

CÁMARA DE REPRESENTANTES DE PUERTO RICO COMISIÓN DE HACIENDA

Resumen Ejecutivo

11 de junio de 2010



Sr. George R. Joyner
Director Ejecutivo

**AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
DE PUERTO RICO**

SUBSIDIARIA DEL
BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO
PARA PUERTO RICO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

**RESUMEN EJECUTIVO
DEL DIRECTOR EJECUTIVO
DE LA AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
ANTE LA COMISIÓN DE HACIENDA DE LA
CÁMARA DE PUERTO RICO**

**PARA EXPLICAR EL PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA LA AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO PARA EL
AÑO FISCAL 2010-2011**

Muy buenos días, Hon. Antonio Silva, Presidente, y demás miembros de esta Honorable Comisión. Para fines de récord, mi nombre es George R. Joyner y comparezco ante ustedes como Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico, para presentarles el presupuesto recomendado para la Autoridad para el próximo año fiscal 2010-2011.

Me acompaña la Sra. Carmen Yubetsy Cordero, Subdirectora Ejecutiva de la Autoridad, el Sr. Luis Burdiel, Director Ejecutivo Auxiliar del Área de Administración, el Sr. José Lebrón Peña, Director Ejecutivo Auxiliar del Área de Proyectos Unifamiliares, el Sr. Luis O. Berrios, Director Ejecutivo del Área de Proyectos Multifamiliares y el Sr. Alcides Ortiz, Ayudante del Director Ejecutivo.

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda es una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento y tiene como misión proveer alternativas de financiamiento y/o subsidio para ayudar a familias puertorriqueñas de ingresos bajos y moderados a adquirir, alquilar, construir o mejorar su propia vivienda; así como promover la construcción de nueva vivienda de interés social mediante programas de subsidio, financiamiento e incentivos.

Año Fiscal 2009-2010 (LOGROS)

Plan de Estimulo Económico Criollo (PEC):

El 9 de marzo de 2009 se aprobó el Plan de Estímulo Económico Criollo. Como parte del PEC, a la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico se le encargó la creación de un programa de segundas hipotecas que se pudieran utilizar como pronto para la compra de viviendas residenciales. Al 31 de mayo del presente año fiscal se han concedido **1,466** segundas hipotecas para un monto total de **\$234.5** millones en ventas residenciales.

Durante la vida del Programa el promedio en ventas fue de **\$160,000**. Se proyecta la otorgación de 200 segundas hipotecas adicionales al terminar el año fiscal 2009-2010.

Programa Bono de la Vivienda para Gastos de Cierre (BV):

Durante el año fiscal 2009-2010, se han otorgado 5,762 Bonos para gastos de cierre, con una inversión total de \$30.6 millones y propiciando el total de \$728 millones en la compra de residencias principales. El promedio en precio de venta ha sido **\$126,000** y el bono promedio ha sido de **\$5,300**. Los fondos de este programa se han dividido en \$20 millones de fondos propios de la Autoridad y \$10.6 millones provenientes del PEC. Se proyecta la otorgación de 600 bonos adicionales al terminar el año fiscal 2009-2010.

Programa Combinado de Segunda Hipoteca y Bono de Gastos de Cierre:

La combinación de ambos programas hasta el 31 de mayo de 2010 ha resultado en la venta de 6,026 residencias (el 18.8% de ellas nuevas) y \$796 millones en ventas. De estos \$796 millones, \$211 millones se han usado para la adquisición de residencias nuevas, lo que representa un 26.4% del total de ventas.

Tanto el desembolso de los Bonos como el PEC (segundas Hipotecas) se espera continúen durante el año fiscal 2010-2011.

Programa de Coparticipación de Financiamiento de Construcción:

Durante el año fiscal 2009-2010, la Autoridad ha implementado este programa utilizando la asignación de \$30.5 millones recibido del Plan de Estímulo Económico Criollo. En momentos en que la banca comercial se ve severamente limitada en los préstamos de construcción nuevos que puede conceder, la Autoridad ha podido ayudar a que se continúe desarrollando vivienda para familias de ingresos bajos y medianos para alquiler y venta. Utilizando estos fondos y el capital propio de la Autoridad, se está proveyendo financiamiento de construcción a **11 proyectos** de alquiler para familias de ingresos bajos con 1,144 unidades, lo cual representa **\$207 millones en inversión de desarrollo**. Además, bajo el Programa de Coparticipación se ha aprobado el financiamiento de construcción para **7 proyectos para la venta** con **1,220 unidades** con un costo de construcción total de **\$145 millones**. Hasta la fecha este programa ha hecho posible **\$352 millones en inversión de construcción nueva**. El precio de venta promedio de las unidades para la venta fluctúa entre \$90,000 y \$163,000.

Re-estructuración Financiera:

Durante la primera mitad del año fiscal 2009-2010, la Autoridad acometió una re-estructuración financiera, por la cual se definió la procedencia de fondos en programas de Financiamiento y Subsidios hipotecarios. Mediante esta re-estructuración, se proveyeron los primeros **\$20 millones** para el Bono de la Vivienda para Gastos de Cierre y se redujo el monto de la deuda proveniente de la Transferencia de Capital indebida de Fondos Gubernamentales por la cantidad de **\$13.5 millones**; ambos provenientes de fondos propios. Más adelante le proveeremos los detalles sobre esta transferencia indebida de capital.

Viviendas de Alquiler para Familias de Ingresos Bajos:

Mediante el *American Recovery and Reinvestment Act* (ARRA) se crearon dos fondos para cubrir las brechas de capital de los proyectos de alquiler financiados mediante la venta de créditos contributivos federales (*Low Income Housing Tax Credits, LIHTC*). La Autoridad administra ambos fondos en Puerto Rico:

La distribución de los fondos ARRA se define de la siguiente forma:

- TCAP: \$42.65 millones** (todo distribuido en o antes del 16 de febrero de 2012)
- TCEP: \$158.9 millones** (todo distribuido en o antes del 31 de diciembre de 2011)

Low Income Housing Tax Credits LIHTC:

La Autoridad es la agencia de vivienda estatal (*State Housing Agency* o *SHA*) a cargo de la administración del LIHTC bajo la Sección 42 del Código de Rentas Internas de EEUU. La Sección 42 facilita la construcción de vivienda residencial para alquiler para familias de bajos ingresos. Para estos propósitos durante el año 2009-2010 se otorgaron o reservaron **\$219 millones** en créditos contributivos federales.

Mediante el uso de estos programas (TCEP, TCAP y LIHTC) se proyecta se estén desarrollando o rehabilitando **22 proyectos para alquiler**, de los cuales **15 son Elderly y los restantes Multifamiliares**. En resumen, bajo esos programas se construirán **1,373 unidades de vivienda Elderly y 1,075 unidades Multifamily** para alquiler, los cuales deben estar disponibles para uso entre el 2010 y el 2011. El costo estimado de desarrollo de estas unidades de vivienda es de **\$455 millones**.

Nuevo programa HOME:

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) ha sido designada por el Hon. Luis Fortuño, Gobernador de Puerto Rico, para administrar el Programa *HOME Investment Partnership* (HOME) del Departamento de Vivienda Federal (HUD por sus siglas en inglés) efectivo el 1 de julio de 2010. Mediante este programa se conceden subvenciones y préstamos a entidades locales de desarrollo de vivienda privados y entidades sin fines de lucro, además del suministro de viviendas asequibles a las familias de bajos ingresos. Las actividades del Programa HOME están contenidas en el Plan Consolidado (Plan) requerido por HUD.

Para enfrentar las necesidades locales y las condiciones de vivienda, el Programa HOME, según lo establece este Plan, participa en las siguientes principales actividades elegibles:

- Construcción de Viviendas para la Venta
- Construcción o Rehabilitación de Viviendas para Alquiler
- Asistencia a Compradores: proporciona asistencia en el pronto pago o gastos de cierre para la compra de una vivienda
- Asistencia a Dueños de Vivienda: proporciona a propietarios elegibles asistencia para rehabilitar o reconstruir su casa existente.
- Asistencia para el Pago de Gastos Operacionales de Instituciones sin fines de lucro, de base comunitaria y de fe.

Para el año fiscal 2010-2011 la AFV contará con una asignación de fondos de \$18.4 millones para estas actividades.

