

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
**FOMENTO ECONÓMICO
DE PUERTO RICO**
D D E C



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
P U E R T O R I C O

***Autoridad para el Desarrollo de los Terrenos y
Facilidades de la Estación Naval Roosevelt Road***

Vista Pública de Presupuesto 2014-2015

Senado de Puerto Rico

**Autoridad para el Redesarrollo de los Terrenos y
Facilidades de la Estación Naval Roosevelt Roads**

Tabla de Contenido

I.	Situación Operacional y Fiscal de la Agencia.....	3
II.	Proyectos Desarrollo Económico 2014-2015.....	8
III.	Análisis del Presupuesto – Año Fiscal 2014-2015.....	10
IV.	Asuntos Generales.....	14
V.	Apéndice I – Resumen de Gastos por Programa.....	16

I. Situación Operacional y Fiscal de la Agencia Año Fiscal 2013-2014

Resumen de la Situación Operacional y Programática de la Agencia:

Trasfondo

El proyecto de Redesarrollo de Roosevelt Roads forma parte de la estrategia económica del Gobernador de Puerto Rico, Hon. Alejandro García Padilla, para generar inversión, crear empleos y reactivar las economías en la región Este de Puerto Rico, particularmente en los pueblos de Ceiba y Naguabo que están comprendidos en los predios que ocupó la Antigua Base Naval de Roosevelt Roads. El proyecto cuenta con aproximadamente 8,720 acres de terrenos de alto valor económico, natural, histórico y cultural, y es considerado como uno de los proyectos de desarrollo económico sustentable de mayor envergadura en el país.

Nuestra meta es atraer inversión privada y empresas diversas en estos terrenos para fomentar un crecimiento económico robusto en la región Este y, en efecto, todo Puerto Rico. El impacto económico del proyecto será significativo, particularmente en los pueblos de Ceiba, Naguabo, Vieques y Culebra. Estimamos que en 20 a 25 años las compras y la inversión total de capital en el proyecto será aproximadamente de \$2.46 billones, teniendo un impacto en la creación de 24,738 nuevos empleos directos, indirectos e inducidos; de los cuales 17,670 serán directos. Durante los primeros años del proyecto, el impacto fiscal estimado para los municipios de Ceiba y Naguabo será en promedio de \$10.5 millones anuales en recaudos de construcción y en promedio de \$3.8 millones anuales en recaudos operacionales, principalmente en recaudos por concepto de patentes municipales e impuestos sobre ventas y usos. Se estima, además, que se generará un promedio de 2,000 empleos anuales durante la fase de construcción. En conjunto, la actividad económica que producirá el proyecto ayudará a devolverles a los residentes de toda esta zona la esperanza de tener acceso a una mejor calidad de vida y un desarrollo económico próspero y digno al área.

Estatus del Proyecto de Redesarrollo y Logros de la Autoridad

En el 2003 el Congreso de los Estados Unidos autorizó el cierre de las operaciones de la Base Naval Roosevelt Roads. La antigua base naval cerró oficialmente sus operaciones el 31 de marzo de 2004. De otra parte, la Autoridad completó la preparación del Plan de Reúso para los Terrenos y Facilidades de Roosevelt Roads en diciembre de 2004, y el Suplemento al Plan de Reúso de 2004 en abril de 2010.

La Autoridad para el Redesarrollo de Roosevelt Roads comenzó a negociar con la Marina de los Estados Unidos la transferencia de terrenos a raíz de la presentación en diciembre de 2010, por parte de la Autoridad, de la Solicitud de Transferencia de Desarrollo Económico (Economic Development Conveyance Application o EDC Application). La Autoridad solicitó 1,370 acres de terrenos en las facilidades ubicadas principalmente en la Parcela III, mejor conocida como "Forrestal". Dicha transferencia de titularidad se efectuó formalmente el 26 de enero de 2012. Estos activos se consideran "el corazón" industrial de la antigua base y consisten de lo siguiente: el área marítima de los puertos con sus oficinas, tiendas, facilidades de almacenamiento y edificios para reparaciones de equipo; los terrenos donde se establecerá el centro académico; una parcela en la parte norte de la Base situada en la carretera de acceso al aeropuerto; una bolera y dos penínsulas que albergaban el área de

tiros de armas cortas, y facilidades de comunicaciones. Los sistemas de distribución de agua potable, el sistema sanitario de alcantarillados, las plantas de tratamiento y la infraestructura eléctrica forman parte de los activos que le fueron transferidos al Estado Libre Asociado de Puerto Rico en la referida transferencia. Como mencionáramos, la Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads y la Marina de los Estados Unidos firmaron el acuerdo en torno a la Transferencia de Desarrollo Económico (EDC, por sus siglas en inglés) de la Parcela III durante ceremonia de cierre llevada a cabo en Roosevelt Roads el 26 de enero de 2012.

La Junta de Planificación llevó a cabo vistas públicas en junio de 2011 en torno al Plan de Zonificación presentado en diciembre de 2010. La Autoridad sostuvo varias reuniones con agencias locales concernidas, los municipios de Ceiba y Naguabo y otras entidades, para presentar dicho Plan previo a la celebración de las vistas públicas. Luego de dichas gestiones, la Junta de Planificación aprobó el Plan de Zonificación de la Autoridad el 31 de agosto de 2011. El 7 de octubre de 2011 el Gobernador firmó la recomendación de aprobación del Plan de Usos de Terrenos de la Junta de Planificación de Puerto Rico.

En junio de 2012, la Autoridad completó la preparación del Plan Maestro de Infraestructura. El mismo servirá de guía para las mejoras al andamiaje de infraestructura y las utilidades de Roosevelt Roads, incluyendo los sistemas de agua potable, aguas sanitarias, eléctricos, telecomunicaciones y carreteras. El estudio que se realizó sobre estas facilidades tomó en consideración la capacidad y condiciones de cada sistema y proveyó las recomendaciones en torno a las mejoras que deben realizarse de modo que éstas contribuyan a satisfacer la demanda requerida del proyecto de redesarrollo en cada una de sus fases. El Plan Maestro contempla también los costos asociados a las mejoras de cada uno de los componentes de infraestructura vial, eléctrica, agua y telecomunicaciones.

