



## GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la  
Vivienda de Puerto Rico

15 de junio de 2017

**Hon. Antonio Soto Torres**

Presidente

Comisión de Hacienda, Presupuesto y  
de la Supervisión, Administración  
y Estabilidad Económica, "PROMESA"

Honorable Presidente:

### MEMORIAL EXPLICATIVO PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2017-2018

Es un honor para este servidor y para el equipo de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda ("Autoridad"), poderle transmitir a su Honorable Comisión los esfuerzos que hemos estado realizando durante el presente año calendario dentro de la Autoridad, la situación fiscal de nuestra entidad y la petición presupuestaria para el año fiscal 2017-18.

Desde que participamos en el proceso de transición gubernamental, a finales del 2017, pudimos apreciar los grandes retos que enfrentábamos. Los ingresos que genera la Autoridad provienen principalmente de sus actividades de financiamiento hipotecario; esto tanto a nivel unifamiliar como multifamiliar; otros ingresos propios están relacionados con actividades de aseguramiento de préstamos, administración de programas de subsidios federales, distribución de créditos contributivos federales y monitoreo relacionado y la disposición de bienes inmuebles reposeídos (tanto multifamiliares como unifamiliares).

Resulta que durante el año fiscal 2015-16 la Autoridad dispuso de activos hipotecarios con valor amortizado a la fecha dispuesta en la venta por aproximadamente \$109 millones, cuyo ingreso. A pesar de que dichos activos representaban el activo mayorpreciado de la Autoridad debido a su "no-morosidad" y alto rendimiento ascendente a aproximadamente \$6.7 millones anualmente. En adición a que la referida cartera de préstamos hipotecarios fue irrazonablemente vendida "a descuento" (descuento ascendente a aproximadamente \$30 millones), el producto de la transacción fue utilizado para la aceleración parcial y anticipada (injustificada contractualmente) de una línea de crédito con el Banco Gubernamental de Fomento ("BGF") por aproximadamente \$89 millones. La transacción en cuestión, provocó que la operación de la Autoridad, se viera en la necesidad de depender de asignaciones presupuestarias del Fondo General o Asignaciones Especiales, para sufragar parcialmente

sus operaciones. A esto se le suma que, a la Autoridad, se le ha limitado el acceso a sus Certificados de Depósito que mantenía con el BGF por \$129MM y con el Banco de Desarrollo Económico por \$65MM.

#### TRASFONDO

La Ley Núm. 103 del 11 de agosto de 2001, según enmendada, creó la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico ("Autoridad") como una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. Por virtud de dicha Ley, la Autoridad resultó de la fusión del Banco de la Vivienda y la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico. La Junta de Directores de la Autoridad ("Junta") establece política pública. La Junta está compuesta por siete (7) miembros y es presidida por el Secretario de la Vivienda. Los estados financieros de la Autoridad se consolidan con los del BGF por su vínculo legal.

La Autoridad administra programas dirigidos a facilitar el acceso a una vivienda digna a las personas y familias de ingresos bajos o moderados en Puerto Rico; esto a través de los seis (6) programas estatales y cinco (5) programas del gobierno federal (**Anejo 1**). La Autoridad provee alternativas de financiamiento y subsidio para ayudar a familias elegibles a adquirir, alquilar, retener, construir o mejorar su propia vivienda; así como promover la construcción de nuevas viviendas de interés social mediante programas de subsidio, financiamiento e incentivos.

Durante los últimos cinco (5) años, la Autoridad ha propiciado la adquisición o renta de sobre 50,000 unidades de vivienda, de estas aproximadamente un 52% se han atendido con programas subsidiados con fondos federales y el otro 48% corresponden a las subvenciones de programas estatales. De los programas estatales, un 63% de las unidades forman parte del programa de seguros hipotecarios de la Ley 87 de 1965, un 17% a programas de financiamiento y un 20% a subsidios. Un 80% de las unidades bajo programas federales están bajo el programa "Performance Based Contract Administration", 9% bajo el programa Sección 8, 7% a programa LITHC, 1% al Programa HOME y un 3% al programa "New Market Tax Credit".

#### SITUACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros auditados de la Autoridad para los años fiscales desde el 2010 al 2016 reflejan una pérdida acumulada en la posición neta de aproximadamente \$338 millones. La posición neta de la Autoridad al inicio del año fiscal 2010 ascendió a aproximadamente \$606 millones y al cierre del año fiscal 2016 era de aproximadamente \$272 millones (**Anejo 2**). La tendencia a la pérdida en la posición neta obedeció principalmente a la política pública de estímulo económico a la industria de la vivienda mediante un aumento significativo de los programas de subsidio financiados en parte por la base de capital de la Autoridad.

Un factor asociado que contribuyó a dicha tendencia fue la aceleración o terminación con pérdida de varias estructuras de arbitraje. Las pérdidas por dichas transacciones fueron determinadas bajo las reglas de contabilidad generalmente aceptadas. Las transacciones relacionadas con las estructuras de arbitraje se realizaron para obtener liquidez para cubrir necesidades de efectivo de los programas de subsidio Mi Nuevo Hogar, Protegiendo Tu Hogar, Mi Casa Propia, entre otros. La condición económica del Gobierno Central y el debilitamiento de la estructura de capital de la Autoridad han llevado desde mediados desde el año fiscal 2013 a cambios significativos en la política pública hacia una de austeridad, control de gastos y la contención de los programas de subsidio.

Una parte significativa del capital de la Autoridad es restricto para cubrir obligaciones de subsidios a pagos de hipotecas bajo la Ley 124 de 1993 y satisfacer la reserva del programa de seguro hipotecario de la Ley 87 de 1965. El capital remanente resulta indispensable para mantener las actividades de financiamiento para desarrollo de unidades de vivienda de interés social y para el otorgamiento de préstamos permanentes unifamiliares y multifamiliares. La pérdida del periodo hasta el 30 de junio de 2016 representa un 55% de la posición neta de la Autoridad al 30 de junio de 2010 (**Anejo 2**).

Al 30 de junio de 2017 la Autoridad mantiene deudas con el Banco Gubernamental de Fomento (BGF) por \$88.4 millones asociadas a programas gubernamentales. De dicha deuda, \$25.9 millones corresponden al programa Mi Nuevo Hogar y \$45.8 millones al programa Nuevo Hogar Seguro. Para el programa Mi Nuevo Hogar se estableció legislación que identifica como fuente de repago los depósitos no reclamados en las instituciones bancarias. La línea de crédito del Programa Nuevo Hogar Seguro no tiene una fuente de repago identificada, por lo que la Autoridad ha tenido que asumir el pago de principal e intereses por aproximadamente \$2.7 millones anuales. Otra dos líneas con balance de \$13.3 y \$3.3 millones se relacionan con subsidios otorgados bajo la Ley 124 de 1993 y cuya fuente de repago proviene del Fondo General. La Autoridad mantiene un contrato de retroventa de valores con el BGF por aproximadamente \$19.2 millones que surgió para la transferencia al Fondo General del sobrante de activos del Activos del Banco de la Vivienda en el año 2002. Esta deuda se cubre con ingresos propios de las actividades empresariales de la Autoridad.

#### ANÁLISIS DE PROYECCIONES 2016-17 E INFORMACION PRESUPUESTARIA

Los ingresos de los fondos empresariales de la Autoridad para el año fiscal 2016-17 se proyectan en \$27.1 millones y sus gastos en \$23.3 millones. Por su parte, los ingresos y gastos de los fondos gubernamentales de la Autoridad para el año fiscal 2016-17 se proyectan en \$172.9 millones y \$182.1 millones correspondientemente (**Anejo 3**).

El presupuesto de servicios profesionales y consultivos para el año fiscal 2016-17 asciende a \$4.6 millones, mientras que para el año fiscal 2017-18 presupuestamos \$3.7 millones,

representando una disminución sustancial de .9 millones o 19.6% (incluimos como **Anejo 4** el "Listado de Contratos" para el año fiscal 2016-17). Como esfuerzo administrativo adicional, con respecto a la cantidad presupuestada para el año fiscal 2016-17 (\$4.6 millones), desde enero de 2017 hemos logrado minimizar los gastos proyectados (\$3.7 millones) bajo esta partida y provocado que para el 30 de junio de 2017 culminemos el año fiscal con un ahorro estimado en .9 millones o 19.6%.

#### PRESUPUESTO OPERACIONAL 2017-18

Como parte de nuestro compromiso para con el cumplimiento de las encomiendas legislativas de esta Honorable Comisión, sometemos a su consideración la información o solicitud presupuestaria para el año fiscal 2017-18 (**Anejo 5**). Es importante mencionar que, de forma interna, el próximo 21 de junio de 2017 la Junta de Directores de la Autoridad tendrá ante su consideración la aprobación intra-agencial de esta petición presupuestaria para el año fiscal 2017-18. Los recursos presupuestados para gastos administrativos permitirán fortalecer y dar continuidad a los programas existentes y el desarrollo de nuevos programas.

Entre los otros objetivos atados al presupuesto operacional propuesto para el año fiscal 2017-18 están:

- Fortalecimiento de las estructuras de control y cumplimiento de los programas con fondos propios y del gobierno federal;
- Mejorar las aplicaciones tecnológicas de las áreas operacionales y su integración con el sistema financiero;
- Capacitación del personal en materias propias a sus funciones; y
- Incorporación de nuevas unidades de Recursos Humanos, Compras y Auditoría Interna (debido a la necesidad de operar estas funciones de forma independiente al BGF).

Los ingresos que genera la Autoridad provienen principalmente de sus actividades de financiamiento hipotecario; esto tanto a nivel unifamiliar como multifamiliar. Otros ingresos propios están relacionados con actividades de seguro de préstamos, administración de programas de subsidios federales, asignación de créditos contributivos federales y a la disposición de bienes inmuebles repositados.

El presupuesto propuesto para el año fiscal 2017-18 (**Anejo 5**) contempla partidas para gastos administrativos ascendentes a \$23.2 millones, lo que refleja una reducción de \$.6 millones o 2.5% con respecto a la petición presupuestaria del año fiscal 2016-17 de \$23.8 millones. La petición presupuestaria para el año fiscal 2017-18 relacionada a gastos de nómina refleja una disminución de \$209 mil con respecto al presupuesto aprobado para el año fiscal 2016-17;

esto representado porcentualmente en -1.8%. El programa HOME es el único gasto de nómina cubierto de forma directa por fondos federales. Dicha nómina y costos relacionados ascienden a aproximadamente \$657 mil.

La plantilla de puestos ocupados de la Autoridad al 30 de septiembre de 2016, al 31 de marzo de 2017 y al 30 de junio de 2017 se compone de 155, 152 y 152 empleados correspondientemente. De los referidos 155, 8 son empleados de confianza, 143 de carrera, 4 temporeros que cubren puestos de empleados regulares acogidos a licencias extendidas; de los empleados de carrera, 29 son unionados. De los 152, 10 son empleados de confianza, 139 de carrera, 3 temporeros que también cubren puestos de empleados regulares acogidos a licencias extendidas; de los empleados de carrera, 29 también son unionados. No se proyectan cambios significativos en la plantilla de empleados para el año fiscal 2017-18.

Las partidas presupuestarias para la concesión de subsidios y beneficios para el año fiscal 2017-18 es por aproximadamente \$168.3 millones y para el pago de deudas por \$35.8 millones. Los subsidios de las estructuras de arbitraje de la Ley 124 se proyectan en aproximadamente a \$5.7 millones. Cabe señalar que los subsidios bajo la Ley 124 son para el pago de una parte de los intereses mensuales de las hipotecas de las familias cualificadas. Estos fueron otorgados hace más de diez años y no hay nuevas designaciones de beneficiarios desde entonces.

El presupuesto consolidado para el año fiscal 2017-18 asciende a \$235.7 millones. Dicha cantidad será cubierta con asignaciones de fondos federales por aproximadamente \$159 millones, \$58.5 con ingresos propios de la Autoridad y el remanente de \$18.2 mediante asignaciones del fondo general y asignaciones especiales (**Anejo 6**). Los programas federales de Vivienda Subsidiada, han tenido las más alta calificaciones en las evaluaciones de desempeño de HUD en los pasados años y tenemos el firme compromiso de continuar en la misma dirección; de igual forma la Autoridad ha logrado rehabilitar exitosamente los controles y funcionamiento del programa HOME.

El Presupuesto para el año fiscal 2017-18 contempla asignaciones de la Resolución Conjunta del Fondo General por \$5.4 millones. Las referidas asignaciones legislativas tienen el propósito de subsidiar los gastos de nómina de la Autoridad por \$3.9 millones y de renta por \$1.5 millones; la necesidad presupuestaria para estos gastos operacionales se fundamenta en la descapitalización provocada a la Autoridad mediante la referida venta de activos efectuada en el año fiscal 2016-17 (por \$109 millones). De igual forma, el referido Presupuesto contiene asignaciones a través de Asignaciones Especiales por \$4.5 millones para subsidios de adquisición de viviendas y el repago de facilidades de crédito correspondientes y Otros Ingresos (Reserva de la OGP) por \$8.28 millones para “mejoras permanentes” a viviendas.

El presupuesto que se refleja en la Oficina de Gerencia y Presupuesto (“OGP”) para la Autoridad, correspondiente al año fiscal 2017-18 asciende a aproximadamente \$200.8 millones, cifra que es \$34.9 millones menor al presupuesto consolidado que será sometido para la aprobación por la Junta de Directores de la Autoridad; la diferencia se explica principalmente porque en el detalle de la OGP no se incluye el servicio de la deuda por aproximadamente \$35.8 millones y por incrementos en las partidas de subsidios de fondos federales por aproximadamente \$941 mil (cuantía varía según asignación de fondos federales). En el **Anejo 6** se muestra (i) una tabla que detalla el presupuesto que será sometido para la aprobación por la Junta de Directores de la AFV para el año fiscal 2017-2018 y el reflejado para el mismo periodo por la OGP, y (ii) la forma OGP4 que muestra el desglose por partida de gasto.

Como observará esta Honorable Comisión, la Autoridad administra los recursos disponibles de forma prudente en programas variados e importantes que promueven la disponibilidad de vivienda de interés social, esto en colaboración estrecha con el sector privado. El presupuesto solicitado por la Autoridad es el que recomendó formalmente la OGP, entidad con la cual se confeccionó el mismo. A estos efectos, nos remitimos al proyecto de presupuesto para el año fiscal 2017-18 presentado formalmente por el Honorable Gobernador de Puerto Rico.

Estamos en la mejor disposición de contestar cualquier pregunta u ofrecer cualquier información adicional que los miembros de esta Honorable Comisión tengan a bien realizar.

Cordialmente,



**Lcdo. Edwin R. Carreras Rivera, M.B.A.**  
Director Ejecutivo

Anejos



**DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS LOCALES:**

**Programas de Préstamos:** (Préstamos Permanentes a Individuos y a Proyectos de Renta; Préstamos interinos para desarrollo Proyectos Multifamiliares y Unifamiliares) Estos son programas principales adscritos al Fondo Propietario Operacional. Esta es la fuente de ingreso más consistente y significativa de dicho fondo. Mediante estos programas se extiende crédito hipotecario a individuos y familias de ingresos bajos y moderados para la adquisición de sus viviendas. Se ofrece crédito hipotecario a empresas de renta de viviendas subsidiadas y de interés social. Los préstamos interinos se relacionan al crédito a desarrolladores de vivienda de interés social y moderada tanto para proyectos multifamiliares como unifamiliares.

**Programas de Subsidio:** (Ley 124 y Mi Casa Propia): Mediante la Ley 124 se establecieron subsidios a personas de bajos ingresos para el pago de intereses sobre préstamos hipotecarios. Estos subsidios se idearon en periodos en los que los intereses para préstamos hipotecarios eran muy altos y dificultaban que las personas de bajos ingresos pudieran adquirir sus viviendas. Estos subsidios se otorgaron por etapas y en su mayoría tienen una estructura de arbitraje atada a estos en las que el gobierno central es responsable de la deuda o transfirió los fondos. Varias de las estructuras de arbitraje se han liberado con el propósito de obtener liquidez para otros programas. En los primeros años de la década de 2000 por la baja en las tasas de interés hipotecario se sustituyó el subsidio al pago de hipotecas a programas de subsidio para los gastos de cierre para la compra de vivienda a personas elegibles por criterios de ingreso y valor de la propiedad. El programa más reciente de este tipo se conoce como Mi Casa Propia. Se contempla que en el mes de julio de 2015 se agotaran los \$6 millones en fondos adelantados por ley por la Autoridad para dicho programa. Se espera que a partir julio de 2016 se comiencen a recibir los fondos designados al programa Mi Casa Propia derivados por cargos a transferencias electrónicas.

**Programa Casa Mía:** Mediante la Orden Ejecutiva del Gobernador de Puerto Rico Núm. 2017-23 de 18 de febrero de 2017 se estableció la iniciativa de poner a la disposición de las familias de ingresos bajos o moderados las aproximadamente 425 propiedades reposeídas de la Autoridad. Esta iniciativa utiliza la opción de Arrendamiento con Opción a Compra ("Rent-to-Owned") para que aquellos participantes que no cuentan con las cualificaciones inmediatas para efectuar una compraventa, puedan hacerlo a través de un proceso de acumulación de pronto pago; la referida cuantía sería utilizada al momento del vencimiento del arrendamiento, para que las familias puedan satisfacer la liquidez requerida al momento de la transacción posterior de transferencia de título (ya sea mediante financiamiento o sin el mismo).

**Programa de Seguro Hipotecario:** Este programa creado en la década de 1960 facilita la adquisición de vivienda a familias de ingresos bajos y moderados asegurando la deuda a las instituciones hipotecarias. Los productos que se ofrecen de seguro hipotecario son: Convencional up front MIP, FHA Boricua Mi Seguro Hipotecario y Ahorro Hipotecario.

#### **DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS FEDERALES:**

**Low Income Housing Tax Credits LIHTC:** La Autoridad es la agencia de vivienda estatal (State Housing Agency o SHA) a cargo de la administración del Programa de Créditos Contributivos Federales (LIHTC, por sus siglas en inglés) bajo la Sección 42 del Código de Rentas Internas de EEUU. La Sección 42 facilita la construcción de vivienda residencial de renta.

***New Markets Tax Credits (Puerto Rico Community Development Fund):*** En el año 2009 la Autoridad, en conjunto con el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, incorporaron un *Limited Liability Company* (LLC) bajo el nombre de Puerto Rico Community Development Fund, LLC (PRCDF). PRCDF es una entidad para el desarrollo comunitario o un *Community Development Entity* (CDE). El CDE es una entidad organizada como una corporación o sociedad doméstica para propósitos de contribuciones federales que tiene como su misión primaria el servir y proveer inversiones de capital a individuos y comunidades de bajos ingresos o ingresos moderados. Para llevar a cabo su misión, PRCDF participó en el 2009 del programa *New Markets Tax Credits* (NMTC) del gobierno federal. Los NMTC permiten que los contribuyentes reciban créditos contra las contribuciones federales por hacer inversiones calificables en entidades designadas como CDEs. PRCDF recibió \$45 millones en NMTC de la distribución que hizo el gobierno federal en el año contributivo 2009.

El 15 de febrero de 2012, la Autoridad y Citibank N.A, como inversionistas, contribuyeron y cerraron una transacción de NMTC que comenzó en octubre de 2011. El propósito de la transacción fue crear un fondo rotatorio de \$45 millones para proveer préstamos a desarrolladores en Puerto Rico para la construcción de vivienda de interés social para la venta.

***Tax Exempt Private Activity Volume Cap Bonds:*** El 25 de enero de 2013, se recibió notificación del Banco Gubernamental de Fomento (BGF) en donde se asignó un *carry forward* de \$303 millones del tope asignado al Estado Libre Asociado de Puerto Rico bajo la Sección 142 del Código de Rentas Internas de los Estados Unidos (CRI). Estos Bonos son exentos de contribuciones. Dentro de la normativa de estos Bonos, una de las actividades para la cual se puede emitir deuda es para financiar Proyectos de renta como los que maneja la Autoridad. Bajo la Sección 42 del CRI los proyectos financiados parcialmente por financiamientos exentos habilitan el uso de créditos que comúnmente son elegibles para créditos contributivos del 4%. Los intereses generados por estos bonos son exentos, resultando en una reducción sustancial en la tasa de interés para el desarrollador; si comparamos la tasa prevaleciente de la Autoridad en préstamos de construcción. También los intereses bajos resultan en préstamos de mayor cantidad, a veces necesarios para cubrir la brecha de capital requerido en este tipo de financiamiento interino.

**Programa HOME:** La AFV fue designada por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (Jurisdicción Participante), como la unidad de gobierno local encargada de administrar el Programa *HOME Investment Partnership* (HOME) del Departamento de Vivienda Federal efectivo el 1 de julio de 2010. Mediante este programa se conceden subvenciones y préstamos de pre-desarrollo a entidades locales, además del suministro de viviendas asequibles a las familias de bajos ingresos. Las actividades del Programa HOME están contenidas en el Plan Consolidado (Plan) requerido por HUD. Para enfrentar las necesidades locales y las condiciones de vivienda, el Programa, según lo establece este Plan, participa en las siguientes actividades principales elegibles:

- Construcción de Viviendas para la Venta;
- Construcción o Rehabilitación de Viviendas para Renta;
- Asistencia a Compradores: proporciona asistencia en el pronto pago o gastos de cierre para la compra de una vivienda;
- Asistencia a Dueños de Vivienda (asistencia para rehabilitar o reconstruir su casa existente);
- Préstamos de desarrollo de proyectos de renta trabajados por "Community Housing Development Organization" (CHDOs) debidamente certificados por el estado.

Para el año fiscal 2013-2014, la AFV proyecta una asignación de fondos de \$8 millones para estas actividades. De estos \$8 millones se proyecta utilizar el 10% para gastos administrativos según lo provee el Programa.

#### **Programas HUD:**

Para el año fiscal 2013-2014, la Autoridad proyecta recibir aproximadamente \$143.5 millones de Fondos Federales del Departamento de la Vivienda Federal. Estos fondos se dividen en los programas descritos a continuación:

***Housing Choice Voucher (HCV):*** El Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV) es un programa para asistir a familias con bajos o "muy" bajos ingresos, con el objetivo de proveerles una vivienda de alquiler en el mercado privado. Los participantes pueden elegir libremente cualquier vivienda que cumpla con los requisitos del Programa. Además, se provee asistencia para las personas de la tercera edad y personas incapacitadas en proyectos exclusivos para esta población.

***Moderate Rehabilitation:*** El Programa de Rehabilitación Moderada proporciona asistencia de alquiler en proyectos para familias de bajos ingresos. El Programa fue derogado en 1991 y no hay nuevos proyectos autorizados para su desarrollo. El subsidio está limitado a los proyectos rehabilitados antes del 1991 bajo un contrato denominado *Housing Assistance Payment (HAP)*.

*Single Room Occupancy (SRO):* El Programa de SRO asiste a las personas sin hogar. Los proyectos que tienen subsidio bajo este Programa contienen unidades de ocupación para una sola persona. Además, estas unidades pueden o no, contener facilidades para la preparación de alimentos o instalaciones sanitarias o ambos.

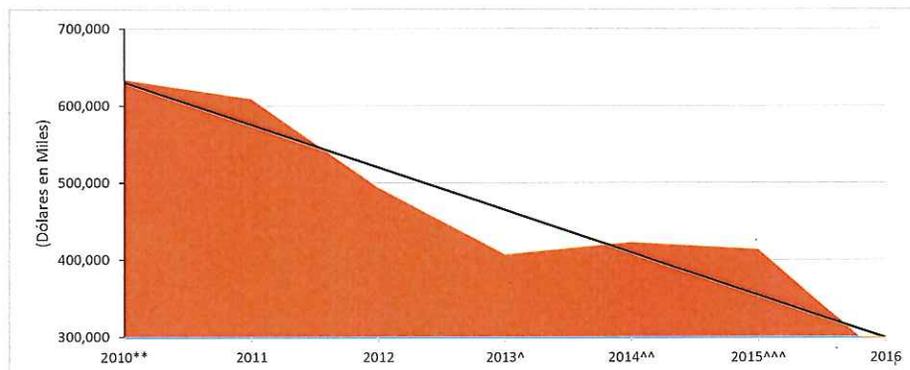
*Performance-Based Contract Administration (PBCA):* PBCA es un contrato con el Departamento de la Vivienda Federal (HUD) para administrar y supervisar los proyectos que reciben subsidio bajo el Programa de Nueva Construcción de Sección 8, en conformidad con las leyes federales, los reglamentos y sus directrices. Bajo este contrato la Autoridad se responsabiliza de la mayor parte de las funciones de HUD que incluyen: revisiones de administración y ocupación (MOR); revisión y aprobación de los aumentos de las rentas de los proyectos; renovar los contratos de HAP; revisar y hacer los pago de subsidios bajo la Sección 8; responder las querellas de los solicitantes relacionadas con la salud y seguridad; enviar informes mensuales, trimestrales y anuales. En mayo de 2015 el contrato de PBCA fue renovado por un año adicional.



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**Autoridad para el Financiamiento de la**  
**Vivienda de Puerto Rico**

Tendencia en la Posición Neta de la Autoridad								
Para los años fiscales terminados el 30 de junio de 2010 al 2016								
	2010**	2011	2012	2013 <sup>^</sup>	2014 <sup>^^</sup>	2015 <sup>^^^</sup>	2016	
Fondos Gubernamentales	\$ (30,454.00)	\$ (34,027.00)	\$ (10,113.00)	\$ (61,600.00)	\$ (2,413.00)	\$ (12,590.00)	\$ (7,337.00)	
Fondos Propietarios	58,276	9,363	(104,630)	(5,894)	(5,315)	3,745	(134,906)	
<b>Total</b>	<b>27,822</b>	<b>(24,664)</b>	<b>(114,743)</b>	<b>(67,494)</b>	<b>(7,728)</b>	<b>(8,845)</b>	<b>(142,243)</b>	
Posición Neta- Inicial	605,835	633,657	608,993	474,347	430,340	422,612	413,904	
Posición Neta- Final	633,657	608,993	494,250	406,853	422,612	413,767	271,661	
Cambio %	5%	-4%	-19%	-14%	-2%	-2%	-34%	
Cambio AF 10-16	(\$605,835 - \$271,661)						\$	334,174.00
Cambio % AF 10-16								-55%

\* Dólares en miles (todo el documento)  
 \*\* Incluye asignaciones del Gobierno Central por \$34 millones del Programa HOME de Estímulo Criollo (AF2010)  
 ^ Incluye ajuste a la posición neta inicial por contingencia del Programa HOME por \$20,427 y Nuevo Hogar Seguro por \$524,672  
 ^^ Incluye ajuste a la posición neta inicial por adopción del GASB 65 por \$23,488  
 ^^^ Información no auditada, revisada y actualizada al 10 de marzo de 2016





**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**Autoridad para el Financiamiento de la**  
**Vivienda de Puerto Rico**

Anejo 3

**PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY**

(A Component Unit of the Government Development Bank for Puerto Rico)  
 Statement of Revenues, Expenditures, and Changes in  
 Fund Balance - Governmental Funds  
 For the year ending June 30, 2018 - Forecast vs Budget

	<u>Projected 2017</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Change vs Projected 2017</u>
<b>REVENUES:</b>			
Commonwealth appropriations for repayment of bonds or housing assistance programs	\$ 9,547	\$ (3,780)	\$ (13,327)
Intergovernmental - federal government	227,533	159,063	(210)
Interest income on deposits placed with banks	25	15	(2)
Interest income on investment and investment contracts	7,185	4,152	(877)
Interest income on loans	-	1	1
Net decrease in fair value of investments	(1,944)	-	1,944
Other income	1,356	188	(761)
<b>Total revenues</b>	<u>172,872</u>	<u>159,640</u>	<u>(13,233)</u>
<b>EXPENDITURES:</b>			
General government and other	5,682	5,820	138
Repayment on disallowed costs			
Housing assistance programs	159,820	171,717	11,897
Provision for loan losses	-	-	-
Debt service:			
Principal	12,612	19,871	7,258
Interest	3,998	4,165	167
<b>Total expenditures</b>	<u>182,112</u>	<u>201,572</u>	<u>19,460</u>
<b>EXCESS (DEFICIENCY) OF REVENUES OVER (UNDER) EXPENDITURES</b>	<u>(9,240)</u>	<u>(41,932)</u>	<u>(32,692)</u>



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**Autoridad para el Financiamiento de la**  
**Vivienda de Puerto Rico**

Anejo 3

**PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY**

(A Component Unit of the Commonwealth of Puerto Rico)

**Statement of Revenues, Expenses, and Changes in Net Assets - Enterprise Funds**

For the year ending June 30, 2018 - Forecast vs Budget

	Real Plus Projection (in thousands)		
	Projected 2017	Budget 2018	Change vs Projected 2017
<b>Operating revenues:</b>			
Investment income:			
Interest income on deposits placed with banks	\$ 1,938	\$ 1,788	\$ (150)
Interest income on investment and investment contracts	5,914	5,414	(500)
Net increase\ decrease in fair value of investments	(2,274)	1,017	3,291
Total investment income	<u>5,578</u>	<u>8,219</u>	<u>2,641</u>
Interest income on loans	9,142	7,358	(1,784)
Total investment income and interest income	<u>14,720</u>	<u>15,577</u>	<u>857</u>
<b>Noninterest income:</b>			
Fiscal agency fees	-	-	-
Commitment, guarantee, service, and administrative fees	7,793	7,781	(12)
Mortgage insurance premiums	4,433	4,300	(133)
Net gain from sale of foreclosed real estate available for sale	-	-	-
Net gain on sale of loans	-	68	68
Release on allowance of mortgage loan insurance			
Release on allowance for loan losses			
Release on allowance for losses on OREO			
Other income	121	6,802	1,281
Total noninterest income (loss)	<u>12,347</u>	<u>13,551</u>	<u>1,204</u>
Total operating revenues	<u>27,067</u>	<u>29,128</u>	<u>2,061</u>
<b>Operating expenses:</b>			
Interest expense:			
Securities sold under agreements to repurchase	-	-	-
Interest expense, bonds, notes and mortgage backed certificates	12,436	11,324	-
Bonds payable and notes payable	-	-	-
Noninterest expenses:			
Salaries and fringe benefits	10,884	11,193	309
Occupancy and equipment costs	2,110	1,869	(241)
Depreciation and amortization	-	268	268
Legal and professional fees	3,327	3,684	358
Office and administrative	1,232	1,100	(132)
Subsidy and trustee fees	261	267	6
Other real estate owned maintenance and related expenses	-	-	-
Net loss from sale of foreclosed real available for sale	1,017	3,302	(48)
Provision for losses on mortgage loan insurance	3,350	-	-
Provision for loan losses	500	-	-
Provision for losses on OREO	-	-	-
Other expense	637	771	135
Total noninterest expense	<u>23,316</u>	<u>22,955</u>	<u>(361)</u>
Total operating expenses	<u>23,316</u>	<u>34,279</u>	<u>10,963</u>
Operating income (loss)	<u>3,751</u>	<u>(5,151)</u>	<u>(8,902)</u>



**Relación Detallada de Contratos de Servicios Profesionales (Presupuesto 2016-17)**

Fondo	Cuenta Contable	Centro Costo	Proveedor	Justificación	Presupuesto AF2016-17
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	A2Z LEGAL SERVICES LLC	Asesoría en Recursos Humanos y Sistemas de Información.	\$30,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	AFFORDABLE HOUSING CONSULTANTS, INC	Servicios de apoyo e implementación de actividades de servicio de préstamos unifamiliares.	\$173,118.50
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	ANGELISSA FERNANDEZ RODRIGUEZ	Apoyo administrativo a la oficina del Director Ejecutivo.	\$10,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	BLUHAUS CAPITAL LLC	Evaluación y Desarrollo de controles internos de desembolsos de subsidios a intereses Hipotecarios y para la evaluación de suficiencia de fondos de las fases de programas de la Ley 124-1993. Enmienda contrato 2016-PRH242, Resolución 2016-24.	\$185,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	BUSINESS IMPROVEMENT & MARKETING SOLUTIONS LLC	Servicios de consultoría, mentoría y asesoramiento ejecutivo.	\$39,583.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	CAMILA OTERO CRUZ	Amenizar actividad ecuménica.	\$300.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	Contingencia Oficina del Director Ejecutivo	Suplir la necesidad de cualquier contratación o servicio no previsto en el proceso de confección de presupuesto.	\$0.00
3800	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	FERRI SERVICES PSC. DBA BUFETE RIVERA & FERNANDEZ LAW OFFICES	Consultor PRCDF	\$45,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	Intacto, LLC	Asesoría en comunicaciones y publicidad.	\$12,500.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	LUIS A CZERNIAK HERNANDEZ	Consultor en programas federales y finanzas.	\$18,000.00
3800	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	NOVOGRADAC & COMPANY LLP	Consultor PRCDF	\$40,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	QUALITY WORK INC	Proceso de reestructuración de la Autoridad.	\$25,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	RAFAEL FERNANDEZ BRITTO	Oficial Examinador en asuntos relacionados a la Ley Orgánica.	\$10,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	SCHUSTER AGUILO, LLP	Asesor en litigios de la Autoridad	\$30,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	TACTICAS & INC	Consulta de consultorías en el área de prensa.	\$60,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1100 OFICINA DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO (2012)	BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO PARA PUERTO RICO	MOU entre la AFV y BGF. Contratación de la Sra. Nydia Hiraldo Rivera, para ocupar el puesto de Auditor #3076 en la AFV.	\$50,933.54
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1100 OFICINA DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO (2012)	BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO PARA PUERTO RICO	MOU entre la AFV y BGF. Contratación de la Sra. Annie I. Rosado Ortiz, para ocupar el puesto de Auditor Senior #448 en la AFV.	\$72,643.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1100 OFICINA DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO (2012)	MARIBEL REY HERNANDEZ	Asistencia en Auditorías de los Programas de Créditos Contributivos, HOME y otras áreas de la Oficina.	\$46,080.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1100 OFICINA DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO (2012)	XIOMARA GUERRA RODRIGUEZ	Asistencia en Auditorías de los programas de Créditos Contributivos, HOME y otras áreas de la Oficina.	\$38,400.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1200 OFICINA DE RECURSOS HUMANOS (2012)	BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO PARA PUERTO RICO	Consultor en Relaciones Laborales. Acuerdo de colaboración entre BGF y AFV. (Lcda. Alba N. Caballero - # contrato 2017-BGF012, Bufete Morales Cordero - # contrato 2017-BGF032 y Lcdo. Angel F. Rossy. Suscribieron el contrato 2017-BGF005.	\$44,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES (2012)	ENRIQUE J. MENDOZA MENDEZ	Contrato con Lcdo. Enrique Mendoza Méndez para servicios de reclamaciones de RH. En origen presupuestado como MOU con el BGF.	\$30,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES (2012)	LUIS REYES VAZQUEZ LLC	Preparación estudios de título.	\$3,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (2012)	ABC TECHNOLOGY GROUP INC	Reingeniería de los procesos operacionales.	\$24,930.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (2012)	ABC TECHNOLOGY GROUP INC	Comunicación con proveedores o servicio que apoyen la división.	\$29,880.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (2012)	ANCRUSA CONTRACTORS INC	Crear una sala para conductores mensajeros y salón de almacén de materiales.	\$9,915.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (2012)	BGF - SERVICIOS RH	Servicios de apoyo de gerencia de Recursos Humanos.	\$120,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (2012)	MIRANDA ORTIZ, MIGUEL A. DBA MM CONSULTING SERVICES	Servicio de consultoría en la implementación de metodología de manejo de servicios y proyectos. para el Área de Operaciones.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2100 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PREINTERVENCIÓN (2012)	BARRERAS MENDEZ & ASSOCIATES, PSC	CPA que de apoyo en la actualización de la metodología de las reservas, la implementación de nuevos pronunciamientos contables y cualquier otro análisis de envergadura contable.	\$109,990.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2100 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PREINTERVENCIÓN (2012)	BARRERAS MENDEZ & ASSOCIATES, PSC	Transmisión electrónica de estados financieros auditados a REAC.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2100 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PREINTERVENCIÓN (2012)	JORGE L. SILEN BELTRAN	CONSULTORIA PREPARACION ESTADOS FINANCIEROS (MDA, CASH FLOW, NOTAS) Y CONSOLIDACION CON COMPANIA MATRIZ, CONCILIACIONES AUTOMATIZADAS E INTERFACES ENTRE SISTEMAS DE INVERSIONES Y MAYOR GENERAL, IMPLANTACIONES BANKMATE MULTIFAMILIAR. 58 horas mensuales a \$50 p/h.	\$34,800.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2130 DIVISIÓN DE PREINTERVENCIÓN (2012)	JOSE R. RODRIGUEZ TAPIA	Asistir al área de pre-intervención a realizar exámenes parciales sobre los documentos pertinentes a los préstamos multifamiliares. \$40 hora x 84 horas mensuales.	\$25,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2200 DEPARTAMENTO DE FINANZAS (2012)	A DETERMINAR - FIRMA DE CONTABILIDAD PUBLICA	Agreed Upon Procedures por Emisión de Mortgage Backed Certificates	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2220 DIVISIÓN DE MERCADO SECUNDARIO Y COLATERAL (2012)	CENTURION TITLE SEARCH, INC.	Se incurrirá con los servicios de Estudios de Título de los préstamos otorgados en la Autoridad bajo el Programa de Ley 87.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2220 DIVISIÓN DE MERCADO SECUNDARIO Y COLATERAL (2012)	MARIA P. RODRIGUEZ DARRIGRANDE	Servicio de apoyo al personal de la división de Post-Closing, Bóveda y Colateral.	\$29,982.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2310 DIVISIÓN DE DESARROLLO DE APLICACIONES (2012)	A DETERMINAR	Proyectos de mantenimiento, actualización o creación de sistemas de información que apoyen la implementación de programas especiales de política pública, creadas por legislación o regulación enmendada o creada.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2310 DIVISIÓN DE DESARROLLO DE APLICACIONES (2012)	WOVENWARE, INC.	Desarrollo de aplicaciones de análisis de sistemas para apoyar las operaciones del Departamento de Sistema de Información.	\$84,600.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2320 DIVISIÓN DE REDES DE SISTEMAS (2012)	ABC TECHNOLOGY GROUP INC	Expandir al alcance de reingeniería de los procesos de operaciones de la División de Bienes Raíces.	\$42,330.00

3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2320 DIVISI3N DE REDES DE SISTEMAS (2012)	ALEXANDER VAZQUEZ VIERA	Apoyo t3cnico a usuarios de sistemas de informaci3n.	\$7,560.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2320 DIVISI3N DE REDES DE SISTEMAS (2012)	CARLOS VAZQUEZ VIERA	Apoyo t3cnico a usuarios de sistemas de informaci3n.	\$8,100.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2320 DIVISI3N DE REDES DE SISTEMAS (2012)	NETWAVE EQUIPMENT CORPORATION	Asistencia en cumplimiento y optimizaci3n del plan de continuidad de negocios. (Netwave Equipment Corporation).	\$24,800.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2400 DEPARTAMENTO DE RIESGO (2012)	BARRERAS MENDEZ & ASSOCIATES, PSC	Servicios de Consultor3a para apoyar operaciones del Departamento de Riesgo.	\$0.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2400 DEPARTAMENTO DE RIESGO (2012)	INSPECTIONS IN ACTION INC	Servicios de centro de llamadas de cobro y servicios, visitas de cobro, etc., relacionados con la administraci3n de pr3stamos hipotecarios residenciales. (Strategic Integrated Mortgage Solutions)	\$10,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	A DETERMINAR	Certificaciones para propiedades con problemas estructurales y que deben ser demolidas.	\$0.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	ADVANCED SOIL ENGINEERING CORP	Realizar Estudio Geot3cnico en suelo.	\$0.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	CARIBE ENVIRONMENTAL SERVICES INC	Realizar un "Phase I Environmental Site Assessment" de la parcela 55 de Santurce Sur, San Juan, PR.	\$2,500.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	CENTRO CASAS SUBASTAS INC	Aumento basado en las ventas de las propiedades reposadas mediante Subastas.	\$12,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	ECR APPRAISAL GROUP LLC	Proveer tasaciones a las propiedades reposadas. (ECR Appraisal Group) Elezer Cruz Rodriguez.	\$50,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	GMTS PSC	Estudio Geot3cnico en el suelo de la propiedad J-18 Urb. Tibes de Ponce.	\$3,890.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	IRMARY RESTO MASA	Coordinaci3n de las demoliciones de las propiedades en la cartera de la divisi3n de Bienes Raices de la AFV.	\$9,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	ISIDRO M. MARTINEZ GILORMINI	Tasaciones propiedades reposadas unifamiliares y multifamiliares.	\$60,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	J. PORRATA PSC	Proveer tasaci3n Proyecto Solar # 55 Ave. Ponce de Le3n & Ave. Fern3ndez Juncos, Santurce a propiedades reposadas.	\$12,500.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	LUIS REYES VAZQUEZ LLC	Preparaci3n estudios de t3tulo.	\$3,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	MABA Corp Property Managment	Mantenimiento, reparaci3n, etc., de propiedades re poseadas (Programa Casa Mia).	\$10,000.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	SUNSET CONTRACTORS & RECYCLING	Labores de cerramiento de los predios de la propiedad donde ubicaba la Antigua Papelera Nacional en Santurce.	\$21,895.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	TERUEL CARABALLO, SIGIDFREDO	Corredor de Bienes Raices	\$0.00
3500	580921 - PROF SERVICES-PR	2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES	Winston R. Esteves	Realizar "Phase I Environmental Site Assessment" de la Parcela 55de Santurce Sur.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	A Determinar	Servicing en AFV - Servicios de Call Center - Servicio al Cliente. Cargo por servicios tendr3 partidas fijas y variables	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	ABBY N. REYES LOPEZ	Servicios de Consultor3a para apoyar operaciones relacionadas a pr3stamos unifamiliares y otros servicios.	\$34,368.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	ACEVEDO VILA, ZAIDEE, LCDA.	Representaci3n en casos legales de litigio commercial, cobro de dinero y ejecuciones de hipotecas de la AFVPR.	\$45,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	DAVID A LABOY MALAVE	Consultor Divisi3n de Administraci3n de Prestamos Unifamiliares.	\$10,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	Karla Roman Carrillo	Servicios profesionales en asuntos Legales.	\$8,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	SERVICING - CONTINGENCIA	Servicing en AFV - Contingencia para imprevistos (Tasaciones, due diligence, ect)	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2420 DIVISI3N DE ADMINISTRACI3N DE PR3STAMOS	Tasadores	Tasaci3n de colaterales de pr3stamos multifamiliares , las cuales se realizan cada 5 a3os. Se estima un costo de \$3,500 por tasaci3n de acuerdo a cobzaciones recibidas. Este a3o tenemos 10 proyectos a ser tasados, de los cuales 8 son nuevos . No tenemos contrato directo con tasador.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	A Determinar	Reciclaje	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	ALIANZA MUNICIPAL DE SERVICIOS INTEGRADOS INC	Servicios de empleo temporero para toda la AFV debido a la falta de personal de apoyo administrativo y t3cnico.	\$200,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES LLC	Servicios de empleo temporero para toda la AFV debido a la falta de personal de apoyo administrativo y t3cnico.	\$350,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	Desing & Field, LLC	Especialistas en gerencia de proyectos.	\$25,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	IRMARY RESTO MASA	Asesorar al Departamento de Administraci3n en asuntos relacionados a reestructuraci3n de espacios en la planta f3sica, seg3n sean necesarios de acuerdo a las diferentes cambios organizacionales.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	JB CLEANING SERVICES INC	Servicio de aspersion en la Autoridad.	\$490.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	MANPOWERGROUP INC	Prestaci3n de servicios de empleo temporero para la administraci3n de pr3stamos hipotecarios.	\$60,500.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	MULTISERVICIOS KOQUI PT	Proyectos de construcci3n en la Autoridad.	\$9,910.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	SECURITY INTEGRATION GROUP INC	Mantenimiento al sistema f3sico de MONITOREO DE CAMARAS DE CIRCUITO CERRADO y a la aplicaci3n Exaquisition. Incluye visitas de inspecci3n una vez cada dos meses para limpieza de las c3maras, para asegurar que cada c3mara est3 grabando debidamente y asegurar que el servidor este operando en 3ptimas condiciones. Adem3s, mantenimiento dos veces al mes, al SISTEMA F3SICO DE CONTROL DE ACCESO a los 3 pisos y a la aplicaci3n CCure 8000. Incluye: limpieza, inspecci3n y pruebas, En caso de ser necesario: reparaci3n y reemplazo de piezas.	\$21,132.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (2012)	SYNOPSIS, INC.	Actualizar pruebas de Plan de Contingencia de Operaciones (COOP).	\$36,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2520 DIVISI3N DE CONTROL DE DOCUMENTOS (2012)	ELECTRA CORPORATION	Servicio de almacenaje, manejo y acarreo de 12,203 cajas de expedientes con documentos inactivos. Mantenimiento a la base de datos del contenido de cajas de acuerdo a "barcode" asignado. Servicio de destrucci3n y disposici3n a documentos cuyo periodo de retenci3n ha vencido.	\$35,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	2520 DIVISI3N DE CONTROL DE DOCUMENTOS (2012)	TECH GROUP, INC.	Horas de asesoramiento en materia de manejo de contenido y del uso pr3ctico del documento electr3nico.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3001 OFICINA DE PROYECTOS MULTIFAMILIARES (2012)	NORISA E. RODRIGUEZ NIEVES	Crear procedimientos del 3rea de Financiamiento y Cr3ditos Contributivos, procedimientos NMTC, procedimientos HOME, etc.	\$23,320.00

3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	AFFORDABLE HOUSING CONSULTANTS, INC	Servicios de consultoría en Programas de Vivienda Asequible, Gerencia Gubernamental y Relaciones Intergubernamentales. Asesoría técnica en programas estatales y federales de desarrollo de vivienda (LIHTC) para confeccionar y atender planes de acción correctiva antes las agencias federales.	\$25,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	DC ENGINEERING GROUP PSC	Servicios Técnicos y Assot Management	\$3,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	DC ENGINEERS SERVICES PSC	Evaluación Técnica de proyectos de venta y renta, incluyendo los de inspección y cumplimiento a los proyectos que reciben créditos contributivos en los programas que administra el Departamento de Financiamiento y Crédito Contributivo.	\$7,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	FERRI SERVICES PSC DBA BUFETE RIVERA & FERNANDEZ LAW OFFICES	Asesoramiento Legal al PRCDF en el financiamiento de proyectos del Programa NMTC.	\$90,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	PRIME ENGINEERING SERVICES PSC	Evaluación técnica de proyectos de venta y renta.(Ing. Emillo Díaz Colón)	\$10,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	Sylvia Martínez Calimano	Consultora para prestamos de construcción de NMTC.	\$27,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	A DETERMINAR	Realizará y dará seguimiento a inspecciones HQS para proyectos de Sección 8, HOME O Créditos Contributivos.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	DANIEL R. CORTES VELAZQUEZ	Analista de Valoraciones en la División de Inspecciones y Tasaciones de la Autoridad.	\$26,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	EDWIN NIEVES ZAYAS	Apoyo a la División de Inspección y Tasación (Sección 8 - HUD).	\$11,520.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	JESUS M. SANTOS NEGRON	Requisito de HUD para cumplir con REAC (Real Estate Assessment Center) en casos de seguro hipotecario	\$13,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	MIGUEL A. COLON PAGAN	Servicios de seguimiento de las deficiencias de peligro (EH&S), en adición a servicios de inspecciones de proyectos con Tax Credits, préstamos convencionales, HOME y cualquier otro servicio en su campo de especialidad.	\$100,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	ODV APPRAISAL GROUP	Revisión de estudios de rentas comparables en proyectos bajo contrato PB CA	\$18,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN (2012)	PENELOPE GRIFFIN ROSADO	Apoyo a la División de Inspección y Tasación.	\$8,448.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3230 DIVISIÓN DE VIVIENDA SUBSIDIADA	A DETERMINAR	Apoyo de servicio por volumen de transacciones.	\$0.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3230 DIVISIÓN DE VIVIENDA SUBSIDIADA	AFFORDABLE HOUSING CONSULTANTS, INC	Asset Management Examinations para proyectos de los programas TCAP y TCEP.	\$108,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	3230 DIVISIÓN DE VIVIENDA SUBSIDIADA	ESTUDIOS TECNICOS, INC.	Programa Housing Trust Fund (HTF).	\$6,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES (2012)	CENTURION TITLE SEARCH, INC.	Preparación de estudios de título y pólizas	\$15,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES (2012)	CORELOGIC CREDCO OF PUERTO RICO, INC.	Solicitud de informes de crédito para verificación como parte del proceso de venta de préstamos en el área de Mercado Secundario, revisión de crédito de casos bajo el Programa PTH y para revisión de crédito de clientes con segundas hipotecas PECV.	\$30,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES (2012)	RAMONA M. MORALES RIOS	Apoyo para el Departamento de Underwriting, Subsidiy Mercado Secundario específicamente en la División de Seguro Hipotecario (Ley 87).	\$49,800.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES (2012)	RICHARD I GONZALEZ COSTAS	Servicios de apoyo al área de proyectos unifamiliares de la Autoridad.	\$10,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES (2012)	SUN WEST MORTGAGE COMPANY INC	Administración de préstamos, uso de un sistema de originación de los préstamos otorgados bajo el programa TPO y para el uso del sistema en sustitución de Mortgageware.	\$30,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS (2012)	LUIS REYES VAZQUEZ LLC	Preparación estudios de títulos y pólizas.	\$4,000.00
3000	580921 - PROF SERVICES-PR	4220 DIVISIÓN DE SEGURO HIPOTECARIO (2012)	JUAN B. APONTE VAZQUEZ	Servicios profesionales para la preparación de un informe del Programa de Seguro Hipotecario. (Actuario)	\$49,000.00



**Relación Detallada de Contratos de Servicios Profesionales (Presupuesto 2016-17)**

Fondo	Cuenta Contable	Centro Costo	Proveedor	Justificación	Presupuesto AF2016-17
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	FERRI SERVICES PSC DBA BUFETE RIVERA & FERNANDEZ LAW OFFICES	Servicios Legales relacionadas asesorías especializadas. Ferrí Services, PSC h/n/c Rivera & Fernández Law Offices	\$35,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	HERRERO, MORALES & REYES LAW OFFICES PSC	Litigios en tribunales estatales y federales.	\$30,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	LEGAL COUNSELORS GROUP LLC	Asesor Ley Organica y sus reglamentos.	\$39,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	O'Neill & Borges, LLC	Consultor de la AFV en servicios Legales.	\$0.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO	SOTO & SANTINI LLC	Servicios legales, litigación asesoría legal y notario.	\$10,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-US	1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES (2012)	CENTURION TITLE SEARCH, INC.	Realizar estudios de título.	\$10,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES (2012)	ERAS LEGAL SERVICES, PSC	Servicios legales para todo tipo de asesoría jurídica, especialmente en materia de construcción, además de litigios en general, opiniones y ejecuciones de hipotecas multifamiliares.	\$190,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES (2012)	PROFESSIONAL PARALEGAL SERVICES, INC.	Presentar y recoger escrituras notificadas de entre las que se han otorgado durante los pasados años en la operación de cierres de la OAL, preparación de estudios de título, de investigaciones registrales, certificaciones registrales, entre otros.	\$15,000.00
3000	580922 - LEGAL SERVICES-PR	2200 DEPARTAMENTO DE FINANZAS (2012)	HAWKINS DELAFIELD & WOOD, LLP	Cumplimiento con reglas de arbitraje federal.	\$50,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS	CARIBBEAN LEGAL ADVISORS INC	Servicios profesionales de litigios en general ante tribunales de PR y USA.	\$10,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-US	2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS	J. FERNANDEZ & ASOCIADOS, ESTUDIOS LEGAL Y NOTARIA CSP DBA FERNANDEZ & UMPIERRE LAW OFFICES	\$127,000 – Contrato de servicios legales para trabajar las ejecuciones de cartera transferida, ventas judiciales y problemas legales de los préstamos unifamiliares de AFV. Esta partida se estimó basado en 150 casos, cuyo costo por ejecutar es de \$1,700 c/u. No obstante estamos presupuestando \$850 ( por caso) ya que representa el promedio de lo que se facturará durante el año dependiendo de la fase que esté cada caso en proceso de ejecución. A su vez, estamos considerando en este presupuesto, los casos de Bienes raíces pendientes a referir (aprox 40). Estos forman parte de los 150 casos mencionados. \$150,000 – Casos en proceso de Ejecución por traer Servicing del BPPR a AFV : De los 400 préstamos con 3 o mas meses de atraso, se estima que se ejecutaran 176 ya que se espera modificar poco mas de la mitad del total. Por lo tanto, 176 x \$850 ( Costo total por caso \$1,700 pero el promedio seria \$850 ya que en 12 meses nos van a facturar casos con distintas etapas, previas a completar el proceso de ejecución.	\$277,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	CJ Legal Services PSC	Representación en los cierres de financiamientos interinos y permanentes en la AFV.	\$0.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-US	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	FIDDLER GONZALEZ & RODRIGUEZ PSC.	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar	\$40,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	G & R LAW OFFICES PSC	Asesorar y representar legalmente a la AFV en los financiamientos de proyectos multifamiliares en el Departamento de Financiamiento y Crédito Contributivo.	\$10,000.00
3000	580901 - LEGAL SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	LG LEGAL AND CONSULTING SERVICES PSC	Consultor para cierres de financiamientos interinos y permanentes.	\$10,000.00
3000	580922 - LEGAL SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	NOVOGRADAC & COMPANY LLP	Servicios de Auditoría Financiera, Procedimientos Previamente Acordados de Cumplimiento y Contribuciones (Programa New Market Tax Credit).	\$40,000.00
3000	580922 - LEGAL SERVICES-PR	3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO (2012)	O'NEILL SECURITY & CONSULTANT SERVICES, INC.	Brindar servicios de seguridad a proyectos de vivienda multifamiliar.	\$76,296.60



## GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la  
Vivienda de Puerto Rico

### Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

#### Presupuesto 2017 vs Presupuesto 2018

Tipo de Gasto	Presupuesto AF2016-17	Presupuesto AF2017-18	Cambio
Nómina y costos relacionados	\$ 11,402	\$ 11,193	\$ (209)
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	-	-
Servicios Comprados	6,617	3,596	(3,021)
Gastos de Transportación	101	100	(1)
Servicios Profesionales	4,620	3,485	(1,135)
Otros Gastos Operacionales	591	4,415	3,824
Compra de Equipo	366	308	(58)
Materiales y Suministros	160	160	0
<b>SUBTOTAL (OPERACION)</b>	<b>23,857</b>	<b>23,257</b>	<b>(600)</b>
Inversión en Mejoras Permanentes	-	8,280	8,280
Incentivos y Subsidios	166,188	168,294	2,106
<b>TOTAL (OPERACION Y SUBSIDIOS)</b>	<b>190,045</b>	<b>199,831</b>	<b>9,786</b>



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico						235	Observaciones
Tipo de Gasto	Presupuesto solicitado por AFV para el Año Fiscal 2017, 2018 a la Oficina de Gerencia y Presupuesto (1)	Presupuesto Aprobado (OGP 2017-2018) Ingresos Proprios y Fondos Federales (2-a)	Presupuesto Aprobado (Recomendado por OGP 2018) Asignaciones Especiales (2b)	Total Presupuesto Aprobado (Recomendado por OGP) para AF2018 (2= 2a + 2b)	Presupuesto AF2018 AFV Redistribuido Ajustado (3)	Diff Presupuesto AF2018 Ajustado vs Total Recomendado por OGP para AF2018 (Aumentos y Reducciones recomendadas- Redistribución partidas presupuestarias)	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Mano y costos relacionados	11,402	7,262	3,941	11,193	11,193	-	
Edilicias y Pagos por Servicios Públicos	-	-	-	-	-	-	
Servicios Contratados	6,617	4,767	1,469	6,236	3,696	(2,630)	Reducción en contratos
Gastos de Transportación	101	101	-	101	100	(1)	No hay cambio significativo
Servicios Profesionales	4,620	4,620	-	4,620	3,485	(1,135)	Reducción en contratos
Otros Gastos Operacionales	691	691	-	691	4,416	3,624	Aumento en meditaciones de seguro hipotecarios, provisiones de pérdidas y propiedades repositadas
Compra de Equipo	366	366	-	366	308	(68)	
Materiales y Suministros	160	160	-	160	160	-	
<b>SUBTOTAL (OPERACION)</b>	<b>23,867</b>	<b>17,667</b>	<b>5,400</b>	<b>23,267</b>	<b>23,267</b>	<b>-</b>	
Inversión en Mejoras Permanentes	-	-	8,280	8,280	8,280	-	
Inventivos y Subsidios	166,188	164,735	4,600	169,235	168,294	(941)	Variación asignaciones federales
<b>TOTAL (OPERACION Y SUBSIDIOS)</b>	<b>190,046</b>	<b>182,662</b>	<b>18,180</b>	<b>200,772</b>	<b>199,831</b>	<b>(941)</b>	
Pagos de Principal	20,763	-	-	-	20,763	20,763	
Pagos de Intereses	13,974	-	-	-	13,974	13,974	
Gastos de Fideicomiso	227	-	-	-	227	227	
Amortización de Costo de Emisión	866	-	-	-	866	866	
<b>SUBTOTAL (AMORTIZACION DE LA DEUDA FISCAL)</b>	<b>36,820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36,820</b>	<b>36,820</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>226,866</b>	<b>182,662</b>	<b>18,180</b>	<b>200,772</b>	<b>236,651</b>	<b>34,879</b>	

Nota AF 2017-2018  
No incluye el servicio a la deuda.

**PRESUPUESTO: RECOMENDADO**  
(Redondeado al Millar)

Agencia: Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda

PARTIDAS DE ASIGNACIÓN	PRESUPUESTO 2018										Total	
	Resolución Conjunta	Asignac. Especiales	Otras Asignac.	Fondo Presupuestario	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Propios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Publicas		Préstamos y Emisiones de Bonos
<b>Nómina y Costos Relacionados</b>												
900-000 Sueldos puesto gerenciales	906	0	0	0	0	0	0	3,959	0	0	0	4,865
901-000 Sueldos puesto unionados	695	0	0	0	0	0	0	351	0	0	0	1,046
906-000 Aportaciones a: Sistema de retiro	563	0	0	0	0	0	0	284	0	0	0	847
907-000 Aportaciones a: Fondo de Seguro del Estado	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
905-000 Aportaciones a: Bonos de Navidad	138	0	0	0	0	0	0	490	0	0	0	628
908-000 Aportaciones a: Seguro de hospitalización y atenci	953	0	0	0	0	0	0	481	0	0	0	1,434
911-000 Aportaciones a: Beneficios marginales	390	0	0	0	0	0	0	1,386	0	0	0	1,776
909-000 Aportaciones a: Seguro Social Federal	296	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	596
<b>Total:</b> Nómina y Costos Relacionados	3,941	0	0	0	0	0	0	7,252	0	0	0	11,193
<b>Facilidades y Pagos por Servicios Públicos:</b>												
<b>Total:</b> Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Servicios Comprados</b>												
2632 Arrendamiento otras Edificaciones y Construcciones	1,459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,459
959-000 Pago por Servicios Comprados	0	0	0	0	0	0	0	4,767	0	0	0	4,767
<b>Total:</b> Servicios Comprados	1,459	0	0	0	0	0	0	4,767	0	0	0	6,226
<b>Donativos, Subsidios y Distribuciones</b>												
6890 Otros subsidios - no clasificados	0	0	0	0	8,911	0	0	5,667	0	0	0	14,598
<b>Total:</b> Donativos, Subsidios y Distribuciones	0	0	0	0	8,911	0	0	5,667	0	0	0	14,598
<b>Gastos de Transportación</b>												
958-000 Gastos de Viajes	0	0	0	0	0	0	0	101	0	0	0	101



PRESUPUESTO: RECOMENDADO  
 (Redondeado al Millar)

Agencia: Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda

PARTIDAS DE ASIGNACIÓN	PRESUPUESTO 2018										Total	
	Resolución Conjunta	Asignac. Especiales	Otras Asignac.	Fondo Presupuestario	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Proprios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Públicas		Préstamos y Emisiones de Bonos
6890_13 Otros Subsidios - No Clasificados	0	0	0	0	0	150,137	0	0	0	0	0	150,137
<b>Total: Entidades Gubernamentales</b>	0	0	0	0	0	150,137	0	0	0	0	0	150,137
<b>GRAN TOTAL:</b>	5,400	4,500	0	0	0	159,048	0	23,544	8,280	0	0	200,772



**PRESUPUESTO POR PARTIDAS,  
 ORIGENES DE RECURSOS Y AÑO FISCAL  
 (POR PROGRAMA)**

**PRESUPUESTO: RECOMENDADO  
 (Redondeado al Millar)**

**Agencia 235 Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda**

PARTIDAS DE ASIGNACIÓN		PRESUPUESTO 2018										Total		
Programa	0001	Dirección y Administración General	Resolución Conjunta	Asignac. Especiales	Otras Asignac.	Fondo Presupuestario	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Propios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Perman.	Préstamos Emisiones de Bonos	Total
<b>003</b>	<b>Servicios Comprados</b>													
2632	Arrendamiento otras Edificaciones y Construcciones		631	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	631
959-000	Pago por Servicios Comprados		0	0	0	0	0	0	0	2,194	0	0	0	2,194
	<b>Total Partida:</b>		<b>631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,825</b>
<b>005</b>	<b>Gastos de Transportación y Subsistencia</b>													
958-000	Gastos de Viajes		0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	44
	<b>Total Partida:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
<b>006</b>	<b>Servicios Profesionales</b>													
969-000	Servicios Profesionales y Consultivos		0	0	0	0	0	0	0	1,602	0	0	0	1,602
	<b>Total Partida:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,602</b>
<b>007</b>	<b>Otros Gastos</b>													
949-000	Otros Gastos (detalle)		0	0	0	0	0	0	0	591	0	0	0	591
	<b>Total Partida:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>591</b>
<b>008</b>	<b>Inversión en Mejoras Permanentes</b>													
963-000	Costos de construcción		0	0	0	0	0	0	0	0	8,280	0	0	8,280
	<b>Total Partida:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,280</b>
<b>010</b>	<b>Materiales y Suministros</b>													
938-000	Materiales; suministros y piezas		0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0	71
	<b>Total Partida:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
<b>011</b>	<b>Compra de Equipo</b>													
937-000	Adquisición de equipo de oficina y relacionados		0	0	0	0	0	0	0	162	0	0	0	162
	<b>Total Partida:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162</b>









**PRESUPUESTO POR PARTIDAS,  
 ORIGENES DE RECURSOS Y AÑO FISCAL  
 (POR PROGRAMA)**

**PRESUPUESTO: RECOMENDADO  
 (Redondeado al Millar)**

**Agencia 235 Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda**

PARTIDAS DE ASIGNACIÓN		PRESUPUESTO 2018										Total	
		Resolución Conjunta	Asignac. Especiales	Otras Asignac.	Fondo Presupuestario	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Proprios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Perman.		Préstamos Emisiones de Bonos
<b>Programa 1129 Seguro Hipotecario para Viviendas</b>													
<b>001 Nómina y Costos Relacionados</b>													
000	retiro												
908-000	Aportaciones a: Seguro de hospitalización y atención	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42
909-000	Aportaciones a: Seguro Social Federal	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
911-000	Aportaciones a: Beneficios marginales	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
	<b>Total Partida:</b>	326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	326
<b>002 Facilidades y Pagos por Servicios Públicos</b>													
921-000	Autoridad de Energía Eléctrica: Pago corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
923-000	Autoridad de Teléfonos y/o Compañía de Teléfonos:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total Partida:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>003 Servicios Comprados</b>													
2632	Arrendamiento otras Edificaciones y Construcciones	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
959-000	Pago por Servicios Comprados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total Partida:</b>	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
<b>005 Gastos de Transportación y Subsistencia</b>													
958-000	Gastos de Viajes	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
	<b>Total Partida:</b>	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
<b>007 Otros Gastos</b>													
949-000	Otros Gastos (detalle)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total Partida:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>010 Materiales y Suministros</b>													
938-000	Materiales: suministros y piezas	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
	<b>Total Partida:</b>	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4





**PRESUPUESTO POR PARTIDAS,  
 ORIGENES DE RECURSOS Y AÑO FISCAL  
 (POR PROGRAMA)**

**PRESUPUESTO: RECOMENDADO  
 (Redondeado al Millar)**

**Agencia 235 Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda**

PARTIDAS DE ASIGNACIÓN		PRESUPUESTO 2018											
Programa	1653 Vivienda Subsidiada	Resolución Conjunta	Asignac. Especiales	Otras Asignac.	Fondo Presupuestario	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Propios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Perman.	Préstamos Emisiones de Bonos	Total
<b>001</b>	<b>Nómina y Costos Relacionados</b>												
905-	Aportaciones a: Bonos de Navidad	0	0	0	0	0	0	0	211	0	0	0	211
906-	Aportaciones a: Sistema de retiro	0	0	0	0	0	0	0	284	0	0	0	284
907-	Aportaciones a: Fondo de Seguro del Estado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
908-	Aportaciones a: Seguro de hospitalización y atención	0	0	0	0	0	0	0	481	0	0	0	481
909-	Aportaciones a: Seguro Social Federal	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	200
911-	Aportaciones a: Beneficios marginales	0	0	0	0	0	0	0	596	0	0	0	596
	Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	3,826	0	0	0	3,826
<b>002</b>	<b>Facilidades y Pagos por Servicios Públicos</b>												
921-	Autoridad de Energía Eléctrica: Pago corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
923-	Autoridad de Teléfonos y/o Compañía de Teléfonos:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>003</b>	<b>Servicios Comprados</b>												
2632	Arrendamiento otras Edificaciones y Construcciones	459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	459
959-	Pago por Servicios Comprados	0	0	0	0	0	0	0	815	0	0	0	815
	Total Partida:	459	0	0	0	0	0	0	815	0	0	0	1,274
<b>005</b>	<b>Gastos de Transportación y Subsistencia</b>												
958-	Gastos de Viajes	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36
	Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36
<b>006</b>	<b>Servicios Profesionales</b>												
969-	Servicios Profesionales y Consultivos	0	0	0	0	0	0	0	956	0	0	0	956
	Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	956	0	0	0	956

**PRESUPUESTO POR PARTIDAS,  
 ORIGENES DE RECURSOS Y AÑO FISCAL  
 (POR PROGRAMA)**

**PRESUPUESTO: RECOMENDADO  
 (Redondeado al Millar)**

**Agencia 235 Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda**

PARTIDAS DE ASIGNACIÓN	PRESUPUESTO 2018										Total	
	Resolución Conjunta	Asignac. Especiales	Otras Asignac.	Fondo Presupuestario	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Propios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Perman.		Préstamos Emisiones de Bonos
<b>Programa 1653 Vivienda Subsidiada</b>												
<b>007 Otros Gastos</b>												
949- Otros Gastos (detalle)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>010 Materiales y Suministros</b>												
938- Materiales; suministros y piezas	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	57
000	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	57
Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	57
<b>011 Compra de Equipo</b>												
937- Adquisición de equipo de oficina y relacionados	0	0	0	0	0	0	0	130	0	0	0	130
000	0	0	0	0	0	0	0	130	0	0	0	130
Total Partida:	0	0	0	0	0	0	0	130	0	0	0	130
<b>013 Entidades Gubernamentales</b>												
6890_1Otros Subsidios - No Clasificados	0	0	0	0	0	0	150,137	0	0	0	0	150,137
3	0	0	0	0	0	0	150,137	0	0	0	0	150,137
Total Partida:	459	0	0	0	0	0	150,137	5,820	0	0	0	156,416
Total por Programa:	5,400	4,500	0	0	0	0	159,048	23,544	8,280	0	0	200,772