Explicación de Presupuesto Recomendado Año fiscal 2010-2011:

El presupuesto recomendado por OGP para la Autoridad para el año fiscal 2010-2011 asciende a \$225.4 millones y la Autoridad está solicitando un presupuesto ascendente a \$270.1, lo que representa una diferencia de \$44.7 millones.

El presupuesto, por partida, para el año fiscal 2010-2011 es el siguiente:

	Recomendado OGP	Presupuestado AFV	Diferencia
Gastos de Funcionamiento	\$ 37,005	\$25,694	(\$11,311)
Mejoras permanentes (ARRA)	65,669	80,448	14,779
Subsidios, Incentivos y Donativos	122,705	163,945	41,240
Total	\$ 225,379	\$270,087	44,708

Tanto lo presupuestado por AFV como lo recomendado por OGP para el año fiscal 2010-2011 no contemplan fondos con cargo a la Resolución Conjunta del Presupuesto General para cubrir gastos. Todos los gastos se cubren con fondos propios de la Autoridad. Las diferencias se explican de la siguiente manera:

Gastos de Funcionamiento: El presupuesto recomendado por OGP incluye \$10.2 millones de subsidio hipotecario. Esta cantidad debe de ser incluida en subsidios, incentivos y donativos.

Mejoras Permanentes: En años anteriores, esta partida incluía los fondos bajo la Ley Núm. 9 del 9 de marzo de 2009, mejor conocida por PEC y el Programa Nuevo Hogar Seguro. En el año Fiscal 2010-2011, se incluye los Fondos ARRA. El aumento de \$14.8 millones proviene de la diferencia entre las proyecciones de OGP de los Fondos ARRA a ser recibidos y las proyecciones que hizo la Autoridad.

Subsidios, Incentivos y Donativos: El presupuesto para el año fiscal 2010-2011 es de \$163.9 millones, lo que significa una diferencia de **\$41.2** millones en comparación con lo recomendado por OGP.

Esta diferencia se debe a:

- **\$8.8** millones en incremento de fondos HUD programa de Sección 8
- **\$18.4** millones del nuevo Programa HOME
- **\$5** millones asignados para el Bono de la Vivienda para gastos de cierre de fondos propios de la Autoridad
- **\$9** millones de la proyección de AFV de subsidios bajo el Programa de la Ley 124, la cual OGP incluyó erróneamente bajo la línea de Gastos de Funcionamiento.

Es importante señalar que el presupuesto recomendado por OGP no contiene ninguna partida de presupuesto proveniente del Fondo General.

El impacto de esto sobre la AFV es que el 30 de junio de 2010 AFV agotará sus fuentes para subvencionar los programas del Bono de Vivienda para Gastos de Cierre y el de segundas hipotecas del PEC. En enero de este año se aprobó la Ley 209 creando el programa **Mi Nuevo Hogar**, en su exposición de motivos dicha Ley habla sobre *“la necesidad de vivienda que presentan las personas de bajos y moderados recursos económicos, resulta imperativo que la presente Asamblea Legislativa atienda esta problemática social y económica”* y por eso crea dicho programa. Aunque esta Ley autoriza a la Autoridad a utilizar *“los sobrantes de los fondos asignados del Fondo General para las diferentes etapas del Programa de Subsidio para Vivienda de Interés Social”*, dichos sobrantes se han agotado y la Autoridad no cuenta en estos momentos con los recursos para implementar esta Ley. La Autoridad hizo una solicitud de \$50 millones en su presupuesto presentado a OGP del Fondo General. Sin embargo, el presupuesto recomendado por OGP no incluye dicha asignación. En atención a todo lo anterior, muy humildemente le solicitamos a esta Honorable Comisión que incluya una asignación adicional para que la Autoridad pueda continuar asistiendo a familias de escasos recursos bajo esta Ley.

Como se observa, la Autoridad administra una gama variada e importante de programas para desarrollar, preservar y rehabilitar vivienda de alquiler y para la venta para familias de ingresos bajos y medianos. Todo esto en coordinación con el Departamento de la Vivienda para lograr conjuntamente cumplir con las metas establecidas por nuestro Gobernador, Hon. Luis Fortuño, de proveer un hogar digno, seguro y propio para todos los puertorriqueños, particularmente los más necesitados.

Estamos en la mayor disposición de contestar cualquier pregunta que los miembros de esta Honorable Comisión tengan a bien realizar.

Cordialmente,


George R. Joyner
Director Ejecutivo

**CÁMARA DE REPRESENTANTES DE PUERTO RICO
COMISIÓN DE HACIENDA**

**Memorial Explicativo
de
Recomendaciones Presupuestarias**

11 de junio de 2010



**Sr. George R. Joyner
Director Ejecutivo**

**AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
DE PUERTO RICO**

SUBSIDIARIA DEL
BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO
PARA PUERTO RICO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Tabla de Contenido

	<u>Página</u>
I. Introducción	1- 2
II. Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2010-2011	2 - 10
III. Presupuesto Año Fiscal Vigente 2009-2010 y Años Anteriores	10 - 12
IV. Programa de Mejoras Permanentes	12
V. Asuntos Generales	12 - 13

Anejos:

Anejo I: Nóminas: Desglose del Costo Total de Nómina para los Años Fiscales 2009-2010 y 2010-2011

Anejo II: Relación de Puestos Ocupados

Anejo III: Relación de Contratos

**MEMORIAL DEL SR. GEORGE R. JOYNER, DIRECTOR EJECUTIVO
DE LA AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA,
ANTE LA COMISIÓN DE HACIENDA DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES
DE PUERTO RICO**

**PARA EXPLICAR EL PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA LA AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO FISCAL 2010-2011**

Muy buenos días, Hon. Antonio Silva, Presidente, y demás miembros de esta Honorable Comisión. Para fines de récord, comparece ante ustedes el Sr. George R. Joyner, Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico, para presentarles el presupuesto recomendado para el próximo año fiscal 2010-2011.

Para facilitar el proceso de análisis de esta Honorable Comisión, hemos estructurado la ponencia en las siguientes cinco partes:

- I. Introducción
- II. Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2010-2011
- III. Presupuesto Año Fiscal Vigente 2009-2010 y Años Anteriores
- IV. Programa de Mejoras Permanentes
- V. Asuntos Generales

I. **Introducción**

La Ley Núm. 103 del 11 de agosto de 2001 (Ley Núm. 103), según enmendada por la Ley Núm. 107 del 31 de julio de 2002, creó la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (Autoridad o AFV) mediante la fusión del Banco de la Vivienda, una entidad adscrita al Departamento de la Vivienda, y la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico, una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico creada por su Junta de Directores mediante la Resolución Núm. 4023 del 16 de noviembre de 1977. En general, la Ley Núm. 103 adoptó dicha Resolución, excepto aquellas disposiciones relativas a la composición de la Junta de Directores.

La misión de la Autoridad es proveer alternativas de financiamiento y/o subsidio para ayudar a familias puertorriqueñas de ingresos bajos y moderados a adquirir, alquilar, construir o mejorar su propia vivienda; así como promover la construcción de nueva vivienda de interés social mediante programas de subsidio, financiamiento e incentivos.

Desde la perspectiva programática, la Autoridad se compone de las siguientes dos unidades:

- **Área de Proyectos Multifamiliares:** administra principalmente programas orientados a hacer fácil, rápido y rentable el desarrollo de vivienda de interés social, con un enfoque en vivienda de alquiler.
- **Área de Proyectos Unifamiliares:** administra principalmente programas dirigidos a facilitar la adquisición de hogar propio por personas de ingresos bajos y moderados mediante préstamos, subsidios y seguro hipotecario.

La Oficina del Director Ejecutivo de la Autoridad también administra ciertos programas establecidos en virtud de la Ley Núm. 124 del 10 de diciembre de 1993, según enmendada, conocida como: Ley del Programa de Subsidios Para Viviendas de Interés Social y el Programa Nuevo Hogar Seguro hasta el 30 de septiembre de 2010.

Según indicamos anteriormente, la Autoridad tiene como rol principal proveer alternativas de financiamiento y/o subsidio para ayudar a familias puertorriqueñas de ingresos bajos y moderados a adquirir, alquilar, construir o mejorar su propia vivienda; así como promover la construcción de nueva vivienda de interés social mediante programas de subsidio, financiamiento e incentivos.

Tanto el presupuesto solicitado por AFV aquí, como el recomendado por OGP para el año fiscal 2010-2011 no contemplan fondos con cargo a la Resolución Conjunta del Presupuesto General para cubrir gastos.

II. Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2010-2011

A. *Discusión de medidas implantadas o a implantarse para dar cumplimiento a disposiciones de ley y a compromisos de gobierno.*

1. El presupuesto recomendado no contempla recursos o asignaciones no recurrentes en el presupuesto para cubrir gastos operacionales.
2. El presupuesto recomendado contempla los recursos necesarios para cumplir con los pagos y obligaciones que tiene la agencia
3. Aún cuando la Ley Núm. 7 del 9 de marzo de 2009 no es aplicable a corporaciones públicas, la Autoridad hizo extensivo a sus empleados los programas voluntarios. Dos personas se acogieron al programa de renuncias voluntarias incentivadas. Se estima un ahorro total de aproximadamente \$77,000 anuales incluyendo beneficios marginales.
4. Ahorros obtenidos conforme a las ordenes Ejecutivas:

Boletín Administrativo Núm. OE 2009-01 del 8 de enero de 2009:

Congelación de Puestos Vacantes: 14 puestos regulares de carrera que se encontraban vacantes a la fecha de la Orden Ejecutiva o que advinieron vacantes con posterioridad permanecen vacantes indefinidamente para una economía de \$566,121.

Prohibición Creación de Nuevos Puestos: La Autoridad no ha creado nuevos puestos regulares de carrera, transitorios, o irregulares. Tampoco ha renovado nombramientos de puestos transitorios o irregulares a su expiración, sin la previa autorización escrita de la Directora Ejecutiva de la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP).

Eliminación de Puestos de Confianza: Se eliminaron 3 puestos de confianza para una economía de \$116,736 en los últimos seis meses de este año fiscal.

Boletín Administrativo Núm. OE 2009-4 del 10 de febrero de 2009:

Vehículos Oficiales: La Autoridad tiene en total 7 vehículos de su propiedad; de los cuales 5 están depreciados en su totalidad. Se está tramitando la venta o la transferencia de los vehículos en desuso a otras agencias con necesidad.

Tarjetas de Crédito, Teléfonos Celulares y Asistentes Digitales Personales (ADP's): No existe la práctica de utilizar tarjetas de crédito corporativas, teléfonos celulares ni ADP's en la Autoridad.

Viajes Fuera de Puerto Rico: Se limitó el uso de fondos públicos para aquellos viajes fuera de Puerto Rico que sean esenciales para el desempeño de funciones oficiales.

La Autoridad administra programas para el Departamento del Tesoro Federal (IRS) y la Administración de Vivienda Federal (HUD) que requieren realizar gestiones para asegurar el manejo adecuado de estos programas.

Reducción de Consumo Energético: Las facilidades físicas de la Autoridad están localizadas en el Edificio Juan C. Cordero propiedad del Departamento de Vivienda (DV). La Autoridad se ha unido al DV para evaluar soluciones para minimizar los gastos de energía y aumentar la eficiencia en las facilidades. Otras medidas tomadas son: el personal de mantenimiento verifica antes de retirarse que se apaguen las luces que no son imprescindibles por motivos de seguridad. Además, se impartirán directrices al área de compras para que se adquieran equipos certificados *energy star* o de alto rendimiento energético.

Boletín Administrativo Núm. OE 2009-10 del 3 de marzo de 2009:

Reducción de cinco por ciento de salario del jefe de la agencia.

Boletín Administrativo Núm. OE 2009-34 del 21 de sept. de 2009:

La Autoridad cumplió con la OE 2009-34 y recibió la aprobación de la Junta de Estabilización y Reconstrucción Fiscal (JREF)

Boletín Administrativo Núm. OE 2009-35 del 23 de sept. de 2009:

La OE 2009-35 no es aplicable a la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico.

1. Actualmente la Autoridad no está considerando plan alguno de consolidación o reestructuración.
2. Certificamos el cumplimiento con la Oficina del Contralor respecto al envío de los informes mensuales sobre puestos ocupados y vacantes, según dispone la Ley de Reforma Fiscal.
3. Las deudas de la Autoridad se dividen en Fondos Empresariales y Fondos Gubernamentales. A continuación una descripción de los mismos al 30 de junio de 2009 y su balance al 30 abril de 2010:

Fondos Empresariales

-\$52.0 millones de una línea de crédito con el Banco Gubernamental de Fomento a raíz de la Transferencia de Capital indebida. El balance al 30 de abril de 2010 es de \$39.3 millones.

-\$43.5 millones de una línea de crédito con el Banco Gubernamental de Fomento, cantidad usado para la administración del programa Nuevo Hogar Seguro. El balance al 30 de abril de 2010 es de \$45.9 millones.

-\$13.9 millones de una línea de crédito con el Banco Gubernamental de Fomento bajo el Programa Ley 124. El balance actual es de \$13.9 millones.

Fondos Gubernamentales:

\$1,098.7 millones en Bonos por pagar "Bonds Payable". El balance al 30 de abril de 2010 es de \$912 millones.

B. *Presupuesto Funcional*

1. Resolución Conjunta del Presupuesto General

El Presupuesto discutido aquí no contempla ninguna asignación de la Resolución Conjunta del Presupuesto General.

El presupuesto recomendado por OGP para la Autoridad para el año fiscal 2010-2011 asciende a \$225.4 millones y la Autoridad está solicitando un presupuesto ascendente a \$270.1 lo que representa una diferencia de \$44.7 millones.

La siguiente tabla detalla el presupuesto asignado por OGP para el año fiscal 2009-2010, el solicitado por AFV para el año fiscal 2010-2011 y el recomendado por OGP para el año fiscal 2010-2011 para las tres categorías principales que establece dicha Oficina: (i) Gastos de Funcionamiento; (ii) Mejoras Permanentes; y (iii) Subsidios, Incentivos y Donativos. Para cada categoría, hemos escogido el desglose (i.e. por concepto, por programa, o por fuente de ingresos) que sea más relevante para explicar las variaciones entre ambos años.

La OGP típicamente no incluye el Servicio a la Deuda como parte del Presupuesto Consolidado. Para el 2010-2011, la AFV espera que el Servicio de la Deuda ascienda a \$64 millones y se pague de fondos generados internamente por la AFV.

Análisis del Presupuesto

	2010	2011	2011	2011	
	Asignado	Recomendado OGP	Presupuestado AFV	Diferencia	Explicación
Gastos de Funcionamiento	108,566	37,005	25,694	(11,311)	
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	0	0	0		
Asignación Englobada	0	0	0		
Nómina y Costos Relacionados	11,168	11,125	11,093	(32)	
Servicios Profesionales y Comprados	4,039	5,900	8,212	2,312	
Otras Categorías	93,359	19,980	6,388	(13,592)	Reclasificación de Otras Categorías Incluye \$10.2MM de Ley 124 reclasificado a Subsidios.
Mejoras Permanentes (Fondos ARRA)	124,067	65,669	80,448	14,779	Diferencia en Proyección de Fondos ARRA. Los fondos que AFV solicita de \$80,448 ya han sido asignados por el Gobierno Federal.
Subsidios, Incentivos y Donativos	120,103	122,705	163,945	41,240	
Vivienda Subsidiada (Secc. 8)	108,350	122,705	131,470	8,765	Aumento subsidios
Fideicomiso para el Financiamiento (Ley 124)	11,753	0	9,043	9,043	Aparecen en Gastos de Funcionamiento
Bono de la Vivienda	0	0	5,000	5,000	Asignación Fondos Empresariales
HOME	0	0	18,432	18,432	Programa Nuevo
TOTAL	352,736	225,379	270,087	44,708	

A continuación presentamos detalles adicionales partida por partida:

Gastos de Funcionamiento: El presupuesto recomendado por OGP incluye \$10.2 millones de subsidio hipotecario. Esta cantidad debe de ser reclasificada a Subsidios, Incentivos y Donativos. Excluyendo esta partida, AFV solicita \$1.085 millones menos que lo recomendado por OGP.

Mejoras Permanentes: En años anteriores, esta partida incluía los fondos bajo la Ley Núm. 9 del 9 de marzo de 2009, mejor conocida por PEC, el Programa Nuevo Hogar Seguro y Fondos ARRA. En el año Fiscal 2010-2011, se incluyen solamente los Fondos ARRA. La cantidad de \$14.8 millones proviene de la diferencia entre OGP y las proyecciones sobre el monto de Fondos ARRA que hizo la Autoridad.

Subsidios, Incentivos y Donativos: El presupuesto para el año fiscal 2010-2011 es de \$163.9 millones, lo que significa un alza de \$41.2 millones en comparación con lo recomendado por OGP. Este aumento se debe a:

- \$8.8 millones en incremento de Fondos HUD de Sección 8
- \$18.4 millones del nuevo programa HOME
- \$5.0 millones asignados para el Bono de la Vivienda para gastos de cierre
- La proyección de \$9.0 millones de subsidios bajo el Programa de la Ley 124, la cual OGP incluyó bajo la línea de Gastos de Funcionamiento.

2. Asignaciones Especiales para gastos de Funcionamiento

En estos momentos y para el presupuesto del año fiscal 2010-2011, la Autoridad no recomienda asignaciones especiales para gastos de funcionamiento.

C. Fondos Federales

Low Income Housing Tax Credits LIHTC

La Autoridad es la agencia de vivienda estatal (*State Housing Agency* o *SHA*) a cargo de la administración del Programa de Créditos Contributivos Federales (LIHTC, por sus siglas en inglés) bajo la Sección 42 del Código de Rentas Internas de EEUU. La Sección 42 facilita la construcción de vivienda residencial de renta.

Créditos contributivos otorgados-reservados:

- a. otorgados 2009: \$5.5 millones
- b. reservados 2010: \$9.27 millones
- c. reservados 2011: \$7.2 millones
- d. estos créditos se reclaman por 10 años para un total de \$219 millones

Mediante el uso de estos programas se proyecta el desarrollo o rehabilitación de 1,373 unidades de vivienda *Elderly* y 1,075 unidades para alquiler, los cuales deben estar disponibles para uso entre el 2009 y el 2011. El costo estimado de desarrollo de estas unidades de vivienda es de \$455 millones.

Nuevo programa HOME

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda ha sido designada por el Hon. Luis Fortuño, Gobernador de Puerto Rico, para administrar el Programa *HOME Investment Partnership* (HOME) del Departamento de Vivienda Federal efectivo el 1 de julio de 2010. Mediante este programa se conceden subvenciones y préstamos a entidades locales, además del suministro de viviendas asequibles a las familias de bajos ingresos. Las actividades del Programa HOME están contenidas en el Plan Consolidado (Plan) requerido por HUD. Para enfrentar las necesidades locales y las condiciones de vivienda, el Programa, según lo establece este Plan, participa en las siguientes principales actividades elegibles:

- Construcción de Viviendas para la Venta
- Construcción o Rehabilitación de Viviendas para Renta
- Asistencia a Compradores: proporciona asistencia en el pronto pago o gastos de cierre para la compra de una vivienda
- Asistencia a Dueños de Vivienda: proporciona a propietarios elegibles asistencia para rehabilitar o reconstruir su casa existente
- Asistencia para el pago de gastos operacionales de instituciones sin fines de lucro, de base comunitaria y de fe

Para el año fiscal 2010-2011 la AFV contará con una asignación de fondos de \$18.4 millones para estas actividades. De estos fondos, la AFV recibirá \$1.8 millones para cubrir los gastos administrativos del programa.

Programas HUD

Para el año fiscal 2010-2011, la Autoridad proyecta recibir \$131.7 millones de Fondos Federales del Departamento de la Vivienda Federal. Estos fondos se dividen en los programas descritos a continuación y representa un aumento de \$23,120 comparado con el presupuesto asignado por OGP del 2009-2010.

Housing Choice Voucher (HCV):

El Programa de Vales de elección de vivienda (HCV) es un programa para asistir a familias con ingresos "muy" bajos, personas de la tercera edad y personas incapacitadas, con el objetivo de proveerles una vivienda de alquiler en el mercado privado. Los participantes pueden elegir libremente cualquier vivienda que cumpla con los requisitos del Programa.

D. Fondos Especiales Estatales

Plan de Estímulo Económico Criollo (PEC) Ley 9 del 9 de marzo de 2009:

Segundas Hipotecas:

El 9 de marzo de 2009 se aprobó el Plan de Estímulo Económico Criollo (PEC). Como parte del PEC la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico se le encargó la creación de un programa de segundas hipotecas que se pudieran utilizar como pronto para la compra de viviendas residenciales. **Al 31 de mayo se han concedido 1,466 segundas hipotecas para un monto total de \$234.5 millones en ventas residenciales.** Durante la vida del Programa, el promedio en ventas fue de \$160,000. Se proyecta la otorgación de 200 segundas hipotecas adicionales al terminar el año fiscal 2009-2010

La Autoridad recibió una asignación de \$4.5 millones del PEC durante el año fiscal 2009-2010 para cubrir parte del gasto de interés de las segundas hipotecas. No se proyecta una asignación adicional para el año fiscal 2010-2011.

Programa de Co-participación:

Durante el año fiscal 2009-2010, la Autoridad ha implementado este programa utilizando la asignación de \$30.5 millones recibida bajo el Plan de Estímulo Económico Criollo. En momentos en que la banca comercial se ve severamente limitada en los préstamos de construcción nuevos que puede conceder, la Autoridad ha podido ayudar a que se continúe desarrollando vivienda para familias de ingresos bajos y medianos para alquiler y venta. Utilizando estos fondos y el capital propio de la Autoridad, se está proveyendo **financiamiento de construcción a 11 proyectos de alquiler para familias de ingresos bajos con 1,144 unidades, lo cual representa \$207 millones en inversión de desarrollo.** Además, bajo el Programa de Coparticipación se ha aprobado el financiamiento de construcción para **7 proyectos para la venta con 1,220 unidades con un costo de construcción total de \$145 millones.** El precio de venta promedio de las unidades fluctúa entre \$90,000 y \$163,000.

En ambos programas, las asignaciones complementan los fondos requeridos para hacer viables los programas.

Programa Bono de la Vivienda para Gastos de Cierre de creación interna

Durante el año fiscal 2009-2010, se han otorgado **5,762 Bonos para gastos de cierre, con una inversión total de \$30.6 millones y se han propiciado la compra de \$728 millones en residencias principales.** El promedio en precio de venta ha sido \$126,000 y el bono promedio ha sido de \$5,300. Los fondos de este programa se han dividido en **\$20 millones de fondos operacionales propios y \$10 millones provenientes del PEC.** Se proyecta la otorgación de 600 bonos adicionales al terminar el año fiscal 2009-2010.

E. *Ingresos Propios u Otros Recursos*

Los ingresos que genera la Autoridad provienen principalmente de sus actividades de financiamiento hipotecario; esto tanto a nivel unifamiliar como multifamiliar. Otros ingresos propios están relacionados con actividades de aseguramiento de préstamos, administración de programas de subsidios federales, distribución de créditos contributivos federales y monitoreo relacionado y disposición de bienes inmuebles reposeídos (tanto multifamiliares como unifamiliares).

Para el año fiscal 2010-2011, las peticiones realizadas al Fondo General no fueron recomendadas por OGP. Por ejemplo: \$50 millones para la implementación de la Ley 209.

III. Presupuesto Año Fiscal Vigente 2009-2010 y años anteriores

A. *Año Fiscal 2009-2010*

Nuestra proyección presupuestaria para el año fiscal 2009-2010, indica que la Autoridad terminará con un presupuesto balanceado.

La Autoridad se nutre de Fondos propios, excluyendo aquellos provenientes de ARRA y del Plan de Estímulo Económico Criollo, que desglosamos a continuación:

Plan de Estímulo Económico Criollo:

- a. \$29.5 millones para el Programa de Préstamos Interinos.
- b. \$4.5 millones para el Programa de La Segunda Hipoteca.
- c. \$10.0 millones para el Bono de la Vivienda para gastos e Cierre.

El desembolso de los Bonos se espera continúe durante el año fiscal 2010-2011. En la tabla donde se refleja el presupuesto solicitado (Pag. 6), se incluyen \$5 millones de este programa en específico.

ARRA

- a. TCAP: \$42.7 millones
- b. TCEP: \$158.9 millones

Re-estructuración Financiera:

Durante la primera mitad del año fiscal 2009-2010, la Autoridad acometió una re-estructuración financiera, por la cual se definió la procedencia de fondos en programas de Financiamiento y subsidios hipotecarios. Mediante esta re-estructuración, se proveyeron los \$20 millones para el Bono de la Vivienda para Gastos de Cierre y se redujo el monto de la deuda proveniente de la Transferencia de Capital indebida de Fondos Gubernamentales (discutido más adelante) por la cantidad de \$13.5 millones.

B. Años Fiscales anteriores

Según indicamos anteriormente, la Autoridad tiene como rol principal proveer alternativas de financiamiento y/o subsidio para ayudar a familias puertorriqueñas de ingresos bajos y moderados a adquirir, alquilar, construir o mejorar su propia vivienda; así como promover la construcción de nueva vivienda de interés social mediante programas de subsidio, financiamiento e incentivos.

Sin embargo, como resultado de decisiones de política pública, así como también por decisiones gerenciales, la Autoridad ha enfrentado dificultades significativas que se identificaron en el proceso de transición y que se detallan a continuación:

Transferencia de Capital Indevida de Fondos Gubernamentales

El 31 de julio de 2002 se aprobó la Ley Núm. 107, la cual ordena a la Autoridad a transferir al Fondo Presupuestario del Gobierno de Puerto Rico el exceso de capital (activos menos obligaciones) que tuviese la Autoridad como consecuencia de la fusión con el Banco de la Vivienda.

El cálculo del sobrante del Banco de la Vivienda mandado por la Ley fue calculado erróneamente en \$197.8 millones debido a que se incluyeron \$75 millones de una deuda del Banco de la Vivienda mantenía con el BGF por concepto de subsidios pagados bajo el Programa de Subsidio para Vivienda de Interés Social bajo la Ley 124 Fase VII. Esta deuda fue transferida a Hacienda en conjunto con su fuente repago, unas asignaciones legislativas del Fondo General. Hacienda canceló esta deuda con el BGF una vez recibió las asignaciones legislativa correspondientes. Para el cierre de año fiscal 2001, el exceso real de la Autoridad para propósitos de la Ley 107 era \$122.7 millones.

Como consecuencia del cálculo erróneo que incluyó los \$75 millones de la deuda del Banco de la Vivienda como parte de los \$197.8 millones a ser transferidos al Fondo Presupuestario en cumplimiento de la Ley bajo la premisa errada de que se había liberado capital del Banco de la Vivienda por dicha cantidad, la Autoridad se vio obligada a entrar en un acuerdo de financiamiento con el BGF por no contar con la liquidez ni el capital suficiente para cumplir con la OE-202-64. Este financiamiento de la Autoridad por \$75 millones se materializó con el BGF mediante un acuerdo de recompra (*repurchase agreement* o Repo) por la misma cantidad por la cual la Autoridad pignora activos de sus operaciones como colateral a beneficio del BGF y éste último adelantó los fondos antes mencionados.

Al día de hoy este financiamiento o Repo está al descubierto y la Autoridad ha tenido que cubrir el pago de intereses de sus fondos operacionales por no poseer una fuente de repago para el mismo

Programa La Llave para tu Hogar

Desde sus inicios, este Programa ha estado estructurado para recibir fondos del Fondo General del Gobierno de Puerto Rico y de sobrantes de fondos de las distintas emisiones del Programa Ley 124; este último creado mediante la Ley Núm. 124 del 10 de diciembre de 2003, enmendada por la mencionada Ley Núm. 4 de 29 de marzo de 2001. Al presente, se han otorgado subsidios por \$289,718,264, se han recibido aportaciones del Fondo General por \$58,058,703 y se han transferido fondos de los sobrantes de las distintas emisiones del Programa Ley 124 por \$236,228,612. Los fondos para mantener el Programa tal y como existió desde el 2001 se han agotado.

La Ley 209 de 2009 estableció el programa Mi Nuevo Hogar para sustituir el programa de La Llave y la AFV solicitó \$50 millones para implementar el programa. Esta solicitud no fue acogida en el presupuesto recomendado por OGP.

IV. Programa de Mejoras Permanentes

Refiérase arriba en el escrito donde se hace referencia a los Fondos ARRA.

V. Asuntos Generales

- 1. Nómina:**
El costo total de la nómina para los años fiscales 2009-10 y 2010-2011 se presenta por origen de recursos en el **Anejo I**. Los costos de nómina son sufragados con fondos propios.
- 2. Relación de Puestos Ocupados:**
El desglose de los puestos ocupados a septiembre de 2010 y a marzo de 2011 se desglosa en el **Anejo II**.
- 3. Contratos:**
La relación de contratos formalizados durante el año fiscal 2009-2010 y los que se proyecta formalizar para el año fiscal 2010-2011 con el presupuesto recomendado se incluye en el **Anejo III**.
- 4. Cuentas por Pagar:**
No existen deudas que se dejarán de pagar durante el año fiscal 2009-2010.
- 5. Otros Gastos y asignaciones englobadas:**
El presupuesto recomendado para el año fiscal 2010-2011 no contempla fondos con cargo a la Resolución Conjunta del Presupuesto General para cubrir gastos. Todos los gastos se cubren con fondos propios de la Autoridad.

Memorial Explicativo de Recomendaciones Presupuestarias
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico
Página 13

Como observará la Honorable Comisión, la Autoridad administra una gama variada e importante de programas fundamentales para la promoción de vivienda de interés social, en una dinámica de colaboración estrecha con el sector privado.

Estamos en la mayor disposición de contestar cualquier pregunta que los miembros de esta Honorable Comisión tengan a bien realizar.

Cordialmente,



George R. Joyner
Director Ejecutivo

Desglose del Costo de la Nómina y Gastos Relacionados

Anejo I

ANEJO I

Agencia: Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda

I- Nómina propuesta para el año fiscal 2009-2010

Origen de Recursos	Número de Empleados	Sueldos Devengados			Aportación Patronal				Sub-Total	Bono	Exceso Licencias		Total
		Regular	Confianza	Otro	Retiro	SS	FSE	Pl. Méd			Regular	Enfermedad	
		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$			\$	\$	
R. C. Presupuesto General									\$0				\$0
Asignaciones Especiales									0				0
Total, Fondo General									0				0
Fondos Federales									0				0
Fondos Especiales Estatales									0				0
Ingresos Propios	170	6,041,866	645,756	45,884	586,558	783,376	259,574	1,636,592	9,999,606	742,671	172,746	136,328	11,051,350
Otros Recursos									0				0
TOTALES	170	\$6,041,866	\$645,756	\$45,884	\$586,558	\$783,376	\$259,574	\$1,636,592	\$9,999,606	\$742,671	\$172,746	\$136,328	\$11,051,350

II- Nómina propuesta para el año fiscal 2010-2011

Origen de Recursos	Número de Empleados	Sueldos Devengados			Aportación Patronal				Sub-Total	Bono	Exceso Licencias		Total
		Regular	Confianza	Otro	Retiro	SS	FSE	Pl. Méd			Regular	Enfermedad	
		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$			\$	\$	
R. C. Presupuesto General									\$0				\$0
Asignaciones Especiales									0				0
Total, Fondo General									0				0
Fondos Federales									0				0
Fondos Especiales Estatales									0				0
Ingresos Propios	160	6,178,037	597,383	0	594,765	674,202	259,574	1,545,862	9,849,824	934,191	172,746	136,328	11,093,088
Otros Recursos									0				0
TOTALES	160	\$6,178,037	\$597,383	\$0	\$594,765	\$674,202	\$259,574	\$1,545,862	\$9,849,824	\$934,191	\$172,746	\$136,328	\$11,093,088

Preparado por: _____

Núm. Teléfono: _____

Fecha: _____

ANEJO II

Agencia: Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda

I- Puestos Ocupados a septiembre de 2009

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		7	7
Regulares		161	161
Ley 45			0
Excluidos			0
Transitorios			0
Irregulares			0
Contratos			0
Otros (Detallar)			0
TOTALES	0	168	168

II- Puestos Ocupados a marzo de 2010

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		7	7
Regulares		140	140
Ley 45			0
Excluidos			0
Transitorios			0
Irregulares			0
Contratos			0
Otros (Detallar)			0
TOTALES	0	147	147

Nota: Para el AF2011 se existirán 13 puestos adicionales por el Programa HOME

Preparado por: _____

Núm. Teléfono: _____

Fecha: _____

RELACIÓN DE CONTRATOS

Año fiscal 2009-2010

Agencia: AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ABBY N. REYES LÓPEZ	21-Jul-09	30-Jun-10	\$35,280.00		35,280.00	Servicios Profesionales: Manejo de Casos
ABNEL ROSARIO VEGA	22-Dec-09	30-Jun-10	\$13,900.00		13,900.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
ACTION EXTERMINATING	24-Feb-10	30-Jun-10	\$10,200.00		10,200.00	Mantenimiento
AERIAL/ARCHITECTURAL PHOTOGRAPHY, INC.	29-Jan-10	30-Jun-10	\$3,000.00		3,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
ALBERTO GÓMEZ IRRIZARRY	1-Jul-09	30-Jun-10	\$58,800.00		58,800.00	Servicios Profesionales: Coordinación
ANABEL HERNÁNDEZ	18-Mar-10	15-Apr-10	\$6,400.00		6,400.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
BANCO POPULAR DE PR	1-Jan-09	31-Dec-10	\$456,000.00		456,000.00	"Servicing" de Prestamos Hipotecarios
BESSCORP	1-Jul-09	30-Jun-10	\$360.00		360.00	Mantenimiento
CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES (CTS)	1-Jul-09	30-Jun-10	\$178,189.45		178,189.45	Servicios Administrativos
CARLOS A. RUBIO	8-Apr-10	30-Jun-10	\$5,000.00		5,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
CARLOS CASTILLO MATOS	1-Jul-09	30-Jun-10	\$58,800.00		58,800.00	Servicios Profesionales: Coordinación
CARLOS E. GARCÍA ORTIZ	23-Nov-09	30-Jun-10	\$18,965.00		18,965.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
CBO FINANCIAL, INC.	4-Jan-10	30-Jun-10	\$49,500.00		49,500.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
CENTENNIAL PUERTO RICO CORPORATION, CORP.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$140,000.00		140,000.00	Mantenimiento
CENTRO CASAS SUBASTAS	10-Jul-09	30-Jun-10	\$9,000.00		9,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES (CRIM)	1-Jul-09	30-Jun-10	\$7,000.00		7,000.00	Acuerdo Interagencial
CLARY CORPORATION DE PUERTO RICO, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$5,880.00		5,880.00	Mantenimiento
CMA ARCHITECTS & ENGINEERS, LLP	26-Aug-09	31-Jan-10	\$27,000.00		27,000.00	Servicios Profesionales: Gerencia de Construcción del PNHS
COLÓN & PONCE, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$50,000.00		50,000.00	Servicios Profesionales: Sistemas de Información
COMFORT SYSTEMS USA PUERTO RICO, INC.	2-Sep-09	31-Dec-09	\$20,519.89		20,519.89	Mantenimiento
COMPUTER EXPERT GROUP, INC.	8-Sep-09	30-Jun-10	\$6,000.00		6,000.00	Mantenimiento
CONSULTING RESOURCES GROUP, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$343,625.00		343,625.00	Servicios Profesionales: Sistemas de Información
CONTACT SECURITY, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$100,000.00		100,000.00	Servicios Profesionales: Seguridad
COSTELLO EXTERMINATING, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$6,400.00		6,400.00	Mantenimiento
CRUZ M. NEGRÓN PINET	1-Jul-09	30-Jun-10	\$47,520.00		47,520.00	Servicios Profesionales: Contabilidad y Finanzas
CSA ARCHITECTS & ENGINEERS, LLP	15-Jun-06	30-Jun-10	\$150,000.00		150,000.00	Servicios Profesionales: Gerencia de Construcción del PNHS
CYNTHIA DEL MAR RIVERA MARRERO	19-Aug-09	30-Jun-10	\$50,490.00		50,490.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
DANIEL R. CORTÉS VELÁZQUEZ	1-Jul-09	30-Jun-10	\$39,000.00		39,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
DATA SELECT SYSTEMS, INC.	9-Jul-09	30-Jun-10	\$27,226.00		27,226.00	Mantenimiento
DELOITTE & TOUCHE LLP	1-Sep-09	30-Jun-10	\$50,000.00		50,000.00	Servicios Profesionales: Contabilidad y Finanzas
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA	30-Nov-07	30-Nov-37	\$1,850,000.00		1,850,000.00	Acuerdo Interagencial
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA	7-Jul-09	30-Jun-10	\$200,000.00		200,000.00	Acuerdo Interagencial
DOCUMENT CONTROL SYSTEMS PROCESSING, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$780.00		780.00	Mantenimiento
DORIS LEE LEÓN CRUZ	19-Oct-09	30-Jun-10	\$30,000.00		30,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
EDISON ELECTRICAL CONTRACTORS, CORP.	6-Nov-09	30-Jun-10	\$18,000.00		18,000.00	Servicios Profesionales: Reparación
EDNA V. DE JESÚS SANTIAGO	21-Jul-09	30-Jun-10	\$35,280.00		35,280.00	Servicios Profesionales: Manejo de Casos
ELECTRA CORPORATION	1-Jul-09	30-Jun-10	\$30,000.00		30,000.00	Misceláneos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ELECTRICAL AND MECHANICAL CONTRACTORS, (EMECO) INC.	29-Oct-09	30-Apr-10	\$35,925.75		35,925.75	Servicios Profesionales: Reparación
ELI CANDELARIA LÓPEZ, P.E.	10-Aug-09	30-Jun-10	\$50,000.00		50,000.00	Servicios Profesionales: Inspección
EMILIO MARTÍNEZ CIMADEVILLA D/B/A EMILIO MARTÍNEZ ARQUITECTOS	1-Jul-09	31-Mar-10	\$25,000.00		25,000.00	Servicios Profesionales: Diseño y Supervisión
EMPHASYS SOFTWARE, INC.	28-Sep-09	30-Jun-10	\$21,000.00		21,000.00	Mantenimiento
ENRIQUE FRAILE ROMEU	23-Sep-09	30-Jun-10	\$25,000.00		25,000.00	Servicios Profesionales: Sistemas de Información
ERAS LEGAL SERVICES, PSC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$125,000.00		125,000.00	Servicios Profesionales: Legales
ERNESTO AGOSTO RODRÍGUEZ	1-Jul-09	30-Jun-10	\$70,000.00		70,000.00	Servicios Profesionales: Inspección
FIDDLER GONZÁLEZ & RODRÍGUEZ, PSC.	29-Oct-09	30-Jun-10	\$100,000.00		100,000.00	Servicios Profesionales: Legales
FIRST AMERICAN CREDCO OF PUERTO RICO	1-Jul-09	30-Jun-10	\$50,000.00		50,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
GARRIDO & COMPAÑÍA, INC. / AROMA COFFEE BREAK	6-Jul-09	30-Jun-10	\$3,600.00		3,600.00	Mantenimiento
GATEWAY SECURITY SOLUTIONS, INC.	17-Sep-09	30-Jun-10	\$14,200.00		14,200.00	Mantenimiento
GIRARD MANUFACTURING, INC.	24-Mar-10	30-Jun-10	\$17,000.00		17,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
GLADYS ALICEA TOMMASSINI	1-Jul-09	30-Jun-10	\$39,600.00		39,600.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
HARLAND FINANCIAL SOLUTIONS	7-Aug-09	30-Jun-10	\$7,944.00		7,944.00	Mantenimiento
HASLER, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$1,000.00		1,000.00	Mantenimiento
HAWKINS DELAFIELD & WOOD, LLP	1-Jul-09	30-Jun-10	\$50,000.00		50,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
HÉCTOR A. RIVERA ROSADO	1-Jul-09	30-Jun-10	\$16,000.00		16,000.00	Servicios Profesionales: Agrimensor
HOMECA RECYCLING CENTER CO. INC.	16-Mar-10	30-Jun-10	\$633,450.75		633,450.75	Servicios Profesionales: Demoliciones
INDUSTRIAL MEDICAL SERVICES & SUPPLIES, INC. D/B/A ZEE MEDICAL SERVICE CO.	28-Sep-09	30-Jun-10	\$1,000.00		1,000.00	Misceláneos
ING. ISIDRO M. MARTÍNEZ GILORMINI	11-Aug-09	30-Jun-10	\$27,000.00		27,000.00	Servicios Profesionales: Tasaciones
ING. RAFAEL OCASIO ESTEBAN	18-Mar-10	30-Jun-10	\$12,000.00		12,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
INTERBORO SYSTEMS CORPORATION	1-Jul-09	30-Jun-10	\$2,356.00		2,356.00	Mantenimiento
INTERNATIONAL SAFE DEPOSIT & COURIER SERVICES, CORP.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$250.00		250.00	Mantenimiento
JEANNETTE VILLAMIL	30-Nov-09	30-Jun-10	\$7,950.00		7,950.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
JESUS M. SANTOS NEGRÓN	10-Jul-09	30-Jun-10	\$15,000.00		15,000.00	Servicios Profesionales: Inspección
JOANNE Y. RODRÍGUEZ ZACARÍAS	1-Jul-09	30-Jun-10	\$28,800.00		28,800.00	Servicios Profesionales: Asistente Administrativa
JORGE L. SERRANO NEGRÓN	25-Sep-09	30-Jun-10	\$25,000.00		25,000.00	Mantenimiento
JORGE L. SILÉN BELTRÁN	7-Aug-09	30-Nov-09	\$25,000.00		25,000.00	Servicios Profesionales: Contabilidad y Finanzas
JORGE L. SILÉN BELTRÁN	14-Jan-10	12-Feb-10	\$5,000.00		5,000.00	Servicios Profesionales: Contabilidad y Finanzas
JOSÉ L. SANTIAGO MATEO D/B/A J.L. SANTIAGO MATEO & ASSOC.	27-Oct-09	30-Jun-10	\$161,016.50		161,016.50	Servicios Profesionales: Reparación
JOSÉ R. RODRÍGUEZ TAPIA	1-Apr-10	30-Jun-10	\$14,400.00		14,400.00	Servicios Profesionales: Contabilidad y Finanzas
KEM CONSULTING GROUP, INC.	21-Oct-09	30-Jun-10	\$63,000.00		63,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
KROOTH & ALTMAN, LLP	12-Aug-09	30-Jun-10	\$60,000.00		60,000.00	Servicios Profesionales: Legales
LCDO. JOSÉ L. AMIAMA LAGUARDIA D/B/A AMIAMA LAGUARDIA LAW OFFICES	7-Aug-09	30-Jun-10	\$187,000.00		187,000.00	Servicios Profesionales: Legales
LCDO. ROBERTO CORRETJER PIQUER	10-Aug-09	30-Jun-10	\$75,000.00		75,000.00	Servicios Profesionales: Legales
LIGHTHOUSE INTEGRATED SERVICES, CORP.	11-Sep-09	30-Jun-10	\$14,400.00		14,400.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
LUIS A. RODRÍGUEZ SIERRA	1-Jul-09	30-Jun-10	\$47,500.00		47,500.00	Servicios Profesionales: Agrimensor
LUIS A. ROLÓN LOZADA	13-Aug-09	30-Jun-10	\$13,500.00		13,500.00	Servicios Profesionales: Tasaciones

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
LUIS REYES VÁZQUEZ	25-Jan-10	30-Jun-10	\$60,000.00		60,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
MADLINE RODRÍGUEZ CENTENO	1-Jul-09	30-Jun-10	\$36,480.00		36,480.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
MANUEL BERMÚDEZ GARCÍA D/B/A MANUEL BERMÚDEZ ARQUITECTOS	17-Sep-09	30-Jun-10	\$10,466.00		10,466.00	Servicios Profesionales: Diseño y Supervisión
MANUEL D. ORTIZ BUSTILLO	21-Jul-09	30-Jun-10	\$48,000.00		48,000.00	Servicios Profesionales: Coordinación
MARÍA M. ROSALES SERRANO, C.P.A.	23-Feb-10	30-Jun-10	\$15,870.00		15,870.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
MARIELY AULET BUDET	10-Aug-09	30-Jun-10	\$25,920.00		25,920.00	Servicios Profesionales: Contabilidad y Finanzas
METRO IT ROSOURCES OF PR, INC.	11-Aug-09	30-Jun-10	\$142,000.00		142,000.00	Servicios Profesionales: Sistemas de Información
MIGUEL A. COLÓN PAGÁN	1-Jul-09	30-Jun-10	\$73,500.00		73,500.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
MORTGAGE TRADERS OF P.R. INC.	12-Aug-09	30-Jun-10	\$1,500.00		1,500.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
MUNICIPALITY OF JUNCOS	23-Mar-10	30-Jun-10	\$150,000.00		150,000.00	Servicios Profesionales: Demoliciones
MUNICIPALITY OF VEGA ALTA	23-Dec-09	30-Jun-10	\$155,000.00		155,000.00	Servicios Profesionales: Demoliciones
NATALIA GUZMÁN MALDONADO	21-Jul-09	30-Jun-10	\$33,600.00		33,600.00	Servicios Profesionales: Manejo de Casos
NESTOR ALGARÍN LÓPEZ	31-Jul-09	30-Jun-10	\$95,000.00		95,000.00	Servicios Profesionales: Tasaciones
NIXON PEABODY, LLP	12-Aug-09	30-Jun-10	\$90,000.00		90,000.00	Servicios Profesionales: Legales
NORISA EL RODRÍGUEZ NIEVES	1-Jul-09	30-Jun-10	\$55,000.00		55,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
NORTH SIGHT COMMUNICATIONS, INC. D/B/A PROXTEL WIRELESS	4-Dec-09	30-Jun-10	\$1,377.60		1,377.60	Mantenimiento
ODV APPRAISAL GROUP	9-Jul-09	30-Jun-10	\$20,000.00		20,000.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
OLGA L. DE LA ROSA ANDUJAR	1-Jul-09	11-Sep-09	\$85,680.00		85,680.00	Servicios Profesionales: Gerencia
OLIVER EXTERMINATING SERVICES, CORPORATION	14-Jul-09	30-Jun-10	\$3,000.00		3,000.00	Mantenimiento
O'NEILL SECURITY CONSULTANT SERVICE, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$790,200.00		790,200.00	Servicios Profesionales: Seguridad
PATRICIA C. SIERRA GOROSTOLA	13-Apr-10	30-Jun-10	\$14,400.00		14,400.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
PENÉLOPE GRIFFIN ROSADO	21-Jul-09	30-Jun-10	\$33,600.00		33,600.00	Servicios Profesionales: Manejo de Casos
PERFECT CLEANING SERVICES, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$70,000.00		70,000.00	Mantenimiento
PIETRANTONI MENDEZ & ALVAREZ LLP	11-Dec-09	30-Jun-10	\$100,000.00		100,000.00	Servicios Profesionales: Legales
POLO HANDYMAN SERVICES, INC.	2-Nov-09	30-Jun-10	\$16,868.25		16,868.25	Servicios Profesionales: Reparación
PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICES FOR GENERATOR, INC.	29-Oct-09	30-Jun-10	\$16,065.00		16,065.00	Servicios Profesionales: Reparación
PROFESSIONAL PARALEGAL SERVICES, INC.	28-Sep-09	30-Jun-10	\$16,000.00		16,000.00	Servicios Profesionales: Legales
QUADEL CONSULTING CORPORATION	5-Feb-10	30-Jun-10	\$20,515.00		20,515.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
QUALITY MAINTENANCE AND MANAGEMENT, CORP.	29-Oct-09	30-Jun-10	\$21,210.00		21,210.00	Mantenimiento
RG LAW OFFICES, CSP.	28-Aug-09	30-Jun-10	\$135,000.00		135,000.00	Servicios Profesionales: Legales
RICARDO ALVAREZ BARRETO	1-Jul-09	30-Jun-10	\$36,480.00		36,480.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
RICARDO DELPIN D/B/A CAFETERIA DE LA ROSA	18-Nov-09	31-Dec-09	\$1,620.00		1,620.00	Misceláneos
RICOH PUERTO RICO, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$30,000.00		30,000.00	Mantenimiento
RM COMMUNICATIONS, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$25,000.00		25,000.00	Mantenimiento
RN DEVELOPMENT GROUP, INC.	12-Feb-10	30-Jun-10	\$6,143.59		6,143.59	Misceláneos
ROMAN ELECTRIC CONTRACTORS, INC.	29-Oct-09	30-Jun-10	\$72,250.00		72,250.00	Servicios Profesionales: Reparación
RPD CONTRACTORS MEI CORPORATION	31-Aug-09	31-Oct-09	\$12,115.71		12,115.71	Mantenimiento
S.A.M. INVESTORS, INC. (AGUA LA MONTANA)	1-Jul-09	30-Jun-10	\$3,000.00		3,000.00	Misceláneos
SAN JUAN ABSTRACT COMPANY, INC.	10-Jul-09	30-Jun-10	\$117,500.00		117,500.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
SHEILA SÁNCHEZ RAMOS	1-Jul-09	30-Jun-10	\$38,880.00		38,880.00	Servicios Profesionales: Auditoría
SIGIDFREDO TERUEL CARABALLO	9-Oct-09	30-Jun-10	\$9,000.00		9,000.00	Servicios Profesionales: Corredor de Bienes Raíces

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
SPACE PLANNERS AND COORDINATION ENTERPRISES - ARCHITECTS, PSC.	14-Oct-09	15-Feb-10	\$10,247.46		10,247.46	Servicios Profesionales: Arquitectura
SUMMA AMERICA GROUP, LTD.	26-Aug-09	30-Jun-10	\$80,000.00		80,000.00	Servicios Profesionales: Inspección
SUNSET CONTRACTORS & RECYCLING, INC.	16-Mar-10	30-Jun-10	\$1,155,467.25		1,155,467.25	Servicios Profesionales: Demoliciones
SYC CONSULTING CORPORATION	21-Oct-09	30-Jun-10	\$3,100.00		3,100.00	Servicios Profesionales: Mantenimiento
TECHNICAL MAINTENANCE & SERVICE, CORP.	23-Jul-09	30-Jun-10	\$6,960.00		6,960.00	Mantenimiento
TOPAC DE PUERTO RICO, INC. D/B/A TOSHIBA DE PUERTO RICO	1-Jul-09	30-Jun-10	\$8,000.00		8,000.00	Mantenimiento
UNIPRO ARCHITECTS, ENGINEERS & PLANNERS	1-Oct-09	31-Mar-10	\$45,000.00		45,000.00	Servicios Profesionales: Diseño y Supervisión
URS CARIBE, LLP	28-Feb-06	31-Dec-09	\$362,200.00		362,200.00	Servicios Profesionales: Gerencia de Construcción del PNHS e Inspección
VALUE ADVISORY GROUP, INC.	9-Mar-10	30-Jun-10	\$74,375.00		74,375.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
VAZCAL PROFESSIONAL CONSULTANTS, INC.	1-Jul-09	30-Jun-10	\$85,000.00		85,000.00	Servicios Profesionales: Sistemas de Información
VEGA-FOURNIER & VEGA-FOURNIER, P.S.C.	7-Aug-09	30-Jun-10	\$92,000.00		92,000.00	Servicios Profesionales: Legales
VERÓNICA VEGUILLA	16-Dec-09	30-Jun-10	\$29,700.00		29,700.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
VÍCTOR MANUEL NIEVES D/B/A IMPRESSIVE COMMUNICATION	2-Sep-09	31-Oct-09	\$11,500.00		11,500.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
WANDA I. MARCIAL TORRES	1-Jul-09	30-Jun-10	\$38,400.00		38,400.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
WILLIAM VILLAFÁÑE RAMOS	23-Feb-10	30-Jun-10	\$15,300.00		15,300.00	Servicios Profesionales: Misceláneos
WILSON X. RIVERA MOJICA	21-Jul-09	30-Jun-10	\$48,000.00		48,000.00	Servicios Profesionales: Manejo de Casos
YUDELKA GUERRERO DEL PRADO	1-Jul-09	30-Jun-10	\$23,040.00		23,040.00	Servicios Profesionales: Asistente Administrativa
TOTAL			\$10,984,539.20	\$0.00	\$10,984,539.20	

ANEJO III

RELACIÓN DE CONTRATOS

Años fiscal 2010-2011

Agencia: AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ABOGADOS DE CIERRES UNIFAMILIARES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$90,000.00		\$90,000.00	Servicios de otorgamiento de escrituras y asesoría legal, para los cierres de préstamos hipotecarios. Con cargo a cliente.
ACTUARIO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$15,000.00		\$15,000.00	Servicios profesionales para la preparación de un informe actuarial del Programa de Seguro Hipotecario.
AGOSTO RODRÍGUEZ, ERNESTO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA). Con cargo a cliente.
AGOSTO RODRÍGUEZ, ERNESTO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$10,000.00		\$10,000.00	Inspector de los trabajos que quedan por realizar, según lo establecido en un Acuerdo Transaccional para el proyecto de la Providencia (REO).
AGOSTO RODRÍGUEZ, ERNESTO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos) y asset management (cumplimiento ARRA)
ALGARÍN LÓPEZ, NÉSTOR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Preparación de una opinión de valor mediante una tasación sobre las propiedades que serán garantías de los préstamos hipotecarios. Con cargo a cliente.
ALICEA TOMASSINI, GLADYS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$39,600.00		\$39,600.00	Recurso para el área de pagos de subsidio para realizar una de las funciones requeridas bajo el contrato de PBCA.
ALVAREZ BARRETO, RICARDO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$38,400.00		\$38,400.00	Recurso para ofrecer apoyo al BVGC en el aspecto de recomendaciones para aprobar y las verificaciones de casos para pagar; PECV en las verificaciones de casos para poder emitir los certificados de seguro.
AMIAMA LAGUARDIA LAW OFFICES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$150,000.00		\$150,000.00	Servicios de otorgamiento de escrituras y asesoría legal, para los cierres de préstamos hipotecarios. Estarán trabajando con los casos de AFV y del PNHS.
ASESORÍA A CONSUMIDORES DURANTE EL PROCESO DE FINANCIAMIENTO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$15,000.00		\$15,000.00	Servicios de consejería hipotecaria a clientes (requisito del mercado secundario). Con cargo a cliente.
ASESORIA LEGAL EN GENERAL	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Servicios de representación legal y asesoría en asuntos de quiebras.
AULET BUDET, MARIELY	1-Jul-10	30-Jun-11	\$26,000.00		\$26,000.00	Servicio Contabilidad Programas Federales.
AUTOEXPRESSO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$950.00		\$950.00	Peaje de los vehículos de la AFV que se utilizan para inspección, visitas etc
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$478,500.00		\$478,500.00	Administración de la cartera de préstamos unifamiliares de la AFV.
BARRERAS MÉNDEZ & ASSOCIATES, PSC	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	CPA asesoramiento en asuntos contables de emisiones de bonos, transacciones de envergadura y cualquier otro servicio para Contabilidad y Finanzas.
BESSCORP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$400.00		\$400.00	Mantenimiento relojes de ponchar correspondencia.
CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$40,000.00		\$40,000.00	Contratación de servicios temporeros para área de recepción.
CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$65,356.00		\$65,356.00	Recursos temporeros para hacer las funciones de Coordinador de Sistema Mecanizados, de Oficial para verificar las reclamaciones de los proyectos (Special Claims) y Oficinista para hacer trabajos administrativos inherentes a la División.
CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$75,418.00		\$75,418.00	Recursos Temporeros para ofrecer servicios de apoyo en las distintas divisiones y programas de la AFV.
CBO FINANCIAL, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$75,000.00		\$75,000.00	Compañía de Asesoramiento Programa New Market Tax Credit
CENTENNIAL PUERTO RICO OPERATIONS CORP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$115,000.00		\$115,000.00	Líneas de comunicación de acceso a internet y comunicaciones a través de cuadro telefónico.
CENTRO CASAS SUBASTAS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$9,000.00		\$9,000.00	Subastas propiedades reposadas
CLARY CORPORATION DE PUERTO RICO, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$7,000.00		\$7,000.00	Mantenimiento de UPS centro de cómputos. Mantenimiento Preventivo al sistema de Baterías que mantiene en línea todo el centro de cómputos.
COLÓN & PONCE, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Update and Maintenance (MW)

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
COLÓN PAGÁN, MIGUEL A.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$73,500.00		\$73,500.00	Servicios de seguimiento de las deficiencias de peligro (EH&S), en adición a servicios de inspecciones de proyectos con Tax Credits o préstamos convencionales.
COMPANÍA - INSPECTORES DE PROYECTOS (SHQS)	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Inspeccionar proyectos en construcción participantes del Programa HOME.
COMPANÍA ASESORAMIENTO LEGAL 1	1-Jul-10	30-Jun-11	\$700,000.00		\$700,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar. Con cargo a cliente.
COMPANÍA ASESORAMIENTO LEGAL 1	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar.
COMPANