

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Presupuesto Recomendado 2012 - 2013

Comparecencia Comisión de Hacienda

Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Gobierno de Puerto Rico

HON. LUIS FORTUÑO BURSET

Gobernador De Puerto Rico

HON. MIGUEL B. HERNÁNDEZ VIVONI

Secretario Del Departamento De La Vivienda

Tabla de Contenido

I. SITUACIÓN OPERACIONAL Y FISCAL DE LA AGENCIA	2
A. Años Fiscales 2009-2010 y 2010-2011.....	2
B. Año Fiscal 2011-2012	5
II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-2013	9
A. Presupuesto Funcional del Fondo General	9
1. Resolución Conjunta del Presupuesto General.....	9
2. Asignaciones Especiales para Gastos de Funcionamiento	10
B. Fondos Federales	10
C. Fondos Especiales Estatales	13
D. Ingresos Propios u Otros Recursos.....	14
III. PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES	15
IV. ASUNTOS GENERALES.....	17
1. Nómina.....	17
2. Relación de Puestos Ocupados.....	17
3. Contratos	18
ANEJOS:	
I - DESGLOSE DEL COSTO DE LA NÓMINA Y GASTOS RELACIONADOS... 	19
II - RELACIÓN DE PUESTOS OCUPADOS	21
III - RELACIÓN DE CONTRATOS PARA EL AÑO FISCAL 2011-2012	22
IV - PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES.....	48



I. Situación Operacional y Fiscal de la Agencia

A. Años Fiscales 2009-2010 y 2010-2011

1. Exponer un resumen de la situación operacional y programática de su agencia durante los años fiscales 2009-2010 y 2010-2011.

Explicación:

2009-2010 - La agencia funciona con el cien por ciento (100%) de fondos federales, por lo que nuestro presupuesto esta balanceado.

2010-2011 - La agencia funciona con el cien por ciento (100%) de fondos federales, por lo que nuestro presupuesto esta balanceado.

2. Explicar la situación presupuestaria al cierre de cada año fiscal. Incluir relación de ajustes realizados y economías generadas para atender la situación fiscal.

Explicación: El Honorable Luis G. Fortuño, Gobernador de Puerto Rico, firmó en el año 2009 varias Órdenes Ejecutivas para establecer la política pública de reducción de gastos e implantó varias medidas de control fiscal, austeridad y reconstrucción económica. La Administración de Vivienda Pública cónsongo con la política pública de reducción y control fiscal de gastos logró cumplir con todas las medidas de austeridad contempladas en las Órdenes Ejecutivas firmadas por el Gobernador a saber:

a. La Orden Ejecutiva 2009-1 decreta un Estado de Emergencia Fiscal e Implantar Medidas Iniciales de Control Fiscal y Reconstrucción Económica el 8 de enero de 2009.

- Congelación de Puestos Vacantes: Desde el 2009 a junio 2011 se mantuvieron **210** plazas regulares de carrera vacantes. De éstas, 33 plazas eran sufragadas con fondos estatales con sueldo ascendente a \$681,468 y 177 plazas eran sufragadas con fondos federales con sueldo ascendente a \$6.2 millones.
- Eliminación de Puestos de Confianza: Se congelaron 9 de los puestos de confianza, aun así a mayo del 2012 tenemos 3 puestos adicionales vacantes para un total de 12 puestos de confianza vacantes. El total de esta economía asciende a \$855,000 para el año fiscal 2011-2012.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



- Prohibición a la Creación de Nuevos Puestos: La Administración no creó puestos nuevos ni efectuó nombramientos, hasta el año fiscal terminado en junio 30, 2011.
- Reducción de Gastos Operacionales: Se ha identificado la economía del 10% en los gastos operacionales la cual será re-utilizado en programas de autosuficiencia para nuestros residentes y mejoras extraordinarias en los proyectos.

b. La Orden Ejecutiva 2009-004 para Establecer Medidas Adicionales de Austeridad, Disciplina y Reducción de Gastos, aprobada el 10 de febrero de 2009.

- Vehículos Oficiales: Existen dos vehículos oficiales asignado al Administrador Interino, 1 vehículo asignado a la Sub- Administradora y 1 vehículo asignado al Coordinador Interagencial de Manejo de Emergencia. Los mismos fueron asignados para cumplir con las operaciones de la Agencia.
- Tarjeta de Crédito: La agencia no tiene Tarjeta de Crédito.
- Viajes Fuera de Puerto Rico: Los viajes autorizados fuera de Puerto Rico han correspondido a adiestramientos necesarios para el mejor funcionamiento de la agencia. Los mismos son costeados con fondos federales por lo que no aplica esta disposición, conforme al memorando emitido por el Secretario de la Gobernación, Lcdo. Marcos Rodríguez Emma del 26 de octubre del 2009.
- Teléfonos Celulares: Se realizó una evaluación de los contratos vigentes y se han dejado en uso las unidades necesarias para trabajar la operación de los proyectos, la seguridad y el manejo de emergencias. Tenemos **53** celulares distribuidos entre empleados de manejo de emergencias conforme a las obligaciones del Departamento en calidad de agencia designada por FEMA como ESF-06 para el apoyo de la provisión de servicios de apoyo de cuidado en masa. Estos se sufragán con fondos federales.
- Reducción de Consumo Energético: Se han tomado medidas de reducción, adquiriendo equipos que ahorran energía como, calentadores, bombillas y kit de agua. Se ha estado trabajando el Plan Energético con el Departamento de Estado, HUD y la Administración de Asuntos Energéticos. En la **Tabla 1** a continuación se presenta el ahorro obtenido durante el año fiscal 2012:

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



Tabla 1: Ahorros de Energía y Acueductos en el año fiscal 2012

CUENTA	AGENCIA	PAGOS POR CONSUMO		CONSUMO		AHORRO DE CONSUMO		AHORRO OBTENIDO
		2011	2012	2011	2012			
4310	AAA	\$4,480,228	\$3,693,136	1,179,902	1,108,667	71,235	m³	\$ 787,092
4320	AEE	12,886,206	13,232,309	46,966,748	41,712,372	5,254,376	kwh	(346,103)
TOTAL		\$17,366,434	\$16,925,445					\$ 440,989

- Asistentes Digitales Personales (PDA): Se realizó una evaluación de los contratos vigentes y se han dejado en uso 35 unidades necesarias para trabajar la operación de los proyectos, la seguridad y el manejo de emergencias.
 - Vacaciones: Los empleados con exceso de vacaciones a diciembre de cada año corriente se le requiere que los agoten antes de acabar el año.
3. Detallar las deudas por pagar y por cobrar (si aplica) al 30 de junio de 2011.

Explicación: El balance auditado de las deudas por pagar al 30 de junio de 2011 ascendió a \$69,057,876, las mismas son obligaciones en ley y están presupuestadas. En la **Tabla 2** a continuación presentamos los conceptos.

Tabla 2: Deudas por pagar al 30 de junio de 2011

CONCEPTO	CANTIDAD
Bonos por pagar - Porción corriente (incluye intereses acumulados)	\$ 28,718,165
Cuentas por pagar y otras deudas acumuladas ¹	33,932,371
Vacaciones y enfermedad acumuladas de los empleados	5,725,084
Ingresos diferidos	682,256
TOTAL DEUDAS POR PAGAR AL 30 DE JUNIO DE 2011	\$69,057,876

El balance auditado de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2011 ascendió a \$60,170,208, en la **Tabla 3** a continuación presentamos los conceptos.

¹ Estas deudas corresponden principalmente a contratistas por la modernización de los residenciales.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



Tabla 3: Cuentas por cobrar al 30 de junio de 2011

CONCEPTO	CANTIDAD
Adelantos efectuados a los Agentes Administradores de los proyectos	\$ 16,120,805
Departamento de Vivienda Federal (HUD)	8,623,648
Cuentas por cobrar a los arrendatarios (Tenants)	15,490,923
Aportaciones Legislativas	4,481,025
Departamento de la Vivienda de PR	400,000
Otras cuentas por cobrar	15,053,807
TOTAL CUENTAS POR COBRAR AL 30 DE JUNIO DE 2011	\$60,170,208

4. Exponer los logros, así como los programas especiales, iniciativas y compromisos programáticos encomendados y atendidos por su agencia.

Explicación: Los datos relacionados a los logros y cómo se atienden los programas especiales, iniciativas y compromisos programáticos encomendados a la agencia están contenidos en el **Informe de la Comparecencia** que acompaña este Memorial Explicativo.

B. Año Fiscal 2011-2012

1. Detallar las iniciativas y prioridades de su agencia durante el año fiscal vigente 2011-2012.

Explicación: La agencia está encaminada a facilitar la autosuficiencia individual, familiar y colectiva en asociación con los residentes y consejos de residentes. La agencia se ha propuesto varios objetivos bajo los cuales se han identificado programas que estamos implementando. Algunos de estos programas son:

1. Red de Apoyo Social.
2. Programas que fortalecen a las familias y los individuos dándoles acceso a las herramientas necesarias y oportunidades que los encaminen a la autosuficiencia económica. (Microempresarios)
3. Integrar la población de edad dorada en actividades grupales enfocadas en el área de prevención relacionada a la salud, incidencia criminal y el uso de drogas.
4. Desarrollar en los participantes autoestima individual y solidaridad comunitaria, fomentar el desarrollo de valores, así como reducir la delincuencia y el uso de sustancias controladas a través de la recreación y el deporte.
5. Ofrecer apoyo a los Agentes Administradores para mantener organizados y activos el 80% de los Consejos de Residentes de las comunidades de Vivienda Pública.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR

Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



En adición, La agencia con el propósito de continuar brindándole a nuestros residentes la oportunidad de mejorar su calidad de vida ha tenido las siguientes prioridades:

- La convención o creación de "Learning Centers".
- Ferias de Salud.
- Promover la autogestión de los residentes en la búsqueda y retención de empleo, a través de los agentes administradores.
- Continuar la modernización y mejoras físicas de proyectos de vivienda pública.

2. Exponer los proyectos realizados (o el estatus) con los recursos provistos por el Programa de Estímulo Económico Federal (ARRA).