El 13 de junio de 2012 la Junta de Directores de la Autoridad aprobó durante reunión ordinaria los Términos y Condiciones a la Enmienda de la Transferencia de Desarrollo Económico, para la compra de aproximadamente 2,039 acres de terrenos y de las facilidades de la Marina que comprenden las Parcelas I & II.

La Autoridad firmó Memorando de Acuerdo con el Departamento de la Marina el 11 de diciembre de 2012 para la transferencia de las Parcelas I & II, y el 7 de mayo de 2013 se efectuó el cierre y la transferencia de titularidad de dichas Parcelas a la Autoridad. Con dicha transferencia, los acres desarrollables bajo la titularidad de la Autoridad totalizan 3,409 y la obligación contractual con la Marina para el pago de dichas Parcelas suma \$16.5 millones, comenzando en 2015 hasta 2044.

Actividades Principales de 2013

Durante el 2013 la Autoridad se reunió en varias ocasiones con representantes de diferentes grupos comunitarios de Ceiba y Naguabo para escuchar sus reclamos en torno a diversos asuntos, incluyendo el acceso a Roosevelt Roads. Algunas de estas reuniones han sido junto con el Gobernador y representantes de Fortaleza. Luego de escuchar sus ideas, la Autoridad implantó un nuevo Plan de Acceso que dio comienzo el 15 de abril de 2013. En el Plan identificamos una ruta de acceso para uso de ciclismo, ejercicios y pesca. Esta iniciativa respondió al deseo genuino del Gobernador de Puerto Rico, Hon. Alejandro García Padilla, y de la Autoridad, de brindar apertura e inclusión en los procesos comunitarios y de querer satisfacer los intereses de los residentes y de los grupos comunitarios para

que puedan disfrutar de ciertas áreas recreativas de la propiedad de forma responsable, ordenada y segura, ya que tenemos el deber de así hacerlo.

El Comité del Plan de Manejo del Área Protegida Medio Mundo y Dagüao --- compuesto por el Director Ejecutivo del Fideicomiso, la Secretaria del DRNA, la Directora Ejecutiva de la Autoridad para el Redesarrollo de Roosevelt Roads y un representante de cada uno de los pueblos de Ceiba y Naguabo -- sostuvo reuniones comunitarias con los residentes de Ceiba y Naguabo los días 29 y 30 de mayo de 2013 para recibir insumo de parte de ellos en torno al Plan de Manejo, previo a la aprobación final por parte del Comité. La firma de dicho documento ocurrió en enero de 2014.

El LRA adquirió 2,039 acres de terrenos en las Parcelas I & II. El 7 de mayo se efectuó la actividad de transferencia en Roosevelt Roads con la participación del Gobernador Alejandro García Padilla, la Directora Ejecutiva de la Autoridad Malu Blázquez Arsuaga, oficiales de la Marina de los Estados Unidos, oficiales de la rama ejecutiva, legislativa y alcalde de Ceiba, y representantes de diversos grupos comunitarios (APRODEC, Ciclistas, Pescadores, Reservistas Nautas, etc). Con esta transferencia, el total de terrenos desarrollables bajo la titularidad de la Autoridad es de 3,400 acres.

En colaboración con la Policía de Puerto Rico, implantamos un Plan Integrado de Seguridad en junio de 2013 con la participación de miembros de la Policía de Puerto Rico, el Cuerpo de Vigilantes del DRNA, quien se instaló oficialmente en la marina comercial el 13 de agosto de 2013, la policía municipal de Ceiba y tres patrullas de la Guardia Nacional de Puerto Rico. Dicho plan se estableció para proteger los activos de la antigua base, los inquilinos y sus empleados, y los visitantes que a diario entran a Roosevelt Roads. El mismo respondió también al vandalismo y robo continuo de cables y tubería de cobre en los edificios y facilidades de la antigua base.

Se identificaron dos operadores potenciales (Ryder Memorial Hospital y el Hospital Menonita) para operar la facilidad hospitalaria en RR ubicada en 27.942 acres de terrenos. Estas dos entidades radicaron cartas de interés y Solicitudes formales ante el Departamento de Salud federal -- US Department of Human Health Services (USDHHS) -- quien evaluó las mismas. El 6 de febrero de 2014 el USDHHS informó al Hospital Menonita que le había seleccionado para operar el hospital, pero el 13 de febrero de 2014 los administradores de dicho hospital le informaron a la Autoridad que habían declinado debido a un cambio en sus planes de negocio.

El USDHHS estará evaluando en 2014 propuestas de otras dos entidades (Caribbean Medical Center y STAT Medical Group).

La Autoridad radicó un Informe el 24 de septiembre de 2013 de las actividades que ha realizado en torno al proyecto de redesarrollo de Roosevelt Roads durante los últimos 9 años, según requerido por la Ley que la creó. El Informe recomienda que se extienda la vigencia de la Ley por 30 años más a partir de su vencimiento en el 2014.

La Autoridad finalizó un contrato de arrendamiento con NBC-Universal el 15 de mayo para la filmación de la serie de televisión "Crossbones" en los terrenos y facilidades de Roosevelt Roads. El contrato será por un año con opción de renovación para un año adicional. Los talleres de filmación se construyeron durante junio-septiembre, y la filmación comenzó en octubre. El anuncio con el

Gobernador se efectuó el 15 de octubre en La Fortaleza. La inversión en Puerto Rico es de sobre \$30 millones.

El 11 de octubre de 2013, la Autoridad anunció Solicitud de Propuestas (RFP's) y se publicaron anuncios en Puerto Rico y Estados Unidos para cuatro (4) proyectos específicos que recibieron prioridad para dar inicio al proyecto de redesarrollo de Roosevelt Roads, los cuales fueron los siguientes:

- Proyecto eco-turístico cerca de Naguabo (Parcela I, 57.2 acres)
- Centro institucional-académico (Parcela III, 165.6 acres)
- Proyectos en el área industrial liviano (Parcela I, 289.73 acres)
- Desarrollo de la marina comercial y Villa Pesquera (Parcela III, 40.2 acres)

Se entregaron 5 propuestas el 20 de diciembre de 2013 pero, luego de evaluación, no se adjudicaron ganadores pues las mismas no cumplían con requisitos del RFP y tampoco eran favorables a la Autoridad y al proyecto de redesarrollo.

La Autoridad celebró un Día Familiar en las facilidades de Roosevelt Roads el 24 de noviembre de 2014. El mismo contó con la participación de aproximadamente 10,000 personas de la región este y de Puerto Rico. Bajo el lema, "Conocer, Explorar y Disfrutar", el Día Familiar estuvo revestido de un sano compartir con actividades variadas para jóvenes y adultos. Logros principales:

- Primera vez en la historia que se da un evento de esa magnitud con la apertura y participación de la ciudadanía
- Mayor identificación y sentido de pertenencia de los residentes con las facilidades de Roosevelt Roads

Situación Fiscal Presupuestaria al Final Año Fiscal 2013-2014

Para el año fiscal 2013-2014, la Autoridad operó con un presupuesto de \$2,250,000 que se desglosa de la siguiente manera: \$900,000 provenientes de una asignación especial del fondo general y \$1,350,000 provenientes de una subvención federal.

En adición al presupuesto presentado arriba, la Autoridad generó fondos propios para el año fiscal 2013-2014 de alrededor \$200,000 por concepto de cánones de arrendamiento. Esto representa un aumento de alrededor \$160,000 en comparación con el año fiscal anterior en el cual se generó alrededor de \$40,000 en fondos propios.

Al llegar esta Administración, se enfrentó con varias deudas que se tuvieron que atender y llegar a acuerdos para el pago. La más significativa fue una deuda con el Departamento de Hacienda por contribuciones retenidas pero no remitidas al Departamento por la cantidad de \$209,315. Esta deuda se tranzó por la cantidad de \$152,814 más 10% de interés por cada año del plan de pago. Se hizo un plan de pago por dos años, lo cual representa un gasto de interés de \$20,560. La Autoridad no tenía en presupuesto el pago de esta deuda ni ninguna de las otras deudas encontradas.

Si la Autoridad no fuera responsable del manejo de las utilidades o intermediario de estas, la posición financiera de la Autoridad, aún con sus recursos financieros limitados, sería mejor. Desde que llegó la nueva Gerencia de la Autoridad en el 2013 ha estado tratando de que tanto la AAA y la AEE tomen control de las utilidades, pero no es hasta ahora en mayo 2014 que se está empezando a ver el fruto de las conversaciones y se espera que en el próximo año fiscal esto se solucione.

Debido a la situación fiscal que enfrenta el país, al comienzo de esta administración la Junta de Directores tomo dos decisiones para ajustar los salarios y el Bono de Navidad de los empleados. Esto, aunque el 90% de estos gastos son cubiertos por la subvención federal. El salario del Director Ejecutivo y del Director de Finanzas se disminuyó en comparación al salario que tenía esa posición a diciembre de 2012. El Bono de Navidad se disminuyó efectivo 2014 de 9% a 5% del salario bruto de los empleados.

La Autoridad no recibió fondos bajo la Ley de Reinversión y Estímulo Económico Federal (Fondos ARRA) durante el año fiscal 2013-2014.

Los ajustes requeridos por la Ley 33 del 2014 y por la Resolución Conjunta 11 del 2014 no eran de aplicación para la Autoridad.

II. Proyectos Desarrollo Económico – 2014 - 2015

A continuación incluimos un resumen breve de las actividades principales de desarrollo económico que se han efectuado desde principios de año y otras que estaremos llevando a cabo más adelante en el 2014 y 2015. En conjunto, anticipamos que estos proyectos comiencen a crear empleos y mayor actividad económica en la región este, pero particularmente en Ceiba y Naguabo:

1. La Autoridad para el Redesarrollo de Roosevelt Roads firmó un acuerdo de Entendimiento con el Municipio de Ceiba el 27 de enero de 2014 para la administración, operación y mantenimiento de la playa "All Hands Beach" en Roosevelt Roads (RR). Esta es la primera playa dentro de RR que se abre al público para disfrute de la ciudadanía en general. El Acuerdo es por un término de cinco años con opción a renovación por cinco años adicionales. El Municipio de Ceiba asumirá la responsabilidad de reparar los baños existentes, la estructura de concesión y el anfiteatro pequeño, así como la reparación y construcción de gazebos nuevos, habilitar el área de estacionamiento, proveer servicios de seguridad y la construcción de una torre para salvavidas en la playa. El Municipio estima que su inversión en este proyecto será de aproximadamente \$1.5 millones y que el mismo creará 25 empleos directos e indirectos.
2. Además, el 24 de marzo de 2014 la Junta de Directores de la Autoridad aprobó una propuesta presentada por el Municipio de Ceiba para operar la Marina Comercial. Esta decisión se tomó como parte de la Solicitud de Propuestas efectuada por parte de la Autoridad el 14 de julio de 2013. Bajo los términos del Acuerdo, la Autoridad arrendará dicha facilidad al Municipio de Ceiba por un periodo de tiempo de cuatro años, con opción a renovación. El Municipio de Ceiba estima que invertirá aproximadamente \$650,000 y que se crearán 30 empleos.

3. Adicionalmente, la Autoridad publicó una Solicitud de Propuestas el 13 de marzo de 2014 dirigida mayormente a microempresarios y pequeños comerciantes de los pueblos de Ceiba, Naguabo, Fajardo, Río Grande, Luquillo, Humacao, Las Piedras, Vieques y Culebra para proyectos de servicios ecoturísticos, turismo de la naturaleza, recreativos y/o actividades complementarias en nueve estructuras con un espacio conjunto de aproximadamente 30,000 pies cuadrados dentro de los terrenos de la Parcela III en Roosevelt Roads. Mediante este proceso se presentarán oportunidades de negocio a comerciantes del área que estén preparados para iniciar proyectos de manera rápida para potenciar los atributos naturales y recreativos que caracterizan la propiedad. Estas estructuras están disponibles para diversos proyectos: alquiler y excursiones acuáticas; en kayaks, deportes de vela, "paddleboards", "kitesurfing" y/o botes; alquiler y excursiones terrestres; en bicicletas, caminatas y excursiones guiadas (senderismo); excursiones y alquiler de equipo para la observación de aves; buceo, pesca recreativa y venta de carnadas, alquiler de equipos de buceo, "snorkeling" y otros; establecer puestos de comida ligera; y otros usos a fines y/o complementarios a los antes mencionados. Las 17 propuestas fueron recibidas el 9 de mayo de 2014. La Autoridad espera efectuar varios contratos de arrendamiento como resultado de este proceso.
4. La Autoridad para el Redesarrollo de Roosevelt Roads publicó un Request for Proposals (RFP) el 8 de mayo de 2014 para obtener propuestas de entidades con las credenciales y experiencia técnica para mejorar y operar las facilidades de almacenamiento de combustible en Roosevelt Roads mediante contrato de arrendamiento. Estas facilidades consisten de un muelle de abasto de combustible, ocho tanques, un laboratorio con diques de contención de derrames y servidumbres de paso. Dichas facilidades, construidas bajo estándares militares hace más de dos décadas atrás, están construidas con una capacidad para almacenar 34,000,000 galones de varias clases de combustible. Se espera adjudicar contrato de arrendamiento para esas facilidades para finales de 2014.
5. Se tiene programado publicar una Solicitud de Credenciales (RFQ, por sus siglas en inglés) para "Master Developers" en verano de 2014 y seguido por el "RFP" para "Master Developers". La Autoridad estima que el proceso de RFQ y RFP desarrollará aproximadamente 3,000 acres de terrenos en Roosevelt Roads. Esperamos seleccionar un "Master Developer" para diciembre de 2014, lo cual impulsará la actividad económica a través de las tres parcelas que fueron transferidas a la Autoridad por parte de la Marina de los Estados Unidos durante 2012-2013.
6. Durante marzo de 2014 el Departamento de Salud federal (USHHS, por sus siglas en inglés) aceptó evaluar las solicitudes de STAT Medical Group y Caribbean Medical Center para la operación del hospital en Roosevelt Roads. STAT Medical Group radicó su solicitud el 28 de abril de 2014 y Caribbean Medical Center radicó su solicitud el 15 de mayo de 2014. La inversión para rehabilitar el hospital de 100 camas se estima en aproximadamente \$15-22 millones con la creación de 150-200 empleos cuando esté en plena operación.
7. Otro logro, con potencial positivo de desarrollo económico para la Autoridad y la región este de Puerto Rico, fue la firma de un acuerdo de negociación exclusivo el 27 de marzo de 2014 entre la

Autoridad y Astivenca Shipyards Corporation para el desarrollo de un astillero en el área del dique seco en nuestra propiedad. Bajo los términos y condiciones aprobados, Astivenca efectuará el debido proceso de evaluación técnica o “due diligence” durante un periodo de tiempo de seis (6) meses mediante el cual Astivenca llevará a cabo análisis, evaluaciones, pruebas e inspecciones del área designada para asegurar que la misma es adecuada para el desarrollo de su negocio. Luego de completada dicha evaluación, la Autoridad y Astivenca podrían firmar un acuerdo de arrendamiento a largo plazo del área del dique seco. De materializarse dicho acuerdo, la compañía estima que estaría invirtiendo aproximadamente \$25 millones y que se estarían creando 300 empleos permanentes para construir, reparar y mantener embarcaciones y 1,500 empleos indirectos.

8. Además, el programa “Youth Challenge” de la Guardia Nacional de Puerto Rico (NGYCP, por sus siglas en inglés) establecerá operaciones en la escuela superior de Roosevelt Roads a finales de 2015. Aproximadamente 500 estudiantes estarán participando de este programa anualmente. La Guardia Nacional de Puerto Rico estima que “Youth Challenge” creará aproximadamente 100 empleos directos. La inversión anual es de aproximadamente \$5 millones de fondos combinados de los gobiernos federal y estatal. El Programa Youth Challenge Academy de Puerto Rico es uno de los más exitosos de los Estados Unidos. Este programa opera en 33 lugares en 27 estados y en Puerto Rico. La meta de NGYCP es mejorar la educación, destrezas de vida y potencial laboral para el sector de estudiantes de escuela superior en Estados Unidos y Puerto Rico que están bajo deserción escolar.
9. Asimismo, el Centro Residencial para Oportunidades Educativas para el pueblo de Ceiba (CROEC, por sus siglas en inglés) iniciará su propio programa escolar en agosto 2015. CROEC emplea métodos alternativos de enseñanza escolar a estudiantes sobresalientes en las áreas académicas de las ciencias y matemáticas, en un ambiente que apoya la transición del estudiante hacia la vida universitaria. La escuela elemental de Roosevelt Roads fue seleccionada como la sede para iniciar este programa para 200 estudiantes. Se estima que la inversión total para este programa será de aproximadamente \$5 millones. Además, el Centro estima que dicho programa creará 55 empleos directos, 45 indirectos y 25 inducidos.

III. Análisis del Presupuesto – Año Fiscal 2014 - 2015

Presupuesto Recomendado del Fondo General 2014-2015

Para el año fiscal 2013-2014, la Autoridad solicitó y se le aprobó una asignación especial con cargo al Fondo General por la cantidad de \$900,000. Para el año fiscal 2014-2015 se solicitó una asignación de \$1,000,000, resultando en un aumento de \$100,000 en relación al año anterior. Se le envió, según requerido, a OGP un memorial explicativo sobre el aumento en el presupuesto. Por el contrario, OGP ha recomendado un presupuesto de \$792,000 para el año fiscal 2014-2015. Abajo se presenta una comparación entre la cantidad presupuestaria asignada para el 2013-2014, la solicitada para 2014-2015 y la recomendada para 2014-2015.

<i>Descripción</i>	Asignacion Especial (en miles)		
	<i>Asignado (Vigente) 2013-2014</i>	<i>Solicitado 2014-2015</i>	<i>Recomendado por OGP 2014-2015</i>
Promocion y comunicaciones	40	60	48
Gastos de electricidad	100	330	233
Gastos planta de agua	275	200	158
Mantenimiento parcela I, II y III	70	120	95
Renta de oficinas y servicios	60	60	48
Seguros	40	40	32
Pareo fondos federales	135	135	135
Servicios legales	50	30	24
Aportacion patronal plan de retiro	30	-	-
Fondo de contingencia	100	25	20
Total	900	1,000	792

La Autoridad asumió control de 3,400 acres de terrenos entre 2011 y 2013, pero nunca recibió un aumento en el presupuesto para la operación de utilidades y mantenimiento.

El aumento en el presupuesto solicitado para el 2014-2015, obedece a la partida destinada a gastos de electricidad y a la de mantenimiento de los terrenos y facilidades de Roosevelt Roads. El aumento en ambas partidas es de \$280,000, pero hemos identificado unos ahorros en otras partidas por la cantidad de \$180,000, dejando solo un aumento neto de \$100,000 en el presupuesto total solicitado para el año fiscal 2014-2015.

La cuenta de electricidad de los terrenos de Roosevelt Roads era responsabilidad del Navy hasta diciembre 2012 cuando pasó a ser responsabilidad de la Autoridad. De acuerdo a las facturas de la AEE, desde diciembre 2012 hasta noviembre 2013 (período de 12 meses), el costo de electricidad ha sido alrededor de \$650,000.

En estos momentos, solo hay un contador para todos los terrenos, con excepción del aeropuerto. Solo llega una factura de la AEE la cual en estos momentos está a nombre de la Autoridad. Aún, la AEE no ha conectado por separado a los demás inquilinos. Están en ese proceso y se espera que facturen directamente a los demás inquilinos y reduciendo la deuda que tiene la Autoridad con la AEE. Se estima que el costo de electricidad de los demás inquilinos es alrededor de \$280,000, dejando una responsabilidad bajo la Autoridad de alrededor \$330,000. Esta es la partida que se está solicitando para el año fiscal 2014-2015 para el gasto de electricidad. Esto es un aumento de \$230,000 en la partida solicitada con relación al año anterior.

Otro aumento es en la partida de mantenimiento de los terrenos de Roosevelt Roads. Es necesario tener un plan mensual de mantenimiento para los terrenos. Aunque el presupuesto para esta partida debería ser mayor, nos hemos concentrado en presupuestar solo \$120,000 (la Marina de los Estados Unidos destinaba alrededor de 20 millones al año para el presupuesto de mantenimiento de la Antigua Base). Así se podrán destinar \$10,000 dólares mensuales y finalmente comenzar con un plan continuo

de mantenimiento en la base. Esto es un aumento de \$50,000 en la partida solicitada con relación al año anterior.

El aumento de \$100,000 en el presupuesto solicitado para el año fiscal 2014-2015 no contempla el pago de las siguientes deudas (estas cantidades nunca se habían pedido en presupuestos estatales anteriores) que le fueron presentadas a OGP en el proceso de solicitar el presupuesto.

Agencia o Entidad Acreedora	Cantidad Adeudada (en miles dólares)	Explicación
Departamento de Hacienda	\$ 152,814	La gerencia de la Autoridad dejó de hacer los pagos de contribuciones retenidas a empleados y contratistas desde el 2006 al 2012. Esto causó una deuda significativa con el Departamento de Hacienda. Esta deuda se negoció con el Departamento para no tener que pagar recargos, penalidades y 50% de los intereses acumulados. Esto no tiene fuente de repago ya que debió haberse pagado en el pasado a través de los fondos del "grant federal" y del pareo de fondos estatales, pero esto no se hizo. En estos momento no se pueden pedir fondos federales para estos fines. Por lo tanto, deben salir de fondos estatales.
Autoridad de Energía Eléctrica	\$ 250,000	Desde diciembre de 2012, la cuenta de energía eléctrica de todas las facilidades de Roosevelt Roads, con excepción del aeropuerto, es responsabilidad de la Autoridad. Parte de este costo es recobrado a través de la facturación que se le hace a los inquilinos. Se estima que el costo total de energía para un año es alrededor de \$650,000. Se recobra alrededor de \$300,000, dejando una responsabilidad bajo la Autoridad de \$350,000. Durante el año fiscal se presupuestó solamente \$100,000 para estos fines, dejando una deuda de alrededor de \$250,000.
Compañía de Fomento Industrial	\$ 21,499	Durante agosto de 2013, la Compañía de Fomento Industrial nos envió un estado de cuenta con balances por cobrar ascendente a \$21,498.56. Esto corresponde a partidas que la Autoridad le debe a la Compañía de Fomento Industrial por diversos conceptos. La Autoridad fue inquilino en las facilidades de la Compañía de Fomento Industrial hasta el 2010.
Matrix Environmental Services, LLC	\$ 42,429	Durante noviembre 2013, la presente administración de la Autoridad fue notificada por esta compañía de que la Autoridad le debe tres facturas por servicios entre 2012 y 2013 que totalizan \$42,429.07.
Total	\$ 466,741	

El presupuesto 2014-2015 tampoco contempla el pago de \$140,000 que la Autoridad tuvo que hacer a finales del año fiscal 2013-2014 para transar una demanda que se había hecho en contra de la Autoridad por incumplimiento de contrato. Esto no era parte del presupuesto estatal para 2013-2014. Tuvo que salir de los limitados fondos propios de la Autoridad.

La Autoridad ha planificado pagar las deudas presentadas anteriormente con fondos propios o eficiencias en el presupuesto estatal. Debido a que el presupuesto estatal recomendado por OGP para

el año fiscal 2014-2015 es de \$208,000 menos de lo solicitado, entendemos que la Autoridad tendrá problemas en saldar estas deudas pasadas.

Es inminente que tanto la AAA y la AEE tomen control de las utilidades para que así este gasto pueda sacarse del presupuesto y los recursos limitados que se nos están otorgando sean lo suficiente para poner al día las cuentas por pagar vencidas y no sacrificar los planes de redesarrollo.

Presupuesto Fondos Federales 2014-2015

La Autoridad recibe fondos federales de parte del Office of Economic Adjustment (OEA) a través de la siguiente subvención federal: CFDA 12.607 - Departamento de la Defensa – “Community Economic Adjustment Assistance for Establishment, Expansion, Realignment, or Closure of a Military Installation”. Esta subvención cubre el 90% del presupuesto aprobado y requiere un pareo de 10% de fondos locales. Abajo está desglosado el 90% del presupuesto aprobado para el año fiscal 2013-2014 y del solicitado para el año fiscal 2014-2015 por concepto de gastos.

<i>Descripción</i>	Subvención federal	
	<i>Aprobado 2013-2014</i>	<i>Solicitado 2014-2015</i>
Personal y beneficios marginales	831,421	988,380
Viajes	7,578	7,578
Material y equipo de oficina	6,066	6,066
Servicios profesionales	414,990	397,440
Sistemas de informacion	15,511	15,511
Renta	31,718	-
Utilidades	4,320	-
Seguros	25,200	25,200
Imprenta	3,600	3,600
Publicidad	4,500	4,500
Membresias	405	405
Total	1,345,308	1,448,680

Se solicitó un aumento de \$99,322 en la aportación federal en el presupuesto solicitado para el año fiscal 2014-2015.

Se espera un sobrante en fondos federales para el año fiscal 2013-2014 relacionado a dos posiciones que han sido aprobadas por OEA (Director Legal y Asistente Administrativo) pero no han podido ser llenadas debido a la Orden Ejecutiva del Gobernador de congelar cualquier reclutamiento en el Gobierno. Estas posiciones estarían siendo pagadas el 90% por la subvención federal. Estas posiciones son sumamente importantes para el funcionamiento óptimo de la Autoridad y solamente le costaría al Gobierno de Puerto Rico 10%. En estos momentos de alto desempleo en el país, sería aún más beneficioso la contratación de estas posiciones.

Ingresos Propios Año Fiscal 2014-2015

En base a los planes de redesarrollo a corto plazo que tiene la Autoridad, se estima que se generen \$1,000,000 en fondos propios en el año fiscal 2014-2015. La Autoridad utilizará estos fondos para cubrir las deficiencias que tendrá el presupuesto estatal según discutido anteriormente y para empezar a hacer una reserva para poder hacer el primer pago en septiembre de 2015 a la Marina de los Estados por la compra de los terrenos y facilidades de Roosevelt Roads. Para que esto sea posible, es importante que se apruebe el Proyecto P.C. 1967 y P.S. 1110, que enmendaría la Ley 508 de 2004 y aseguraría la continuidad del proyecto por los próximos 30 años.

IV. Asuntos Generales

El costo total de la nómina para los años fiscales 2013-2014 y 2014-2015 es el siguiente:

Costo de nómina y beneficios marginales			
<i>Año Fiscal</i>	<i>Aportación Federal</i>	<i>Aportación Estatal</i>	<i>Total</i>
2013-2014	831,420	92,380	923,800
2014-2015	988,380	109,820	1,098,200

Relación de Puestos Ocupados

A marzo 2013:

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza	0	5	5
TOTALES	0	5	5

A marzo 2014:

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza	0	9	9
TOTALES	0	9	9

Contratos

Estos han sido los contratos firmado por la Autoridad durante el año fiscal 2013-2014:

Entidad	Justificación	Cantidad total
MENDOZA LAW OFFICES	Asesoría Legal - Laboral	40,000
MENDIN MARIN & ASSOCIATES	Asesoría Legal - Corporativa	100,000
MENDIN MARIN & ASSOCIATES	Asesoría Legal - Corporativa	60,000
KUTAK ROCK	Asesoría Legal - Corporativa	200,000
SOL ACCOUNTING	Servicios de Contabilidad	24,000
SOL ACCOUNTING	Servicios de Contabilidad	12,000
PROMOTIONS & DIRECT, INC.	Publicidad y Promoción	24,000
PROMOTIONS & DIRECT, INC.	Publicidad y Promoción	26,000
MILESTONE COMMUNICATIONS, INC.	Evento - Día Familiar en RR	130,000
INTEGRA ARCHITECTS & ENGINEERS	Arquitectura e ingeniería	100,000
INTEGRA ARCHITECTS & ENGINEERS	Arquitectura e ingeniería	50,000
GOAS CPA & CONSULTANTS PSC.	Controles internos y manuales de contabilidad	24,000
GOAS CPA & CONSULTANTS PSC.	Controles internos y manuales de contabilidad, otros reglamentos	36,000
HORWATH VELEZ & CO. PSC.	Auditoría 2012-13	15,500
COMPANIA DE FOMENTO INDUSTRIAL	Arrendamiento Oficina	34,276
Total		875,776

Ningún empleado de la Autoridad se retiró por virtud de la Ley 3 de 2013.

Agradecemos la oportunidad de podernos expresar en torno al Presupuesto de la Autoridad para el año fiscal 2014-2015 y quedamos a su entera disposición para contestar cualquier pregunta que puedan tener en relación a esta ponencia, así como respecto a nuestros planes para el redesarrollo de los terrenos de Roosevelt Roads.

Atentamente,



María de L. Blázquez Arsuaga

Directora Ejecutiva

Apéndice I

**RESUMEN DE GASTOS POR PROGRAMAS
AÑO FISCAL
2012-2013**

DESCRIPCIÓN	RESUMEN FONDOS FEDERALES	RESUMEN FONDOS ESTATALES ASIG. ESPECIAL
Nómina y Costos Relacionados		
Sueldos, Puestos Regulares	385,932	
Salarios - Personal Transitorio		
Horas Extras		
Compensación Extraordinaria- Puestos Regulares		
Liquidación Exceso Licencia Enfermedad	19,423	
Liquidación Exceso Licencia Vacaciones	22,993	48,157
Bono de Navidad Empleados Transitorios		
FSE		
Planes Médicos	31,886	
Bono de Navidad	29,856	
Contribución al Seguro Social Federal	45,549	20,200
Aportación especial OCALARH		1,000
Contribución Seguro Social Choferil		
Contribución por Desempleo	4,784	
Aportación al Fondo de Retiro		
Otros Beneficios Marginales		
SUBTOTAL, NOMINA Y COSTOS RELACIONADOS	540,423	69,357
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos		
Pago Celulares y Beepers		
Salarios - Personal Transitorio		
Pago Teléfonos	18,218	
Pago Teléfonos - Larga Distancia		

Pago Teléfonos - Larga Distancia (fuera de PR)		
Pago a la Autoridad de Energía Eléctrica		
Comb. Y Lubric. ASG		
Pago a la Autoridad de Edificios Públicos		
SUBTOTAL, FACILIDADES Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	18,218	-
Servicios Comprados		
Impresión de Sellos		
Servicios de Comunicación N/C		
Arrendamiento Otras Edif.		
Arrendamiento Otros Equipos	34,191	
Arrendamiento No Clasificado		
Conservación y Reparación Equipo Oficina		
Conservación y Reparación Equipo de Auto		
Conservación y Reparación Otros Equipos		81,570
Seguro de Automóviles		
Seguro no Clasificado	4,881	129,721
Adiestramiento		
Servicios Comprados - No Clasificados		
SUBTOTAL, SERVICIOS COMPRADOS	39,071	211,290
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones		
Premios		
Seguros por Desempleo		
SUBTOTAL, DONATIVOS, SUBSIDIOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES	-	-
Gastos de Transportación		
Pasaje de Viaje en P.R.		
Gastos de Subsistencia		
Pasajes de Viaje Fuera de P.R.	1,677	3,086
Millaje en P.R.		
Gastos de Viaje en P.R.		
Gastos de Transportación y Entrega		
Anticipo Pagadores Especiales		
SUBTOTAL, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN	1,677	3,086
Servicios Profesionales		

Servicios Legales	308,052	103,816
Servicios Médicos		
Servicios Profesionales y Consultivos	102,735	497,459
Servicios Profesionales con Retención		
SUBTOTAL, SERVICIOS PROFESIONALES	410,787	601,275
Otros Gastos		
Gastos y Representación		1,650
Cuotas y Suscripciones	2,340	
Servicios Misceláneos	11,863	
Alquiler Equipo Computadora		
Compra de Equipo		
Pareo Fondos Federales		103,875
SUBTOTAL, OTROS GASTOS	14,203	105,525

Materiales y Suministros		
Materiales de Oficina	24,226	
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa		
Efectos Fotográficos		
Ropa y Materiales de Ropa		
Materiales y Efectos de Seguridad		
Materiales de Construcción		
Materiales para Edificio		
Piezas Equipos Automotriz		
Piezas para Otro Equipo		
Manejo Planta de Agua Roosevelt Roads		434,379
Costo de Electricidad - Facilidades RR		174,289
Materiales, Suministros y Piezas		
SUBTOTAL, MATERIALES Y SUMINISTROS	24,226	608,668
Equipos		
Equipo de Oficina		
Equipo de Computadora		
Licencias de Programas Computadora		
Compra de Vehículo de Motor		
Equipo Comunicación		

Otros	3,654	
SUBTOTAL, COMPRA DE EQUIPOS	3,654	-
Anuncios o Pautas en Medios	480	25,559
Anuncios y Avisos Públicos		
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa		
SUBTOTAL, ANUNCIOS O PAUTAS EN MEDIOS	480	25,559
GRAN TOTAL DE GASTOS	1,052,740	1,624,761
BALANCE LIBRE AL 30 DE JUNIO DE 2013	-	-

RESUMEN DE GASTOS POR PROGRAMAS
AÑO FISCAL
2013-2014

DESCRIPCIÓN	RESUMEN FONDOS FEDERALES	RESUMEN FONDOS ESTATALES ASIG. ESPECIAL
Nómina y Costos Relacionados		
Sueldos, Puestos Regulares	603,000	
Salarios - Personal Transitorio		
Horas Extras		
Compensación Extraordinaria- Puestos Regulares		
Liquidación Exceso Licencia Enfermedad		
Liquidación Exceso Licencia Vacaciones		
Bono de Navidad Empleados Transitorios		
FSE	10,000	9,184
Planes Médicos	60,300	
Bono de Navidad	30,150	
Contribución al Seguro Social Federal	46,130	7,958
Aportación especial OCLARH	4,000	4,000
Contribución Seguro Social Choferil		
Contribución por Desempleo	5,400	
Aportación al Fondo de Retiro		
Otros Beneficios Marginales	127,430	
SUBTOTAL, NOMINA Y COSTOS RELACIONADOS	886,410	21,142
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos		
Pago Celulares y Beepers		-
Salarios - Personal Transitorio		
Pago Teléfonos	11,011	1,398
Pago Teléfonos - Larga Distancia		
Pago Teléfonos - Larga Distancia (fuera de PR)		
Pago a la Autoridad de Energía Eléctrica		

Comb. Y Lubric. ASG		
Pago a la Autoridad de Edificios Públicos		
SUBTOTAL, FACILIDADES Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	11,011	1,398
Servicios Comprados		
Impresión de Sellos		
Servicios de Comunicación N/C		
Arrendamiento Otras Edif.	36,038	
Arrendamiento Otros Equipos		1,350
Arrendamiento No Clasificado		
Conservación y Reparación Equipo Oficina		
Conservación y Reparación Equipo de Auto		
Conservación y Reparación Otros Equipos		87,731
Seguro de Automóviles		
Seguro no Clasificado	25,200	192,019
Adiestramiento		
Servicios Comprados - No Clasificados		
SUBTOTAL, SERVICIOS COMPRADOS	61,238	281,100
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones		
Premios		
Seguros por Desempleo		
SUBTOTAL, DONATIVOS, SUBSIDIOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES	-	-
Gastos de Transportación		
Pasaje de Viaje en P.R.		
Gastos de Subsistencia		
Pasajes de Viaje Fuera de P.R.	7,578	3,001
Millaje en P.R		
Gastos de Viaje en P.R.		
Gastos de Transportación y Entrega		
Anticipo Pagadores Especiales		
SUBTOTAL, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN	7,578	3,001
Servicios Profesionales		
Servicios Legales	225,000	83,555

Servicios Médicos		
Servicios Profesionales y Consultivos	139,500	49,337
Servicios Profesionales con Retención		
SUBTOTAL, SERVICIOS PROFESIONALES	364,500	132,892
Otros Gastos		1,380
Gastos y Representación		
Cuotas y Suscripciones	405	-
Servicios Misceláneos		634
Alquiler Equipo Computadora		
Compra de Equipo		
Pareo Fondos Federales		135,000
SUBTOTAL, OTROS GASTOS	405	2,014

Materiales y Suministros		
Materiales de Oficina	5,670	2,706
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa		
Efectos Fotográficos		
Ropa y Materiales de Ropa		
Materiales y Efectos de Seguridad		
Materiales de Construcción		
Materiales para Edificio		
Piezas Equipos Automotriz		
Piezas para Otro Equipo		
Manejo Planta de Agua Roosevelt Roads		352,222
Costo de Electricidad - Facilidades RR		373,274
Materiales, Suministros y Piezas		
SUBTOTAL, MATERIALES Y SUMINISTROS	5,670	728,202
Equipos		
Equipo de Oficina	3,996	55
Equipo de Computadora		
Licencias de Programas Computadora		
Compra de Vehículo de Motor		
Equipo Comunicación		
Otros		
SUBTOTAL, COMPRA DE EQUIPOS	3,996	55
Anuncios o Pautas en Medios	4,500	30,615

Anuncios y Avisos Públicos		
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa		
SUBTOTAL, ANUNCIOS O PAUTAS EN MEDIOS	4,500	30,615
GRAN TOTAL DE GASTOS	1,345,308	1,200,418
BALANCE LIBRE AL 30 DE JUNIO DE 2014	-	-

RESUMEN DE GASTOS POR PROGRAMAS
AÑO FISCAL
2014-2015

DESCRIPCIÓN	RESUMEN FONDOS FEDERALES	RESUMEN FONDOS ESTATALES ASIG.ESPECIAL
Nómina y Costos Relacionados		
Sueldos, Puestos Regulares	675,000	
Salarios - Personal Transitorio		
Horas Extras		
Compensación Extraordinaria- Puestos Regulares		
Liquidación Exceso Licencia Enfermedad		
Liquidación Exceso Licencia Vacaciones		
Bono de Navidad Empleados Transitorios		
FSE	10,000	
Planes Médicos	67,500	
Bono de Navidad	33,750	
Contribución al Seguro Social Federal	51,638	
Aportación especial OCALARH	4,000	
Contribución Seguro Social Choferil		
Contribución por Desempleo	5,400	
Aportación al Fondo de Retiro		
Otros Beneficios Marginales	141,092	
SUBTOTAL, NOMINA Y COSTOS RELACIONADOS	988,380	-
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos		
Pago Celulares y Beepers		
Salarios - Personal Transitorio		
Pago Teléfonos	15,511	
Pago Teléfonos - Larga Distancia		
Pago Teléfonos - Larga Distancia (fuera de PR)		
Comb. Y Lubric. ASG		

Pago a la Autoridad de Edificios Públicos		
SUBTOTAL, FACILIDADES Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	15,511	-
Servicios Comprados		
Impresión de Sellos		
Servicios de Comunicación N/C		
Arrendamiento Otras Edif.		48,000
Arrendamiento Otros Equipos		
Arrendamiento No Clasificado		
Conservación y Reparación Equipo Oficina		
Conservación y Reparación Equipo de Auto		
Conservación y Reparación Otros Equipos		
Seguro de Automóviles		
Seguro no Clasificado	25,200	32,000
Adiestramiento		
Servicios Comprados - No Clasificados		
SUBTOTAL, SERVICIOS COMPRADOS	25,200	80,000
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones		
Premios		
Seguros por Desempleo		
SUBTOTAL, DONATIVOS, SUBSIDIOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES	-	-
Gastos de Transportación		
Pasaje de Viaje en P.R.		
Gastos de Subsistencia		
Pasajes de Viaje Fuera de P.R.	7,578	
Millaje en P.R.		
Gastos de Viaje en P.R.		
Gastos de Transportación y Entrega		
Anticipo Pagadores Especiales		
SUBTOTAL, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN	7,578	-
Servicios Profesionales		
Servicios Legales	225,000	24,000
Servicios Médicos		.
Servicios Profesionales y Consultivos	172,440	

Servicios Profesionales con Retención		
SUBTOTAL, SERVICIOS PROFESIONALES	397,440	24,000
Otros Gastos		
Gastos y Representación		
Cuotas y Suscripciones	405	-
Servicios Misceláneos		
Alquiler Equipo Computadora		
Compra de Equipo		
Pareo Fondos Federales		135,000
SUBTOTAL, OTROS GASTOS	405	135,000

Materiales y Suministros		
Materiales de Oficina	5,670	
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa		
Efectos Fotográficos		
Ropa y Materiales de Ropa		
Materiales y Efectos de Seguridad		
Materiales de Construcción		
Materiales para Edificio		
Piezas Equipos Automotriz		
Piezas para Otro Equipo		
Manejo Planta de Agua Roosevelt Roads		158,000
Costo de Electricidad - Facilidades RR		232,000
Mantenimiento parcela I, II y III		95,000
Materiales, Suministros y Piezas		
SUBTOTAL, MATERIALES Y SUMINISTROS	5,670	485,000
Equipos		
Equipo de Oficina	3,996	
Equipo de Computadora		
Licencias de Programas Computadora		
Compra de Vehículo de Motor		
Equipo Comunicación		
Otros		20,000
SUBTOTAL, COMPRA DE EQUIPOS	3,996	20,000
Anuncios o Pautas en Medios	4,500	48,000
Anuncios y Avisos Públicos		

Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa		
SUBTOTAL, ANUNCIOS O PAUTAS EN MEDIOS	4,500	48,000
GRAN TOTAL DE GASTOS	1,448,680	792,000
BALANCE LIBRE AL 30 DE JUNIO DE 2015	-	-