificación para incrementar presupuesto adicional para la consolidación de servicios.

Explicación: La Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989, según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico", crea esta Agencia adscrita al Departamento de la Vivienda, la cual se encarga de administrar los residenciales públicos y asegurar su mantenimiento y rehabilitación.

- Servicios al Residente y Programas de Autosuficiencia

  El Área de Programas Comunales y de Residentes en su afán de cumplir con la misión de la Administración de Vivienda Pública (AVP) de continuar mejorando la calidad de vida de las familias en los residenciales públicos del país desarrolla e implementa diversos e innovadores Programas de Autosuficiencia Económica y Autosuficiencia Social (Prevención/Apoyo). Con la implementación de éstos programas, dirige sus esfuerzos al beneficio del desarrollo económico, educativo y social de las familias. Para cumplir con ello, hay que desarrollar y proveer iniciativas que atiendan de manera directa los retos que enfrentan diariamente las comunidades, mediante el ofrecimiento de la optimización de oportunidades, acceso, desarrollo económico y social para los residentes.

- Servicios de alquiler de vivienda pública

- Servicios de Vales de Sección 8 para alquiler de vivienda privada.