Explicación: En la Tabla 4 a continuación el estatus de los proyectos completados:

Tabla 4: Estatus de los Proyectos y % Completado

Descripción del Proyecto	Inversión Total	% Completado
1002 RQ005009011 Santiago Iglesias	\$16,479,444	100%
2004 RQ005010004 San Agustín	5,013,810	100%
3019 RQ005004003 Juan Jiménez García	228,082	100%
3024 RQ005008001 Francisco Figueroa	227,853	100%
3026 RQ005003024 Zenón Díaz Valcárcel	531,138	100%
3053 RQ005005001 Jesús T. Pinero	15,986,475	100%
3067 RQ005006030 Pedro M. Descartes	127,270	100%
3090 RQ005006028 Bella Vista	12,220,792	100%
3093 RQ005004015 Narciso Varona	16,645,049	100%
3096 RQ005003002 José Celso Barbosa	129,459	100%
3098 RQ005004014 Luis C. Echevarría	97,588	100%
3099 RQ005002004 Antonio Márquez Arbona	7,611,998	100%
3100 RQ005001005 Agustín Stahl	7,563,117	100%
3105 RQ005010020 Ext. Manuel A. Pérez	1,108,232	100%
5013 RQ005010024 Jardines de Country Club	1,257,387	100%
5014 RQ005001006 Juan García Ducos	234,546	100%
5025 RQ005003021 Las Palmas	5,984	100%

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
 Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



Descripción del Proyecto	Inversión Total	% Completado
5026 RQ005010029 Los Lirios	11,651,391	100%
5028 RQ005009035 Santa Catalina	10,377,655	100%
5044 RQ005005017 Jardines de Ceiba	346,986	100%
5052 RQ005003004 Magnolia Gardens	1,556	100%
5053 RQ005008019 Ramírez de Arellano	3,419,494	100%
5094 RQ005003007 Las Gardenias	506,447	100%
5096 RQ005003008 La Alhambra	9,024,486	100%
5103 RQ005005011 Torres de Sabana	252,842	100%
5114 RQ005005029 Covadonga	1,652,045	100%
5129 RQ005002023 Guarionex	454,148	100%
5145 RQ005008026 Manuel F. Rossy	8,038,564	100%
5150 RQ005003010 Jardines de Caparra	755,037	100%
5156 RQ005005024 El Cemi	225,189	100%
5164 RQ005006035 Máximo Miranda Jiménez	10,893,227	100%
5166 RQ005010051 Brisas de Cupey	9,825,377	100%
5174 RQ005008022 Mayagüez Gardens	38,705	100%
5179 RQ005001012 Puerta del Sol	230,126	100%
5181 RQ005006009 Jardines de Cidra	214,151	100%
5183 RQ005009004 Jardines de Guanica	6,969,486	100%
5187 RQ005007009 Villa Real	316,820	100%
5193 RQ005005027 Los Rosales	9,524,710	100%
5194 RQ005010054 Los Lirios	719,624	100%
5204 RQ005005020 Valle Puerto Real	163,792	100%
5209 RQ005003005 Alegría Apts.	442,873	100%
5231 RQ005007008 Naguabo Valley	114,331	100%
5241 RQ005008022 Flamboyan Gardens	179,821	100%
7007 RQ005010007 Luis Llorens Torres-Providencia	838,408	100%
7008 RQ005010008 Luis Llorens Torres- El Medio	1,042,602	100%
7009 RQ005010009 Luis Llorens Torres- Youth Center	891,215	100%
TOTAL	\$174,579,333	

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



3. Explicar la proyección presupuestaria por origen de recursos para el año fiscal 2012 e indicar si terminarán con un presupuesto balanceado o con una deficiencia fiscal.

Explicación: La Administración de Vivienda Pública terminará con un presupuesto balanceado según presentamos en la **Tabla 5** a continuación:

Tabla 5: Fuentes de Fondos por Origen de Recursos

ORIGEN DE RECURSOS		GASTO		BALANCIAS
Descripción	Asignado 2012 (en petición FY 12-13)	Incurrido al 3-31-12	Proyectado a 6-30-12	Sobrante o (Sobregiro)
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO				
Asignaciones Especiales	\$1,500,000	\$552,863	\$947,137	-
Fondos Federales	273,733,000	162,543,325	\$111,189,675	-
Ingresos Propios	25,455,000	13,011,768	12,443,232	-
SUBTOTAL	400,688,000	176,097,956	122,632,007	-
MEJORAS PERMANENTES				
Fondos Federales	36,382,000	15,250,514	21,131,486	-
Préstamos y Emisiones de Bonos	33,662,000	30,662,000	3,000,000	-
Fondos Federales- ARRA (Hard Cost)	45,298,062	45,298,062		-
Diferencia sin reportar por AFI años 09-10	1,286,938	1,286,938		
SUBTOTAL	116,629,000	92,497,514	24,131,486	
TOTAL ORIGEN DE RECURSOS	\$417,317,000	\$268,605,470	\$148,711,530	-

4. Detallar las deudas y cuentas por cobrar (si aplica) estimadas al 30 de junio de 2012.

Explicación: En las **Tablas 6 y 7** a continuación presentamos la relación de deudas y cuentas por cobrar estimadas al 30 de junio de 2012.

Tabla 6: Estimado de Deudas al 30 de junio de 2012

CONCRETO	CANTIDAD
Bonos por pagar - Porción corriente (incluye intereses acumulados)	\$30,043,165

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



CONCEPTO	CANTIDAD
Cuentas por pagar y otras deudas acumuladas ²	26,974,500
Vacaciones y enfermedad acumuladas de los empleados	5,725,084
Ingresos diferidos	682,256
TOTAL ESTIMADO DE DEUDAS POR PAGAR AL 30 DE JUNIO DE 2012	\$63,425,005

Tabla 7: Estimado de Cuentas por cobrar al 30 de junio de 2012

CONCEPTO	CANTIDAD
Adelantos efectuados a los Agentes Administradores de los proyectos	\$17,249,261
Departamento de Vivienda Federal (HUD)	1,755,834
Aportaciones Legislativas	4,654,765
Cuentas por cobrar a los arrendatarios (Tenants)	15,461,521
Departamento de la Vivienda de PR	1,250,000
Otras cuentas por cobrar	15,000,000
TOTAL CUENTAS POR COBRAR AL 30 DE JUNIO DE 2012	\$55,371,381

II. Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2012-2013

A. Presupuesto Funcional del Fondo General

1. Resolución Conjunta del Presupuesto General

Justificación del Presupuesto Total Recomendado para el año fiscal 2012-2013 por programas y conceptos de gastos. Si la asignación recomendada contiene:

- a. Un aumento - Ofrecer la justificación de los recursos adicionales propuestos.
- b. Una disminución – Explicar cómo se atenderá el plan de trabajo y los ajustes que se realizarán. Incluir si habrá economías en la partida de nómina y cuantificar el número de empleados que se afectarían.

Explicación: La Administración de Vivienda Pública no recibe fondos de Resoluciones Conjuntas del Presupuesto General.

² Estas deudas corresponden principalmente a contratistas por la modernización de los residenciales.

**2. Asignaciones Especiales para Gastos de Funcionamiento**

En caso de que la agencia tenga recomendada cualquier asignación especial para gastos de funcionamiento de algún programa, suplir el memorial explicativo sobre el alcance y propósito de la medida y el desglose de la suma recomendada.

Explicación: La agencia tiene una asignación especial de \$1.5 millones para el pago de nómina de los empleados de proyectos estatales. (Ver detalle en sección C, Fondos Especiales).

3. Demandas con Sentencias

Detallar las Demandas con Sentencias y que requieren pago del Fondo General.

Explicación: En este momento no podemos determinar demandas que requieran pago del Fondo General.

4. Gastos Ineludibles

Detallar los gastos ineludibles de su agencia para el año fiscal 2012-2013.

Explicación: La agencia funciona con el cien por ciento (100%) de Fondos Federales, por lo que no hay gastos ineludibles que requieran pago del Fondo General.

B. Fondos Federales

1. Si su agencia financia total o parcialmente algún programa con fondos federales, favor de indicar:

a. Nombre del Programa.

- Dirección y Administración General
- Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal
- Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra

b. Aportación Federal (cantidad) y desglose por objeto de gastos.

Explicación: La Aportación Federal Global por CFDA que la agencia proyecta recibir se incluye en la **Tabla 8** a continuación:

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
 Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



Tabla 8: Aportación Federal Global por CFDA

FONDO FEDERAL	CFDA NUMBER	APORTACIÓN FEDERAL 2012	OBJETOS DE GASTO	EXPLICACIÓN USO DE FONDOS
Public and Indian Housing	14.850	\$305,034,000 ³	Operación y Mantenimiento de Proyectos	Proveer unas unidades seguras y dignas. Administración y servicios al residente incluyendo seguridad y mantenimiento.
Public Housing Capital Fund	14.872	70,438,000	Modernización	Modernización de proyectos
TOTAL		\$375,472,000		

³ Incluye ingresos propios de renta de unidades por la cantidad de \$25,965,000.

Explicación: El total de la Aportación Federal y Desglose por Objeto de Gastos que la agencia proyecta recibir se incluyen en la **Tabla 9** a continuación:

Tabla 9: Aportación Federal y Desglose por Objetos de Gastos

OBJETO DE GASTOS	DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN	RESIDENCIAL CONVENCIONAL FEDERAL	ALQUILER DE VIVIENDA CON OPCIÓN A COMPRA	PRESUPUESTO RECOMENDADO
Servicios Profesionales	\$ 5,523,000	\$ 63,576,000	\$ 14,000	\$ 69,113,000
Nómina y Costos Relacionados	2,573,000	111,514,000	75,000	114,162,000
Servicios Comprados	1,519,000	47,768,000	-	49,287,000
Materiales y Suministro	28,000	21,546,000	13,000	21,587,000
Compra de Equipo	133,000	1,816,000	-	1,949,000
Otros Gastos	1,158,000	24,623,000	2,000	25,783,000
Anuncios y Pautas	77,000	697,000	-	774,000
Gastos de Transportación y Subsistencia	19,000	1,686,000	-	1,705,000
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	21,000	20,630,000	23,000	20,674,000
Mejoras Permanentes	-	70,438,000	-	70,438,000
TOTAL	\$ 11,051,000	\$ 364,294,000	\$ 127,000	\$ 375,472,000

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



- c. Requerimiento de pareo local, si alguno.

Explicación: No se requiere de pareo de fondos para la administración de los programas federales mencionados.

- d. Explicación programática del uso de los fondos.

Explicación:

Programa de Dirección y Administración – Es responsabilidad de este programa planificar, organizar, dirigir y coordinar todas las funciones de la agencia; incluyendo las de mantenimiento, remodelación y mejoramiento en general de los proyectos de vivienda, gestiones de cobro de cánones de arrendamiento y coordinar los asuntos legales, de personal, presupuesto y finanzas con las Secretarías Auxiliares del Departamento de la Vivienda. Además, asesora, fiscaliza, evalúa y da seguimiento a todas las operaciones de los agentes administradores y vela porque éstos, cumplan con todas las reglamentaciones federales y de Puerto Rico, aplicables.

La Administración de Vivienda Pública mantiene, además, una Oficina de Programas Comunales y de Residentes, para promover programas de desarrollo de liderato, programas de desarrollo económico y promover la venta de residenciales públicos a sus residentes bajo el Programa 5H ahora conocido como la Sección 32. Se mantiene en comunicación con los residentes y se promueve la creación de Consejos de Residenciales. La política pública de esta Administración es trabajar incorporando la participación ciudadana como elemento fundamental en la toma de decisiones.

Programa de Vivienda Pública Convencional Federal – Este programa administra 330 proyectos federales de Vivienda Pública con capacidad de 55,436 unidades de vivienda. La administración y mantenimiento de estos residenciales públicos se realiza a través de 11 agentes administradores y 12 municipios por lo que la función del Programa está dirigida a velar porque se cumpla con las disposiciones contractuales y la reglamentación federal y de Puerto Rico aplicable.

La Administración de Vivienda Pública es la agencia responsable por la remodelación, nueva construcción, inspección y mantenimiento ordinario y extraordinario de los proyectos de vivienda pública. La agencia colabora con otras agencias gubernamentales para ofrecerles a los residentes de los proyectos de vivienda pública programas de auto gestión y auto suficiencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



Programa Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra – Es responsabilidad de este programa adquirir las estructuras desarrolladas por constructores privados, las cuales pasan a disposición de las familias, mediante el mecanismo de alquiler con opción a compra.

Estas unidades son administradas por compañías privadas, no obstante, la Administración de Vivienda Pública planifica la continuación de los trámites de venta y el asesoramiento a los residentes.

C. Fondos Especiales Estatales

Si su agencia financia total o parcialmente algún programa con fondos especiales estatales, favor de indicar:

1. Nombre del Fondo y Número de Ley que autoriza su creación.
 - Programa de Residenciales de Vivienda Pública Estatal creado bajo la Ley Núm. 66 del 17 de agosto de 1989.
2. Ingresos y gastos para los años fiscales 2010-2011 y 2011-12 y la proyección de recursos al Fondo para el año 2012-2013 (incluyendo recaudos del año a comenzar y cualquier balance de años anteriores), según disponga la Ley. Incluir el desglose por objeto de gastos.

Tabla 10: Programa de Residenciales de Vivienda Pública Estatal (Ley 66)

DESCRIPCIÓN	2010-2011	2011-2012 (gastos hasta 31-12)	2012-2013
Fondos disponibles:			
Ingresos del Año	\$1,500,000	\$1,500,000	\$1,500,000
Total de Ingresos	\$1,500,000	\$1,500,000	\$1,500,000
Gastos Operacionales:			
Nómina y Costos Relacionados	1,444,850	552,863	1,381,000
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	-	16,000
Servicios Comprados	-	-	35,000
Otros Gastos	53,800	-	16,000
Materiales y Suministros	-	-	37,000
Compra de Equipo	1,350	-	15,000
Sub-total Gastos Operacionales	\$1,500,000	\$552,863	\$1,500,000
Gastos estimados de abril a junio 2012	-	947,137	-
Total de Gastos Operacionales	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Balance al cierre de año fiscal	\$ -	\$ -	\$ -

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



3. Explicación en términos programáticos del gasto proyectado para el año fiscal 2012-2013.

Explicación: El gasto proyectado es de \$1,500,000 cuyos fondos provienen de una asignación especial para gastos de funcionamiento de proyectos estatales de vivienda. Estos fondos se utilizan principalmente para cubrir la nómina de los empleados que dan servicios de mantenimiento a 33 proyectos de envejecientes a través de toda la isla.

D. Ingresos Propios u Otros Recursos

Desglose por objeto de gastos de los ingresos generados por la agencia y el concepto de dicho ingreso. Ofrecer justificación de estos fondos.

Explicación: La gran mayoría de los ingresos propios provienen de la renta de los apartamentos en los Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal al cual el Departamento de la Vivienda Federal (HUD) aplica una fórmula establecida para determinar el monto total que nos han de asignar para operar y mantener los 330 proyectos existentes. En la **Tabla 11** a continuación incluimos la asignación por objetos de gastos de estos fondos.

Tabla 11: Uso de fondos provenientes de los ingresos propios

OBJETO DE GASTOS	PROGRAMAS			TOTAL
	RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA CONVENCIONAL FEDERAL	RESIDENCIALES DE VIVIENDA PÚBLICA ESTATAL	TRÁMITE SOBRE ALQUILER DE VIVIENDA CON OPCIÓN A COMPRAR	
Nómina y Costos Relacionados	\$13,496,000	\$11,000	\$7,000	\$13,514,000
Servicios Comprados	4,536,000	2,000	-	4,538,000
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	2,572,000	58,000	-	2,799,000
Materiales y Suministro	2,363,000	15,000	-	2,378,000
Otros Gastos	2,393,000	1000	-	2,225,000
Compra de Equipo	209,000	2,000	-	211,000
Gastos de Transportación y Subsistencia	188,000	27,000	-	215,000
Servicios Profesionales	-	-	-	-
Anuncios y Pautas	85,000	-	-	85,000
TOTAL	\$25,842,000	\$116,000	\$7,000	\$25,965,000



III. Programa de Mejoras Permanentes

Discusión del Programa de Mejoras Permanentes propuesto, lo que incluye la siguiente información:

1. Descripción del proyecto (ver **Anejo IV**)
 - a. Descripción de la obra.
 - b. Localización exacta del proyecto, indicando el municipio, barrio y el sector, si lo hubiese.
2. Financiamiento del proyecto (ver **Anejo IV**)
 - a. Costo total del proyecto, detallado por etapas de desarrollo y por origen de recursos.
 - b. Total asignado hasta el presente detallado por año fiscal y cantidad programada para el año fiscal 2012-2013 por origen de recursos.
 - c. Explicar el estatus del proyecto.

Explicación: Para el año fiscal 2012-2013 se ha recomendado la cantidad de **\$70,438,000** para el Programa de Mejoras Permanentes provenientes de las siguientes fuentes de fondos:

Fondos Federales	\$68,728,000
Préstamos y Emisiones de Bonos	<u>1,710,000</u>
Total	<u>\$ 70,438,000</u>

En el **Anejo IV** presentamos el detalle de los proyectos de Mejoras Extraordinarias y Modernización.

3. Detallar los proyectos finalizados durante los últimos tres años y su impacto económico y social.

Explicación: La agencia durante los últimos tres años ha logrado finalizar 41 proyectos de modernización de residenciales que asciende a un gasto total realizado de **\$480,658,623**; impactando a **8,614** familias. En la **Tabla 12** a continuación se presentan todos los proyectos de modernización finalizados.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
 Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012

**Tabla 12: Proyectos de Modernización Finalizados**

Fecha	RQ	Nombre del Proyecto	Cantidad	Total	Número de Familias Impactadas
6/30/2009					
	5037	Jardines de Cataño	\$15,563,696		
	5090	Jardines de Judely	3,706,209		
	5135	Las Dalias	22,261,312		
	5176	Santiago Veve Calzada	9,539,400		
	5031	Jardines de Campo Rico	12,033,719	\$63,105,336	
6/30/2010					
	3087	Andres Mendez Liceaga	\$11,340,963		
	5048	San Antonio (Carrioca)	16,551,520	\$27,892,483	
6/30/2011					
	5067	Ext. Santa Catalina	\$2,119,772		
	3035	Vista Alegre	3,424,461		
	5133	Villa del Rio	4,252,247		
	5105	Las Violetas	4,960,897		
	3097	Trina Padilla De Sanz	4,978,144		
	5082	Alturas de Country Club	7,275,136		
	3043	El Dorado	7,894,017		
	5151	Sierra Linda	11,442,595		
	5023	San Fernando	12,429,117		
	5127	La Meseta	13,480,941		
		Sabalos Nuevo (Ext. Sábalos Gardens)	14,398,156		
	5157	Brisas de Cayey	16,862,001		
	2003	Puerta De Tierra	18,664,799		
	1016	Dr. Rafael López Nussa	19,813,102		
	5022	La Ceiba	20,324,779		
	2012	Villa Espana	29,537,035	\$191,390,229	
9/30/2011					
	3057	Carmen H. Vda. Martorell	\$137,768		
	5094	Las Gardenias	487,277		
	5092	La Lorenzana	3,911,970		
	5101	La Esmeralda	5,162,317		
	5076	Catañito Gardens	6,790,048		
	5066	Turabo Heights	11,006,102		
	5080	Jardines de Cupey	11,597,096		
	5093	Brisas de Bayamon	14,703,224		

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo - Comisión de Hacienda del Senado de PR
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2011-2012



Fecha	RQ	Nombre del Proyecto	Cantidad	Total	Número de Familias Impactadas
	5064	Colinas de Magnolia	14,853,102		
	3085	Luis Pales Matos	17,222,798		
	1014	Arístides Chavier	17,720,088		
	5035	Villa Esperanza	19,115,260	\$122,707,050	
12/31/2011					
	1014	Arístides Chavier	\$28,173,072		
	5076	Catañito Gardens	7,710,926		
	5080	Jardines de Cupey	23,276,319		
	5092	La Lorenzana	7,978,152		
	5093	Brisas de Bayamon	3,643,595		
	5101	La Esmeralda	4,264,461	\$75,046,525	
Total				\$130,653,623	86,141

IV. Asuntos Generales

1. Nómina

Desglose del costo total de la nómina para los años fiscales 2011-2012 y 2012-2013, presentado por origen de recursos. Completar el Anejo I.

Explicación: El costo total de la nómina de la agencia para el año fiscal 2011-2012 ascendió a **\$19,605,846**. Para el año fiscal 2012-2013 el costo estimado de nómina es de **\$24,642,648**. Incluimos el **Anejo I** en el cual desglosamos el costo total de la nómina para el año fiscal 2011-2012 y el estimado para el año fiscal 2012-2013.

2. Relación de Puestos Ocupados

Desglose de la cantidad de puestos ocupados a marzo de 2011 y a marzo de 2012, por categoría de puestos y origen de recursos. Completar **Anejo II**.

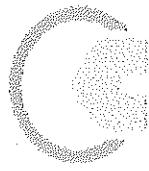
Explicación: En el **Anejo II** se presentan los puestos ocupados a marzo de 2011 y a marzo de 2012, según solicitado.



3. Contratos

Relación de contratos formalizados durante el año fiscal 2011-2012. Entre estos contratos debe incluir, renta, servicios profesionales, cabilderos y servicios no profesionales. Ver **Anejo III**.

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013



ANEXO I

Desglose del Costo de la Nómina y Gastos Relacionados

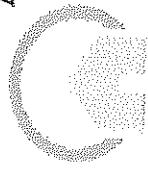
I- Nómina Proyectada al 30 de junio de 2012

CRÉDITO DE RECURSOS	MONTOS DE EMPECHADOS	SUELDO DE DINEROS			APORTACIÓN PATRONAL			SUBTOTAL			FONDO CONFIANZA			EXCESO LICENCIAS			
		REGULAR	CONFIANZA	OTRO	RETIRO	SS	FNE	OTRO	RETIRO	RESIDUAL	CONFIANZA	OTRO	RETIRO	RESIDUAL	CONFIANZA	OTRO	RETIRO
R. C.																	
Presupuesto																	
General																	\$
Asignaciones																	
Especiales																	
Total Fondo																	
General																	
Fondos																	
Federales	387	12,699,861	1,183,356	8,098	1,283,419	1,062,686	625,109	1,130,280	17,397,808	534,250				270,934		18,802,992	
Fondos																	
Especiales	28	610,463	-	-	56,620	46,700	27,471	33,600	77,854	28,000							302,854
Estatales																	
Ingresos																	
Propios																	
Otros Recursos																	
TOTALES	415	\$13,310,323	\$1,183,356	\$8,098	\$1,345,040	\$1,109,386	\$652,580	\$1,163,380	\$18,772,662	\$562,250	\$0	\$270,934	\$19,603,366				

10/05/2012 05:55 p.m.

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO I



II- Nómina Proyectada al 30 de junio de 2013

ORIGEN DE RECURSOS	NÚMERO DE EMPLEADOS	SUSPENSIONES			APORTACIONES			REGULAR	EXCESO ENFERMEDAD	TOTAL
		CONFIANZA	OTRO	RETIRO	ESE		H. MED.			
R. C. Presupuesto General								\$		\$
Asignaciones Especiales										
Total, Fondo General										
Fondos Federales	469	16,281,869	1,455,144	20,772	1,647,035	1,358,471	799,100	1,365,520	22,923,910	644,950
Fondos Especiales Estatales	28	610,463	-	-	56,620	46,700	27,471	33,600	77,435	28,000
Ingresos Propios										
Otros Recursos	197	\$16,397,332	\$1,455,47	\$40,772	\$1,703,635	\$1,405,47	\$826,571	\$1,395,120	\$23,698,765	\$672,950
								\$0	\$27,632	\$24,672,648

Preparado por: Carmen Santos

Núm. Teléfono: (787) 282-6472

Fecha: 9 de mayo de 2012

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

**Relación de Puestos Ocupados****I- Puestos Ocupados a marzo 2011**

PUESTOS	FONDO GENERAL	OTROS FONDOS	TOTAL EMPLEADOS
Confianza	-	16	16
Regulares	34	360	394
Ley 45	32	277	309
Excluidos	2	83	85
Transitorios	-	1	1
Irregulares	-	4	4
Contratos	-	-	-
Otros (Detallar)	-	-	-
TOTALES	34	381	415

II- Puestos Ocupados a marzo de 2012 (NOMBRAMIENTOS Y CAMBIOS DV)

PUESTOS	FONDO GENERAL	OTROS FONDOS	TOTAL EMPLEADOS
Confianza	-	16	16
Regulares	32	362	394
Ley 45	31	256	287
Excluidos	1	106	107
Transitorios	-	-	-
Irregulares	-	1	1
Contratos	-	-	-
Otros (Detallar)	-	-	-
TOTALES	32	379	411

Preparado por: Carmen Santos

Núm. Teléfono: Ext. 3213

Fecha: 9 de mayo de 2012

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

Relación de Contratos Para el Año Fiscal 2011-2012

NOMBRE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA FECHA INICIO FECHA FIN O TERMINACIÓN	COSTO TOTAL ANUAL(S)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO
A & O Solution Corp.	7/1/2011 6/30/2012	\$ 200,000	FF	Servicios Profesionales - Consultoría en Publicidad
Adsuar Muñiz Goyco Seda & Pérez Ochoa, PSC	7/1/2011 6/30/2012	200,000	FF	Servicios Profesionales - Consejería Legal
Buffete O'neill & Borges	7/1/2011 6/30/2012	175,000	FF	Asesoría y Representación Legal en Organismos Administrativos y Judiciales
ERAS Legal Services, PSC	7/1/2011 6/30/2012	175,000	FF	Servicios Profesionales Legales
Frances M. Díaz-Fossé, Esq.	7/1/2011 6/30/2012	98,000	FF	Servicios Profesionales - Servicios Consultivos en procesos del Área de Adquisición y Auditoría
González & Texidor, PSC	7/1/2011 6/30/2012	70,000	FF	Servicios Legales
Igima Oharriz Attorneys and Counselors at Law, P.S.C	7/1/2011 6/30/2012	98,000	FF	Servicios Profesionales - Servicio Notarial
Iris Eileen Tañón Correa	7/1/2011 6/30/2012	48,000	FF	Servicios Profesionales - Consultoría en "Real Estates", procurement services y relaciones laborales
MC Advisor, Inc.	7/1/2011 6/30/2012	18,000	FF	Servicios Profesionales - Asesoría Legal en el Área de Recursos Humanos y relaciones laborales en Vivienda.
MIP Consulting Group, Corp.	7/1/2011 6/30/2012	94,500	FF	Servicios Profesionales - Recomendar Soluciones IT servicios relacionados PIC, FDS, VMS, FASS, EIV y WASS

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEXO III

NOMBRE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA FECHA INICIO Y FECHA FIN	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	DESTINACIÓN DEL CONTRATO
Rodríguez Flores & Associates, Law Office, PSC	7/1/2011 6/30/2012	80,000	FF	Servicios de Consultoría Legal
JMB Consulting, Inc.	7/9/2011 6/30/2012	98,000	FF	Servicios Profesionales Consultivos en Áreas de Administración y Gerencia de Fondos Federales
Capcon Corp.	7/11/2011 9/14/2012	91,467	FF	Modernización Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145)(AMP RQ005008026) Modif. #8
Capcon Corp.	7/11/2011 9/14/2012	22,825	FF	Modernización Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145)(AMP RQ005008026) Modif. #9
Carlos A. Figueroa Villanueva, MBA, CPA, CFE	7/11/2011 6/30/2012	10,600	FF	Servicios Profesionales de Contador Público Autorizado entre Aut. de Edificios Públicos y PRPHAs
Orion Contractors Co., Inc.	7/12/2011 4/20/2012	-	FF	Modernización Res. El Coral (RQ-5102)(Acuerdo Suplementario de transacción y relevos)
Cidra Excavation, S.E.	7/19/2011 9/20/2012	430,702	FF	Modernización Res. Los Rosales (RQ-5193)(AMPRQQ005005027) Modif. #2
Comas & Comas Contractors, Corp.	7/19/2011 1/30/2013	493,114	FF	Modernización Res. Ramírez de Arellano (RQ-5053)(AMP-RQ-005008019P) Modif. #5
Constructora I. Meléndez, S.E.	7/19/2011 1/13/2013	306,930	FF	Modernización Res. Jardines de Montellano (RQ-5027) Modif. #7
F & R Construction Group, Inc.	7/19/2011 10/5/2012	279,059	FF	Modernización Res. Luis Muñoz Rivera (RQ-3084)(AMPRQQ003034) Modif. #3

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NO. DE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA	CANTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDO(S)	JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO
SECCIÓN 16	FECHA TERMINACIÓN			
Pitirre Construction Company, Inc.	7/19/2011 12/7/2013	57,736	FF	Modernización Res. Brisas de Cupey (RQ-5166)(AMPRQ005010051) Modif. #2
Departamento de Recreación y Deportes	7/19/2011 6/30/2012	7,234,300	FF	Servicios para establecer Programas de Eliminación Drogas - Cancha Abierta Zone Press
Constructora I. Meléndez, S.E.	7/20/2011 1/13/2013	149,888	FF	Modernización Res. Jardines de Montellano (RQ-5027) Modif. #6
Del Valle Group, S.E.	7/20/2011 7/13/2012	119,663	FF	Modernización Res. La Alhambra (RQ-5096)(AMP RQ005003020) Modif. #5
Karimar Construction, Inc.	7/20/2011 2/17/2013	28,134	FF	Modernización Comprenciva Res. Antonio Márquez Arbona (RQ-3099)(AMP RQ005002004) Modif. #1
Mejia Construction Corp.	7/20/2011 6/4/2012	10,087	FF	Servicios de Construcción - Res. Lagos de Blasina (RQ-5075)(RQ005005005) Modif. #5
DG3A Design Group, PSC	7/20/2011 4/28/2015	7,750	FF	Diseño y Supervisión - Res. Narciso Varona (RQ-3093) Modif. #3
Enrique Ruiz & Associates	7/20/2011 12/31/2013	52,350	FF	Diseño y Sueprvisión de Construcción - Res. La Meseta (RQ-5127) Modif. #5
Hernández-Bauzá, PSC Arquitectos	7/20/2011 7/30/2013	13,530	FF	Servicios Profesionales de Observación Res. Jardines de Montellano (RQ-5027) Modif. #3
Gibbons, P.C.	7/29/2011 6/30/2012	230,000	FF	Servicios Profesionales - Svicios Legales 1st. Amendment

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NO. DE PERSONA O ENTIDAD SPECIALIZADA	VIGENCIA ESPECIALIZADA	VIGENCIA GENERAL	COSTE TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	RUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO
LGDT General Consulting Corp.	7/29/2011	6/30/2012	98,000	FF	Consultoría General
Boys & Girls Club of P.R.	8/1/2011	8/3/2012	2,456,557	FF	Servicios al Residente según "Exhibit III - Firm's Proposal" (Fund 033-10/11Cuenta 4230)
Centro Sor Isolina Ferré	8/1/2011	9/30/2011	-	FF	Servicios al Residente según "Exhibit III - Firm's Proposal" (Fund 033-10/11Cuenta 4230)
CREARTE, Inc.	8/1/2011	10/31/2011	-	FF	Servicios al Residente - 1st Amendment
Juan F. Woodroffe & Associates, Inc.	8/1/2011	8/31/2011	-	FF	Servicio al Residente - 1ra. Enmienda
Ortiz, Lord, Hope & Associates	8/1/2011	9/30/2011	-	FF	Servicio al Residente - 1ra. Enmienda
Job Connection Center, Inc.	8/2/2011	8/2/2012	3,167,000	FF	Servicios al Residente según "Exhibit III - Firm's Proposal" (Fund 033-11/12 Cuenta 4230)
Cué & López Construction, Inc.	8/11/2011	4/26/2012	233,979	FF	Modernización Res. Puerta de Tierra (RQ-2003) (RQ-005010003) Modif. #7
Cué & López Construction, Inc.	8/11/2011	9/12/2012	98,452	FF	Modernización Res. San Agustín (RQ-2004) (AMP005010004) Modif. #5
CSA Architects and Engineers	8/11/2011	5/1/2014	6,621	FF	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. Santiago Iglesias (RQ-1002) Modif. #4

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

Nombre de la Entidad	Vigencia	Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos	Justificación de Contrato
DGM Engineering, Corp.	8/15/2011 6/30/2012	2,000,000	FF	"Settlement Agreement, Mutual Release of Claims, and Hold Harmless Agreement Res. Villas del Río y Praxedes Santiago"
Nogama Construction Corp.	8/16/2011 5/29/2012	2,380	FF	Modernizaci'on Res. Pedro Rosario Nieves (RQ-3095)(AMP-RQ-005005019) Modif. #2
Hernández-Bauzá, PSC Arquitectos	8/16/2011 11/4/2013	56,253	FF	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. Los Mirtos (RQ-5057) Modif. #14
Kem Consulting Group	8/16/2011 6/30/2012	95,000	FF	Servicios de Consultoría Legislativa y Relaciones Públicas.
Del Valle Group, S.E.	8/23/2011 7/13/2012	50,911	FF	Modernización Res. La Alhambra (RQ-5096)(AMP RQ005003020) Modif. #6
GMG Engineering Consultants, P.S.C.	8/23/2011 1/3/2014	15,000	FF	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. Jardines de Oriente (RQ-5131)(Modif. #7)
Jafer Construction	8/26/2011 8/21/2012	84,870	FF	Modernización Res. Santiago Iglesias (RQ-1002)(RQ005009011) Modif. #6
Capcon Corp.	8/31/2011 9/14/2012	27,164	FF	Modernizaci'on Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145)(AMP RQ005008026) Modif. #10
Nogama Construction Corp.	8/31/2011 5/29/2012	(173,060)	FF	Modernización Res. Pedro Rosario Nieves (RQ-3095)(AMP-RQ-005005019) Modif. #3
Amadeo Pino & Hernan Jr. Machado	8/31/2011 11/28/2014	57,328	FF	Diseño y Supervisión - Res. Rafael Hernández (Kennedy)(RQ-4011)(1,150 días) Modif. #7

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEXO III

TIPO DE CONTRATO	DETALLE DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	COSTO TOTAL	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACION DEL CONTRATO
Lombardo F. Pérez Pérez, P.E. D/B/A LPA Group	8/31/2011 1/30/2014			22,279	FF	Diseño y Supervisión Res. Maximino Miranda (RQ-5164)
Juan F. Woodroffe & Associates, Inc.	8/31/2011 6/30/2012			2,000,000	FF	Servicio al Residente - 2da. Enmienda Fondos 033 Año 11/12
Erick Negrón Marrero	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Servicios de Consultor de Seguridad 4ra. Enmienda
Ivoll Martínez Santiago	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Servicios de Consultor en Seguridad - 3ra. Enmienda
José L. Zambrana Crespo	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Servicio de Consultor de Seguridad 4ta. Enmienda
José Orlando Colón Cruz	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Servicios de Consultor de Seguridad 4ta. Enmienda
Manuel E. Rodríguez Colón	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Consultor de Seguridad - 3ra. Enmienda
Martínez, Odell & Calabria	8/31/2011 6/30/2012			225,000	FF	Servicios Profesionales-Servicios Legales
Orlando Ortiz Soto	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Consultor de Seguridad - 3ra. Enmienda
Roy Sánchez Tosado	8/31/2011 11/30/2011			13,398	FF	Consultor de Seguridad 4ta. Enmienda
A & M Contract, Inc.	9/1/2011 8/31/2014			4,569,525	FF	Agente Administrador Área 5 - \$28.75 p/unit/month under lease = COCC/ASC A-050-00-00-000-4190.60
American Management & Adm. Corp.	9/1/2011 8/31/2014			4,050,684	FF	Administració Residenciales - Área 1 - \$26.50 p/unit/month under lease COCC/ASC A-050-00-00-000-00-0000-4190.60

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONALIZADO	VIGENCIA	COSTO TOTAL ANUAL (G)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DE EXPENDITOS
FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
Cost Control Co.	9/1/2011 8/31/2014	4,627,980	FF	Administración Residenciales - Área 11 - \$17.50 p/unit/month under lease - COCC/ASC A-050-00-00-0000-4190.60
Housing Promoters, Inc.	9/1/2011 8/31/2014	4,434,722	FF	Administración Residenciales - Área 2 - \$27.85 p/unit/month under lease - COCC/ASC A050-00-00-0000-4190.60
Individual Manag. And Consultant, Inc.	9/1/2011 8/31/2014	3,617,523	FF	Administración Residenciales - Área 9 - \$22.75 p/unit/month under lease - COCC/ASC A050-00-00-0000-4190.60
J.A. Machuca & Associates, Inc.	9/1/2011 8/31/2014	3,924,900	FF	Administración Residenciales - Área 10 -\$25.00 p/unit/month under lease COCC/ACS A-050-00-00-0000-4190.60
Management Administration Services Corp.	9/1/2011 8/31/2014	3,661,020	FF	Administración Residenciales - Área 6 - \$21.50 p/unit/month under lease COCC A050-00-00-0000-4190.60
Martinal Property Corp.	9/1/2011 8/31/2014	3,853,670	FF	Administración Residenciales - Área 3 - \$24.97 p/unit/month under lease COCC/ASC A050-00-00-0000-4190.60
MJ Consulting & Development, Inc.	9/1/2011 8/31/2014	3,728,835	FF	Administración Residenciales - Área 8 - \$24.75 p/unit/month under lease COCC/ASC A050-00-00-0000-4190.60

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

Nombre de Entidad	Vigencia	Costo Total Anual(s)	Origen de Fondos	Justificación de Contrato	
Fecha Inicio	Fecha Terminación				
Municipio de Caguas	9/1/2011	12/31/2011	393,600	FF	Administración Residencial Gautier Benítez (RQ-3033) \$200.00 por 492 unidades - cuenta operacional 033
Municipio de Camuy	9/1/2011	12/31/2011	51,200	FF	Administración Res. Manuel Román Adamés (RQ-3038) \$200.00 por 64 unidades - cuenta oper. 033
Municipio de Camuy	9/1/2011	6/30/2012	76,800	FF	Administración Res. Manuel Román Adamés (RQ-3038) \$200.00 por 64 unidades - cuenta oper. 033 FY 2011-12
Municipio de Cayey	9/1/2011	12/31/2011	224,000	FF	Administración de Res. Luis Muñoz Morales (RQ-3083) 280 unidades a \$200.00 p/u - cuenta operacional 033
Municipio de Coamo	9/1/2011	12/31/2011	286,400	FF	Administración Res. Las Palmas (RQ-3088) 120 unidades, Coamo Housing (RQ-5172) 88 unidades y Res. El Edén (RQ-5042) 150 unidades a \$200.00 por unidad FY 2011-12
Municipio de Coamo	9/1/2011	6/30/2012	429,600	FF	Administración Res. Las Palmas (RQ-3088) 120 unidades, Coamo Housing (RQ-5172) 88 unidades y Res. El Edén (RQ-5042) 150 unidades a \$200.00 por unidad FY 2011-12
Municipio de Comerío	9/1/2011	12/31/2011	120,000	FF	Administración Res. Manuel Martorell (RQ-3103) 150 unidades, \$200.00 p/u mensual cuenta operacional 033

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

Nombre Persona o Entidad	Vigencia	Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos	Justificación del Gasto	
Fecha Inicio	Fecha Finalización				
Municipio de Hormigueros	9/1/2011	12/31/2011	51,200	FF	Administración Res. Gabriel Soler (RQ-3047) 64 unidades por \$200.00 cuenta oper. 033
Municipio de Manatí	9/1/2011	12/31/2011	514,400	FF	Administración Res. Enrique Zorrilla (RQ-3092) 280 unidades, Los Murales (RQ-5104) 214 unidades y Res. Brisas de Campo Alegre (RQ-5177) a \$200.00 por unidad - cuenta oper. 033
Municipio de Maunabo	9/1/2011	12/31/2011	149,600	FF	Administración Res. Carmen Hdez. Vda. Martorell (RQ-3057) 50 unidades, Res. Villa Navarro (RQ-5126) 100 unidades y Jardines del Almendro (RQ-5236) 37 unidades a \$200.00 c/u cuenta oper. 033
Municipio de Sabana Grande	9/1/2011	12/31/2011	118,400	FF	Administración Residencial José Castillo Mercado (RQ-3032) \$200.00 por 148 unidades - cuenta operacional 033
Peregrine Group, Inc.	9/1/2011	8/31/2014	4,105,957	FF	Administración Residenciales - Área 7 - \$24.99 p/unit/month under lease =COCC/ASC A050-00-00-0000-4190.60
SP Management, Corp.	9/1/2011	8/31/2014	4,069,030	FF	Administración Residenciales - Área 4 - \$25.70 p/unit/month under lease COCC/ASC A050-00-00-0000-4190.60

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

TIPO DE GASTO	VIGENCIA	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DE GASTO
Builders Associates, LLC	5/9/2013	71,431	FF	Modernización Res. Los Lirios (AMPRQ005010029)(RQ-5026) Modif. #2
F & R Construction Group, Inc.	7/26/2014	78,089	FF	Modernización Res. Narciso Varona (RQ-3093)(AMP-RQ-005004015) Modif. #2
LPC & D, Inc.	8/26/2012	94,192	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #2
F & R Construction Group, Inc.	9/7/2015	21,797,000	FF	Modernización Res. Rafael Hernández (Kennedy) (RQ-4011)(AMPRQ005008016P)
Rodriguez & Del Valle	6/30/2012	2,900,000	FF	"Settlement Agreement, Mutual Release Claims and Hold Harmless Agreement" - Modernización Res. Villa España (RQ-2012)
Municipio de Guayanabo	12/31/2011	163,200	FF	Administración Res. Villas de Mabó (RQ-5211) 124 unidades y Res. Jardines de Guayanabo (RQ-3045) 80 unidades por \$200.00 cuenta operacional 033
A & M Contract, Inc.	8/31/2014	-	FF	Agente Administrador Área 5 - \$28.75 p/unit/month under lease = COCC/ASC A-050-00-00-000-4190.61
American Management & Adm. Corp.	8/31/2014	-	FF	Administració Residenciales - Área 1 - \$26.50 p/unit/month under lease COCC/ASC A-050-00-00-000-00-0000-4190.61 (1ra. Enmienda)

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NO/REPERSONA/CENTRIP	VIGENCIA FECHA/NICIO TERMINACION	COSTO TOTAL ANUAL(S)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO
Cost Control Co.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 11 - \$17.50 p/unit/month under lease - COCC/ASC A-050- 00-00-0000-4190.61
Housing Promoters, Inc.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 2 - \$27.85 p/unit/month under lease - COCC/ASC A050-00- 00-0000-4190.61
Individual Manag. And Consultant, Inc.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 9 - \$22.75 p/unit/month under lease - COCC/ASC A050-00- 00-0000-4190.61
JA Machuca & Associates, Inc.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 10 -\$25.00 p/unit/month under lease COCC/ACS A-050-00- 00-0000-4190.61
Management Administration Services Corp.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 6 - \$21.50 p/unit/month under lease COCC A050-00-00- 0000-4190.61
Martinal Property Corp.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 3 - \$24.97 p/unit/month under lease COCC/ASC A050-00- 00-0000-4190.61
MJ Consulting & Development, Inc.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 8 - \$24.75 p/unit/month under lease COCC/ASC A050-00- 00-0000-4190.61

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

Nombre persona o entidad	Vigencia Fecha inicio Fecha terminación	Costo total anual(s)	Origen de fondos	Justificación del contrato
Peregrine Group, Inc.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 7 - \$24.99 p/u/month under lease - COCC/ASC A050-00-00000-4190.61 (1ra. Enmienda)
SP Management, Corp.	9/16/2011 8/31/2014	-	FF	Administración Residenciales - Área 4 - \$25.70 p/unit/month under lease COCC/ASC A050-00-00-00000-4190.61
Alexandra T. Nolla-Acosta	9/16/2011 6/30/2012	65,000	FF	Servicios Profesionales- Servicios Legales relacionados a seguros- COCC(2011-12) 4130.00
Integra Design Group Architects & Engineers, PSC	9/19/2011 6/30/2012	101,425	FF	Servicios Profesionales de Agrimensura Res. Reparto Horizonte (RQ-5235) y Res. Santa Elena (RQ-5109) Fondos 032 2011-12, Cuenta 4430 - Programa Hogar Propio Sección 32
Quiñones, Diez, Silva y Asociados,CSP	9/19/2011 6/30/2012	39,782	FF	Servicios Profesionales de Agrimensura Res. Alturas de Montellano (RQ-5201)
Anibal Heredia Burgos	9/19/2011 6/30/2012	40,000	FF	Servicios Profesionales- Ayudar y fomentar el desarrollo de la autoestima y autosuficiencia de los residentes de los Residentes de AVP.(Cuenta A050-54-4230.00, Año 11-12)

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

DESCRIPCION DE ENTIDAD	VIGENCIA FECHA INICIO TERMINACION	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACION DEL CONTRATO
Anibal Heredia Burgos	9/19/2011 6/30/2012	40,000	FF	Servicios Profesionales- Ayudar y fomentar el desarrollo de la autoestima y autosuficiencia de los residentes de los Residentes de AVP.(Cuenta A050-54-4230.00, Año 11-12)
Pedro J. Dávila Colón	9/19/2011 6/30/2012	40,400	FF	Servicios de Agrimensura Res. Cana Housing (RQ-5248)
State Engineering, PSC	9/19/2011 6/30/2012	41,875	FF	Servicios Profesionales de Agrimensura Res. Caguax (RQ-5051) & Ext. La Grana (RQ-5253)
Orlando E. Sánchez Rivoleda	9/23/2011 6/30/2012	60,000	FF	Servicios Consultivos en materia de construcción de vivienda pública.
Caribe General Constructors, Inc.	9/26/2011 4/27/2012	99,421	FF	Modernización Res. Lirios del Sur (RQ-5088)(AMP # RQ0050009023) Modif. #6
Cué & López Construction, Inc.	9/26/2011 10/28/2012	99,856	FF	Modernización Res. San Agustín (RQ-2004)(AMP005010004) Modif. #6
Jasper Construction	9/26/2011 9/3/2012	65,111	FF	Modernización Res. Santiago Iglesias (RQ-1002)(RQ0050009011) Modif. #7
Constructora I. Meléndez, S.E.	9/30/2011 4/12/2012	98,003	FF	Modernización Res. Maximino Miranda Jiménez (RQ-5164)(AMP RQ005006035) Modif. #6
Del Valle Group, S.E.	9/30/2011 4/9/2013	5,679	FF	Demolición por Implosión Res Las Gladiolas I & II (PM CCCJ/V) (Modif. #1)

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

Nombre Persona o Entidad	Vigencia Fecha Inicio Fecha Finalización	Fecha Terminación	Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos	Justificación del Gasto
LPC & D, Inc.	9/30/2011	10/3/2012	92,619	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #3
LPC & D, Inc.	9/30/2011	10/30/2012	92,222	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #4
Behar-Ibarra and Associates, Engineers P.S.C.	9/30/2011	5/1/2014	30,000	FF	Diseño y Supervisión de Construcción Res. Luis Muñoz Rivera (RQ-3084)(AMP RQ- 005009003P) Modif. #1
Centro Sor Isolina Ferré	9/30/2011	9/30/2012	2,100,000	FF	Servicios al Residente según "Exhibit III - Firm's Proposal"(Fund 033-11/12 y 12/13 Cuenta 4230)(2da Enm.)
Luis E. López Correa, Esq.	9/30/2011	6/30/2012	98,000	FF	Servicios Legales
Ortíz, Lord, Hope & Associates	10/1/2011	9/30/2012	1,350,000	FF	Servicio al Residente - 2da. Enmienda
Integra Design Group Architects & Engineers, PSC	10/2/2011	9/23/2014	39,681	FF	Servicios Profesionales Diseño y Supervisión Res. Bella Vista (RQ- 3090)
Karimar Construction, Inc.	10/3/2011	6/23/2013	87,804	FF	Modernización Comprensiva Res. Antonio Márquez Arbona (RQ- 3099)(AMPRQ5002004)Modif. #2
Orion Contractors Co., Inc.	10/3/2011	8/17/2012	440,064	FF	Modernización Res. Jardines de San Fernando (RQ-5198) Modif. #11

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NO. DE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA INICIO / TERMINACIÓN	CUANTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	HISTORICACION DE CONTRATO
Servicios Profesionales -				
42 Equity Partners, LLC	10/3/2011 2/2/2012	40,000	FF	"Professional Advice and guidance regarding the use for tax exempt bonds and 4% low income housing tax credits for Public Housing Projects and other pertinent issues"
Cidra Excavation, S.E.	10/4/2011 2/5/2013	315,357	FF	Modernización Res. Los Rosales (RQ-5193)(AMPRQ005005027) Modif. #3
LPC & D, Inc.	10/4/2011 9/26/2013	273,997	FF	Modernización Res. Jesús T. Piñero (RQ-3053)(RQ005005001) Modif. #3
URS Caribe, LLP	10/4/2011 6/30/2012	77,321	FF	Gerencia de Construcción Res. El Coral (RQ-5102) Modif. #36
Fracinetti Arquitectos, CSP	10/4/2011 6/30/2013	4,100	FF	Servicios de Diseño "Seismic Retrofit of Building E & F Vivienda Modernización I, LLC Res. Yuquiyú II (RQ-5186)(Modif. #1)
Constructora I. Meléndez, S.E.	10/5/2011 11/5/2013	990,001	FF	Modernización Res. Jardines de Montellano (RQ-5027) Modif. #8
Constructora I. Meléndez, S.E.	10/5/2011 11/5/2013	-	FF	Modernización Res. Jardines de Montellano (RQ-5027) Acuerdo Suplementario de Tranzacción y Relevo
F & R Construction Group, Inc.	10/5/2011 10/2/2014	21,069	FF	Modernización Res. Narciso Varona (RQ-3093)(AMP-RQ-005004015) Modif. #3

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONAS EN LIENZO	VIGENCIA FECHA INICIO FECHA FIN	TIPO TRABAJO	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDO	JUSTIFICACIÓN DE GASTO
Fracinetti Arquitectos, CSP	10/5/2011	8/10/2013	10,500	FF	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. El Coral (RQ-5102) Modif. #8
Fidller González & Rodríguez, PSC	10/5/2011	6/30/2012	10,000	FF	Servicios Profesionales de Tercer Arbitro y Presidente Panel en controversia Omega Engineering trabajos en Res. Jardines del Paraíso
González & González Business Compliance Legal Advisors, PSC	10/5/2011	6/30/2012	4,000	FF	Servicios Profesionales- Arbitraje caso Target Engineering Res. Los Mirtos
Jorge P. Sala Law Offices	10/5/2011	6/30/2012	4,375	FF	Servicios de Árbitro y Presidente en arbitraje Target Engineering por trabajos en Res. Los Mirtos
Lcdo. Antonio Luis Corretjer Piquer	10/5/2011	6/30/2012	18,750	FF	Servicios de Arbitraje contratista Comagro, S.E. por trabajos realizados en Res. Jardines de Oriente
MCA Engineering Consultants	10/5/2011	6/30/2012	75,000	FF	Servicios Profesionales - Perito y asesor en ingeniería en asuntos de construcción proceso de arbitraje y litigios que surjan ante reclamaciones con la modernización de residenciales públicos
Rabell Mendez, C.S.P.	10/5/2011	6/30/2012	10,000	FF	Servicios Profesionales- Arbitraje caso Omega Engineering, SE caso KPE2008-1594 Res. Jardines del Paraíso.

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA	COSTO TOTAL ANUAL (CS)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DE EGRESO	
				FECHA INICIO	TERMINACIÓN
Rabell Mendez, C.S.P.	10/5/2011	6/30/2012	10,000	FF	Servicios Profesionales- Arbitraje caso Ferrovial Agroman Res. Jardines de Cupey
Scherrer Hernandez & Co.	10/5/2011	6/30/2012	75,000	FF	Servicios Profesionales como perito y asesor en ingeniería/contabilidad en arbitraje y litigios que surjan ante reclamaciones con la modernización de residenciales públicos
W. M. R. Group	10/5/2011	6/30/2012	75,000	FF	Servicios Profesionales como perito y asesor en ingeniería/contabilidad en arbitraje y litigios que surjan ante reclamaciones con la modernización de residenciales públicos
Pitirre Construction Company, Inc.	10/11/2011	12/7/2013	108,388	FF	Modernización Res. Brisas de Cupey (RQ-5166)(AMPRQ005010051) Modif. #3
URS Caribe, LLP	10/11/2011	8/2/2013	20,496	FF	Diseño y Supervisión- Res. Jardines de San Fernando (RQ-5198)Modif. #7
Karimar Construction, Inc.	10/14/2011	1/31/2014	84,709	FF	Modernización Comprenciva Res. Agustín Stahl (RQ-3100)(AMP RQ005001005) Modif. #1
GMG Engineering Consultants, P.S.C.	10/20/2011	5/19/2014	28,560	FF	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. Jardines de Oriente (RQ-5131)(Modif. #8)

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONA AGENTADA	VIGENCIA FECHA INICIO Y TERMINACION	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACION DE CONTRATO
La Mar Construction Corp.	10/24/2011 5/13/2014	503,367	FF	Modernización Res. Santa Catalina (RQ-5028)(AMP005009035) Modif. #2
Cué & López Construction, Inc.	10/26/2011 2/20/2013	314,132	FF	Modernización Res. San Agustín (RQ-2004)(AMP005010004) Modif. #7
Departamento de Salud	10/31/2011 3/31/2013	106,715	FF	Servicios de Salud al Residente
CREARTE, Inc.	11/1/2011 10/31/2012	600,000	FF	Servicios al Residente - 2nd. Amendment - Fondo 033 cuenta 4230.00 Año 11-12 y 12-13
Nevares Sánchez-Álvarez, PSC	11/1/2011 6/30/2012	225,000	FF	Servicios Profesionales - Servicios Legales
LPC & D, Inc.	11/2/2011 10/30/2012	73,668	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #5
Ray Engineers, P.S.C.	11/2/2011 12/16/2014	59,684	FF	Diseño y Supervisión Res. Jesús T. Piñero (RQ-3053)
Ray Engineers, P.S.C.	11/2/2011 6/25/2014	20,246	FF	Diseño y Supervisión Res. San Agustín (RQ-2004)
URS Caribe, LLP	11/2/2011 10/1/2014	48,206	FF	Diseño y Observación Res. Los Rosales (RQ-5193) Modif. #2
Ballard Spahr LLP	11/4/2011 6/30/2012	100,000	FF	Servicios Profesionales Legales
Capcon Corp.	11/7/2011 9/14/2012	(8,470)	FF	Modernización Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145)(AMP RQ005008026) Modif. #11
MD Engineering Group, P.S.C.	11/7/2011 11/30/2012	30,108	FF	Gerencia de Construcción - Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145) Modif. #22

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA FECHA INICIO TERMINACION	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	USO DE LOS FONDOS DE CONTRATO
Rama Construction S.E.	11/9/2011 1/20/2013	164,920	FF	Modernización Res. Jardines de Guanica (RQ-5183)(AMP005009004) Modif. #5
ERAS Legal Services, PSC	11/10/2011 6/30/2012	150,000	FF	Servicios Profesionales Legales (1ra. Enmienda)
González & González Business Compliance Legal Advisors, PSC	11/14/2011 6/30/2012	9,600	FF	Servicios Profesionales- Arbitraje caso Target Engineering Res. Los Mirtos
LPC & D, Inc.	11/16/2011 12/9/2012	65,086	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #6
Jafer Construction	11/21/2011 9/15/2012	31,071	FF	Modernización Res. Santiago Iglesias (RQ-1002)(RQ005009011) Modif. #8
Buffete O'neil & Borges	11/21/2011 6/30/2012	100,000	FF	Asesoría y Representación Legal en Organismos Administrativos y Judiciales (1ra. Enmienda)
Lorel Torres Torres	11/21/2011 6/30/2012	65,000	FF	Servicios Profesionales - "Financial and Operations System Upgrade Program"
OSSAM Construction, Inc.	11/22/2011 1/5/2013	73,798	FF	Modernización Res. Jardines de Oriente (RQ-5131)(AMP005007004) Modif. #3
Netsys Technologies	11/22/2011 6/30/2012	95,000	FF	Servicios Profesionales Consultivos - Apoyo técnico a la Infraestructura de la AVP
LPC & D, Inc.	11/30/2011 2/10/2013	1,799,822	FF	Modernización Res. Jesús T. Piñero (RQ-3053)(RQ005005001) Modif. #4
Ballard Spahr LLP	11/30/2011 6/30/2012	300,000	FF	Servicios Profesionales Legales

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONAL o ENTIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	COSTO TOTAL ANUAL(S)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO
Erick Negrón Marrero	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Servicios de Consultor de Seguridad 5ta. Enmienda
Ivoll Martínez Santiago	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Servicios de Consultor en Seguridad - 4ra. Enmienda
José L. Zambrana Crespo	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Servicio de Consultor de Seguridad 5ta. Enmienda
José Orlando Colón Cruz	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Servicios de Consultor de Seguridad 5ta. Enmienda
Manuel E. Rodríguez Colón	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Consultor de Seguridad - 4ta. Enmienda
Orlando Ortiz Soto	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Consultor de Seguridad - 4ra. Enmienda
Roy Sánchez Tosado	11/30/2011	6/30/2012	31,262	FF	Consultor de Seguridad 5ta. Enmienda
AAFET - Future Entrepreneurs & Workers Training Adm.	12/1/2011	10/31/2012	496,847	FF	Proveer Educación Tecnológica y Vocacional
A & O Solution Corp.	12/1/2011	6/30/2012	475,000	FF	Servicios Profesionales - Consultoría en Publicidad - 1ra. Enmienda
C.M. Services, Inc.	12/8/2011	5/15/2012	106,569	FF	Gerencia de Construcción Res. Lirios del Sur (RQ-5088)(122 días) #29
Carlos A. Figueroa Villanueva, MBA, CPA, CFE	12/12/2011	6/30/2012	15,000	FF	Servicios Profesionales de Contador Público Autorizado entre Aut. de Edificios Públicos y PRPHA
Builders Associates, LLC	12/15/2011	6/23/2013	97,238	FF	Modernización Res. Los Lirios (AMPRRQ005010029)(RQ-5026) Modif. #3

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA FECHA INICIO TERMINACION	CANTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DE GASTOS
Constructora I. Meléndez, S.E.	12/15/2011 4/23/2012	56,377	FF	Modernización Res. Maximino Miranda Jiménez (RQ-5164)(AMP RQ005006035) Modif. #7
Del Valle Group, S.E.	12/15/2011 4/9/2013	37,701	FF	Demolición por Imploción Res Las Gladiolas I & II (PM CCC)/V (Modif. #2)
F & R Construction Group, Inc.	12/15/2011 6/4/2013	195,692	FF	Modernización Res. Luis Muñoz Rivera (RQ-3084)(AMPRQ003084) Modif. #4
Jaser Construction	12/15/2011 9/15/2012	131,002	FF	Modernización Res. Santiago Iglesias (RQ-1002)(RQ005009011) Modif. #9
OSSAM Construction, Inc.	12/15/2011 1/27/2013	33,622	FF	Modernización Res. Jardines de Oriente (RQ-5131)(AMP005007004) Modif. #4
Fracinetti Arquitectos, CSP	12/15/2011 10/10/2013	7,000	FF	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. El Coral (RQ-5102) Modif. #9
UNIPRO Architects, Engineers and Planners	12/15/2011 6/25/2013	8,955	FF	Servicios Profesionales de Diseño Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145) Modif. #2 (55 días)
Jorge Del Río, Arquitectos, C.S.P.	12/15/2011 12/14/2013	54,213	FF	Servicios Profesionales - Diseño y Observación Res. La Alhambra (RQ-5096)
Mejia Construction Corp.	12/16/2011 6/15/2013	397,061	FF	Servicios de Construcción - Res. Lagos de Blasina (RQ-5075)(RQ005005005) Modif. #6
Hernández-Bauzá, PSC Arquitectos	12/16/2011 5/17/2014	62,700	FF	Servicios Profesionales de Observación Res. Jardines de Montellano (RQ-5027) Modif. #4

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA
 Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

PROVEEDOR/PERSONA/CENTRAL	VIGENCIA FECHA INICIO FECHA FIN	FECHA TERMINACIÓN	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	USO DE LOS FONDOS DE CONTRATO
Del Valle Group, S.E.	12/21/2011	6/13/2013	63,818	FF	Modernización Res. Los Mirtos (RQ-5057)(AMP RQ005005004)(PM CCCJ/V) Modif. #2
LPC & D, Inc.	12/21/2011	1/3/2013	68,874	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #7
Municipio de Caguas	12/23/2011	6/30/2012	590,400	FF	Administración Residencial Gautier Benítez (RQ-3033) \$200.00 por 492 unidades - cuenta operacional 034 FY 2011- 12
Municipio de Sabana Grande	12/23/2011	6/30/2012	177,600	FF	Administración Residencial José Castillo Mercado (RQ-3032) \$200.00 por 148 unidades - cuenta operacional 034 FY 2011- 12
La Mar Construction Corp.	12/23/2011	8/18/2014	95,910	FF	Modernización Res. Santa Catalina (RQ-5028)(AMP005009035) Modif. #3
MD Engineering Group, P.S.C.	12/23/2011	11/30/2012	22,549	FF	Gerencia de Construcción - Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145) Modif. #23
Mejia Construction Corp.	12/23/2011	6/15/2013	"	FF	Servicios de Construcción - Res. Lagos de Balsina (RQ- 5075)(RQ005005005)(Acuerdo Suplemento)
Construction Control Corp. & KFK Management Corp.	12/23/2011	1/15/2015	1,588,417	FF	Servicios Profesionales de Gerencia de Programa - Res. Res. El Coquí I

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NO. DE PERSONAS EN VIVIENDA	VIGENCIA	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DE CONTRATO	
Fecha Nicio TERMINACIÓN					
Deprt de la Policia de P.R.	12/24/2011	12/24/2012	28,000	FF	MOU - Acuerdo Interagencial contra el fraude en violación a las leyes federales y estatales.
Municipio de Cayey	1/1/2012	6/30/2012	336,000	FF	Administración de Res. Luis Muñoz Morales (RQ-3083) 280 unidades a \$200.00 p/u - cuenta operacional 033 Año fiscal 2011-12
Municipio de Comerío	1/1/2012	6/30/2012	180,000	FF	Administración Res. Manuel Martorell (RQ-3103) 150 unidades, \$200.00 p/u mensual cuenta operacional 033 Año Fiscal 2011-12
Municipio de Guayanabo	1/1/2012	6/30/2012	244,800	FF	Administración Res. Villas de Mabó (RQ-5211) 124 unidades y Res. Jardines de Guayanabo (RQ-3045) 80 unidades por \$200.00 cuenta operacional 033 Año fiscal 2011-12
Municipio de Hormigueros	1/1/2012	6/30/2012	76,800	FF	Administración Res. Gabriel Soler (RQ-3047) 64 unidades por \$200.00 cuenta oper. 033 Año fiscal 2011-12
Municipio de Manatí	1/1/2012	6/30/2012	771,600	FF	Administración Res. Enrique Zorrilla (RQ-3092) 280 unidades, Los Murales (RQ-5104) 214 unidades y Res. Brisas de Campo Alegre (RQ-5177) a \$200.00 por unidad - cuenta oper. 033 Año fiscal 2011-2012

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NOMBRE PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO
Municipio de Maunabo	1/1/2012 6/30/2012	210,000	FF	Administración Res. Carmen Hdez. Vda. Martorell (RQ-3057) 50 unidades, Res. Villa Navarro (RQ-5126) 100 unidades y Jardines del Almendro (RQ-5236) 37 unidades a \$200.00 c/u cuenta oper. 033 año 2011-12
Pitirre Construction Company, Inc.	1/11/2012 1/8/2014	395,338	FF	Modernización Res. Brisas de Cupey (RQ-5166)(AMPRQ005010051) Modif. #4
Jorge P. Sala Law Offices	1/12/2012 6/30/2012	147,978	FF	Modernización Res. Brisas de Cupey (RQ-5166)(AMPRQ005010051) Modif. #5
Cacio,Nadal, Rivera & Diaz, PSC	1/20/2012 6/30/2012	12,000	FF	Servicios de Árbitro y Presidente en arbitraje Target Engineering por trabajos en Res. Los Mirtos
Falcón Sánchez Consulting Group, Inc.	1/20/2012 6/30/2012	125,000	FF	Servicios Profesionales - Representación Legal
Comisión de Desarrollo Cooperativo de Puerto Rico	1/23/2012 11/30/2012	1,000,000	FF	"MOU" - Implantación Programa Cooperativista a través de Cine Educativo con película "Aventura Verde" - Fondo 033 2011-12 cuenta 4230 \$545,454.54 y 2012-13 \$454,545.46

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEJO III

NUMERO PERSONA O ENTIDAD	VIGENCIA INICIANTE Y TERMINACION	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACION DE ESENCIALIDAD
Karimar Construction, Inc.	1/25/2012 4/2/2014	349,212	FF	Modernización Comprenciva Res. Agustín Stahl (RQ-3100)(AMP RQ005001005) Modif. #2
Cidra Excavation, S.E.	1/30/2012 2/5/2013	84,926	FF	Modernización Res. Los Rosales (RQ-5193)(AMPRQ005005027) Modif. #4
Cué & López Construction, Inc.	1/30/2012 2/20/2013	227,374	FF	Modernización Res. San Agustín (RQ-2004)(AMPP005010004) Modif. #8
Rama Construction S.E.	1/30/2012 1/20/2013	62,480	FF	Modernización Res. Jardines de Guanica (RQ-5183)(AMPP005009004) Modif. #6
Del Valle Group, S.E.	1/31/2012 7/13/2012	19,611	FF	Modernización Res. La Alhambra (RQ-5096)(AMP RQ005003020) Modif. #7
Karimar Construction, Inc.	2/1/2012 6/23/2013	49,137	FF	Modernización Comprenciva Res. Antonio Márquez Arbona (RQ-3029)(AMPRQ5002004)Modif. #3
Anibal Heredia Burgos	2/3/2012 6/30/2012	40,000	FF	Servicios Profesionales- Ayudar y fomentar el desarrollo de la autoestima y autosuficiencia de los residentes de los Residentes de AVP.(Cuenta A050-54-4230.00, Año 11-12)
F & R Construction Group, Inc.	2/7/2012 12/24/2014	42,564	FF	Modernización Res. Narciso Varona (RQ-3093)(AMP-RQ-005004015) Modif. #4
Municipio de San Sebastián	2/9/2012 12/30/2012	54,360	FF	Operación de Librería Electrónica incluyendo Librería y Personal Res. San Andrés (RQ-5153)

ADMINISTRACION DE VIVIENDA PÚBLICA

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico

Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEXO III

NOMBRE PERSONAL O ENTIDAD	VIGENCIA FECHA INICIO PERIODICIDAD	COSTO TOTAL ANUAL (\$)	ORIGEN DE FONDOS	JUSTIFICACIÓN DEL GASTO
RICOH Puerto Rico	2/10/2012 11/30/2016	300,000	FF	Contrato de Arrendamiento y Mantenimiento Fotocopiadoras -\$3,549.54 mensual Fondo 050 cuenta 4430.00 año 11-12 al 2016.
RICOH Puerto Rico	2/10/2012 11/30/2016	300,000	FF	Contrato de Arrendamiento y Mantenimiento Fotocopiadoras -\$3,549.54 mensual Fondo 050 cuenta 4430.00 año 11-12 al 2016.
Behar-Ibarra and Associates, Engineers P.S.C.	2/15/2012 12/4/2014	22,400	FF	Diseño y Supervisión de Construcción Res. Luis Muñoz Rivera (RQ-3084)(AMP RQ-005009003P) Modif. #2
URS Caribe, LLP	2/27/2012 1/30/2013	24,371	FF	Gerencia de Construcción Res. El Coral (RQ-5102) Modif. #37
LPC & D, Inc.	2/28/2012 2/2/2013	135,380	FF	Modernización Res. Bella Vista (RQ-3090)(AMP005006028) Modif. #8
C.M. Services, Inc.	3/1/2012 5/20/2013	49,585	FF	Gerencia de Construcción Res. Lagos de Blasina (RQ-5075) (127 días) Modif. #30
Capcon Corp.	3/1/2012 9/14/2012	(8,276)	FF	Modernización Res. Manuel F. Rossy (RQ-5145)(AMP RQ005008026) Modif. #12
TOTAL		\$116,480,650		

Preparado por: Carmen Santos
 Núm. Tel: (787) 282-6476
 Fecha: 9 de mayo de 2012

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Memorial Explicativo - Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEXO IV

Programa de Mejoras Permanentes

Rg	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha Terminación	Costo Total Estimado	2011-2012 Solicitado	Prest. y/o Emisión Bonos	Financiamiento Adicional y Origen del Recurso			Prest. y/o Emisión Bonos	Total 3 Años Solicitado
								2012-2013 Solicitado	2013-2014 Solicitado	2014-2015 Solicitado		
1002	Santiago Iglesias	Ponce	Jun-09	Sep-11	\$14,824,035	\$1,101,472	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,101,472
2004	San Agustín	San Juan	Dec-09	Oct-11	\$3,893,010	\$816,511	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$816,511
3053	Jesús T. Piñero	Canóvanas	Jul-09	May-12	\$16,690,059	\$5,732,159	X	\$955,360	\$0	\$0	X	\$6,687,518
3090	Bella Vista	Salinas	Sep-09	Sep-11	\$10,570,451	\$3,098,525	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,098,525
3093	Narciso Varona	Juncos	May-09	Jun-11	\$10,075,418	\$230,779	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$230,779
3093	Narciso Varona	Juncos	Feb-10	Jun-13	\$13,287,544	\$3,998,779	X	\$3,667,095	\$0	\$0	X	\$7,665,874
3099	Antonio Marquez Arbona	Arecibo	Mar-10	Mar-12	\$9,085,636	\$4,087,213	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,087,213
3100	Agustin Stahl	Aguadilla	Mar-10	Sep-12	\$13,875,675	\$5,592,051	X	\$2,796,026	\$0	\$0	\$0	\$8,388,077
3105	Ext. Manuel A. Pérez	San Juan	Jul-10	Jul-13	\$24,800,000	\$8,267,098	X	\$8,267,098	\$638,925	\$0	X	\$17,223,120
5026	Los Lirios	San Juan	Nov-09	Mar-12	\$15,111,611	\$6,271,075	X	\$522,590	\$0	\$0	X	\$6,733,665

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Memorial Explicativo

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEXO IV

RQ	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha de Terminación	Costo Total Estimado	2011-2012 Solicitud	Prest. %/o Emisión Bonos	Financiamiento Adicional y Origen del Recurso			Pres. %/o Emisión Bonos	Total Aprobado Solicitado
								2012-2013 Solicitud	2013-2014 Solicitud	2014-2015 Solicitud		
5028	Santa Catalina	Yauco	Feb-10	Apr-13	\$17,719,363	\$5,580,147 X		\$5,115,134	\$0	\$0	X	\$10,695,281
5034	Alturas de Cupey	San Juan	Jun-11	Jun-13	\$7,936,000	\$3,888,699 X		\$3,564,641	\$0	\$0	X	\$7,453,341
5053	Ramírez de Arellano	Mayagüez	Jul-09	Jan-12	\$5,560,894	\$2,197,456 X		\$732,485	\$0	\$0	X	\$2,929,941
5088	Lirios del Sur	Ponce	Mar-09	Jul-11	\$17,233,983	\$2,101,609 X		\$0	\$0	\$0		\$2,101,609
5096	La Alhambra	Bayamón	Jul-09	Mar-12	\$10,237,393	\$1,677,447 X		\$0	\$0	\$0		\$1,677,447
5145	Manuel F. Rossy	San Germán	Jun-09	Sep-11	\$10,885,451	\$755,180 X		\$0	\$0	\$0		\$755,180
5164	Máximo Miranda Jiménez	Villalba	May-09	Oct-11	\$12,392,691	\$1,673,013 X		\$0	\$0	\$0		\$1,673,013
5166	Brisas de Cupey	San Juan	Feb-10	Dec-12	\$15,390,334	\$5,438,091 X		\$3,625,394	\$0	\$0	X	\$9,063,485
5183	Jardines de Guánica	Guánica	Nov-09	Feb-12	\$5,759,098	\$1,414,648 X		\$0	\$0	\$0		\$1,414,648
5193	Los Rosales	Trujillo Alto	Nov-09	Feb-12	\$8,016,830	\$2,106,734 X		\$0	\$0	\$0		\$2,106,734
5015	Las Gladiolas I	San Juan	Apr-11	Apr-12	\$1,466,000	\$787,784 X		\$0	\$0	\$0		\$787,784

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo

**Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013**

ANEXO IV

RQ	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha de Tercerización	Costo Total Estimado	2011-2012 Solicitado	2012-2013 F.P. Emission Bonds	2013-2014 Solicitado	2014-2015 Solicitado	Financiamiento Adicional y Origen del Recurso		Prest. %/o Emisión Bonos	Total 4 Años Solicitado
										Prest. %/o Emisión Bonos	F.F. Emisión Bonos		
5140	Las Gladiolas II	San Juan	Apr-11	Apr-12	\$1,466,000	\$787,784	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$787,784	
5201	Alturas de Montellanos	Cayey	Sep-01	Sep-03	\$7,117,268	\$80,968	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$80,968	
3039	Villas del Parque	Juana Diaz	Dec-00	Jun-02	\$3,344,105	\$172,791	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$172,791	
3058	José Gándara	Moca	Nov-99	Apr-02	\$4,909,289	\$103,392	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$103,392	
2003	Puerta de Tierra	San Juan	Mar-07	Aug-07	\$830,492	\$305,463	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$305,463	
3070	Pedro Regalado Diaz	Trujillo Alto	Apr-08	Jan-09	\$2,426,116	\$121,306	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$121,306	
5158	La Montaña	Aguadilla	Jul-03	Apr-07	\$17,380,941	\$490,020	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$490,020	
5151	Sierra Linda	Bayamón	Apr-02	Dec-07	\$14,431,553	\$86,947	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$86,947	
5082	Alturas de Country Club	Carolina	Sep-04	Apr-07	\$7,145,511	\$830,166	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$830,166	
5037	Jardines de Cataño	Cataño	Mar-04	Jun-07	\$15,352,907	\$2,026,072	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,026,072	
5064	Colinas de Magnolia	Juncos	Nov-04	Nov-08	\$3,344,105	\$345,582	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$345,582	
5133	Villas del Río	Naguabo	Feb-06	Aug-10	\$12,569,781	\$810,852	X	\$0	\$0	\$0	\$0	\$810,852	

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Memorial Explicativo

**Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013**

ANEXO IV

RQ	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha de Terminación Mes/Año	Costo Total Estimado	Proyecto y/o Solicitud	Financiamiento Adicional y Origen del Recurso		
							2011-2012 Solicitud	2012-2013 Emisión Bonos	2013-2014 Solicitado
2003	Puerta de Tierra	San Juan	Nov-08	May-11	\$17,349,893	\$43,029 X	\$0	\$0	\$0
5144	Rincón Taíno Isabel	Santa Isabel	Jul-03	Feb-07	\$7,406,987	\$1,034,511 X	\$0	\$0	\$0
5198	Jardines de San Fernando	Toa Alta	Jan-06	Aug-10	\$7,897,167	\$1,709,601 X	\$1,709,601	\$427,400	\$0
5212	Roberto Clemente	Carolina	Aug-04	Apr-07	\$11,721,931	\$111,514 X	\$0	\$0	\$0
3084	Luis Muñoz Rivera	Guánica	Dec-09	Oct-11	\$9,491,306	\$3,917,467 X	\$0	\$0	\$0
5027	Jardines de Montellano	Cayey	Sep-09	Jan-12	\$15,111,611	\$4,142,902 X	\$0	\$0	\$0
5057	Los Mirtos	Carolina	Nov-10	May-12	\$14,908,271	\$9,191,201 X	\$0	\$0	\$0
5075	Lagos de Blasina	Carolina	Jun-09	Nov-11	\$15,872,873	\$2,980,027 X	\$0	\$0	\$0
5102	El Coral	Carolina	Jan-06	Sep-11	\$10,996,623	\$875,748 X	\$0	\$0	\$0
5131	Jardines de Oriente	Humacao	May-10	Nov-11	\$6,237,089	\$877,008 X	\$0	\$0	\$0
3041	Práxedes Santiago	Cidra	Jul-05	Jan-08	\$15,221,658	\$1,121,490 X	\$0	\$0	\$0
3095	Pedro Rosario Nieves	Fajardo	Dec-08	Jun-11	\$16,496,294	\$474,073 X	\$0	\$0	\$0

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Memorial Explicativo

Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013

ANEXO IV

Rí	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha de Terminación	Costo Total Estimado	Financiamiento Adicional y Origen del Recurso			Prest. y/o Emisión Bienes	Total a 1 Años Solicitado
						2011-2012 Solicitado	2012-2013 Solicitado	2013-2014 Solicitado		
5030	Jardines de Culey	San Juan	Feb-06	Feb-09	\$34,673,192	\$1,449,677	X	\$0	\$0	\$0
3035	Vista Alegre	Aguas Buenas	Jun-05	Dec-09	\$9,347,915	\$1,204,638	X	\$0	\$0	\$0
3097	Trina Padilla de Sanz	Arecibo	Jan-06	Oct-09	\$25,370,943	\$172,508	X	\$0	\$0	\$0
5093	Brisas de Bayamón	Bayamón	Jan-02	Aug-09	\$28,996,322	\$1,988,838	X	\$0	\$0	\$0
5076	Catañito Gardens	Carolina	Feb-06	Sep-10	\$14,757,128	\$709,328	X	\$0	\$0	\$0
5090	Jardines de Judely	Las Piedras	Apr-05	Jul-06	\$3,591,316	\$17,960	X	\$0	\$0	\$0
5186	Yuquiyú II	Luzquito	Feb-06	Dec-08	\$7,122,146	\$698,011	X	\$0	\$0	\$0
1001	Ponce de León	Ponce	Jan-05	Jan-09	\$14,468,091	\$20,061	X	\$0	\$0	\$0
5095	Las Terrazas	0	Jul-09	Jul-10	\$1,085,000	\$166,875	X	\$0	\$0	\$0
5023	San Fernando	San Juan	Dec-04	May-10	\$33,184,432	\$1,021,081	X	\$0	\$0	\$0
5092	La Lorenzana	San Lorenzo	Sep-05	Aug-08	\$11,250,425	\$569,232	X	\$0	\$0	\$0
5105	Las Violetas	Vega Alta	Feb-06	Jun-08	\$9,249,682	\$242,000	X	\$0	\$0	\$0

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Memorial Explicativo

**Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013**

ANEXO IV

No.	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha de Terminación	Costo Total Estimado	Presupuesto 2011-2012 Solicitado	Presupuesto 2012-2013 Solicitud	Financiamiento Alcaldía y Otros y/o Emissiones de Bonos			Prestación y/o Emisión de Bonos	Fotula 3 Xetas Sollicitado
								2013-2014	2014-2015	2015-2016		
3049	Las Américas	Lajas	Jan-12	Dec-14	\$3,800,000	\$836,000	X	\$1,732,800	\$1,064,000	\$167,200	X	\$3,800,000
3025	Felipe Sánchez Osorio	Carolina	Jan-12	Dec-14	\$15,044,403	\$3,076,580	X	\$6,454,049	\$4,445,621	\$1,068,153	X	\$15,044,403
5010	Brisas del Turabó I	Caguas	Jan-12	Dec-15	\$7,688,249	\$980,252	X	\$1,952,815	\$2,129,645	\$1,891,309	X	\$6,954,021
3033	José Gautier Benítez	Caguas	Jan-13	Dec-17	\$24,000,000	\$0		\$3,048,000	\$6,228,000	\$6,036,000	X	\$15,312,000
3100	Agustín Stahl	Aguadilla	Jan-13	Dec-16	\$23,000,000	\$0		\$3,220,000	\$7,130,000	\$7,061,000	X	\$17,411,000
3101	Bella Vista	Arecibo	Jan-13	Dec-16	\$15,000,000	\$0		\$1,912,500	\$3,810,000	\$4,155,000	X	\$9,877,500
5034	Alturas de Cupey	San Juan	Jan-13	Dec-16	\$15,000,000	\$0		\$1,912,500	\$3,810,000	\$4,155,000	X	\$9,877,500
5015	Las Gladiolas I	San Juan	Jan-13	Jan-16	\$13,200,000	\$0		\$2,699,400	\$5,662,800	\$3,900,600	X	\$12,262,800
4003	Franklin Delano Roosevelt	Mayagüez	Jan-13	Jan-16	\$21,574,783	\$0		\$4,412,043	\$9,255,582	\$6,375,348	X	\$20,042,973
2003	Puerta de Tierra	San Juan	Jan-13	Jan-16	\$21,325,033	\$0		\$4,360,969	\$9,148,439	\$6,301,547	X	\$19,810,956
5210	El Coqui Cataño	Cataño	Jan-13	Jan-16	\$12,000,000	\$0		\$2,454,000	\$5,148,000	\$3,546,000	X	\$11,148,000

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Memorial Explicativo

**Comisión de Hacienda del Senado de Puerto Rico
 Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2012-2013**

ANEXO IV

RQ	Descripción del Proyecto	Municipio	Fecha Inicio Mes/Año	Fecha de Terminación	Costo Total Estimado	2011-2012 Solicidad	Prest vía Emisión Bonos	Financiamiento Adicional y Origen del Recurso			Presup y/o Emisión Bonos	Total a 4 Años Solicitud
								2012-2013 Solicidad	2013-2014 Solitidado	2014-2015 Solicitud		
2003	Puerta de Tierra	San Juan	Jan-14	Dec-17	\$26,000,000	\$0	\$0	\$3,640,000	\$7,085,000	X		\$10,725,000
4003	Franklin Delano Roosevelt	Mayagüez	Jan-14	Dec-17	\$37,500,000	\$4,016,250	\$5,323,500	\$8,172,750	\$8,779,500	X		\$26,292,000
4011	Rafael Hernández	Mayagüez	Jan-14	Dec-16	\$10,920,000	\$0	\$0	\$2,140,320	\$4,340,700	X		\$6,481,020
5019	Brisas del Turabo II	Caguas	Jan-15	Dec-17	\$16,500,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,374,250	X	\$3,374,250
5031	El Flamboyán	Carolina	Jan-15	Dec-17	\$13,000,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,658,500	X	\$2,658,500
5140	Las Gladiolas II	San Juan	Jan-15	Dec-17	\$16,500,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,374,250	X	\$3,374,250
5159	Los Peñas	San Juan	Jan-15	Dec-18	\$19,000,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,660,000	X	\$2,660,000
Total					\$987,990,307	\$116,625,675		\$70,433,000	\$72,901,482	\$76,929,357		\$336,894,514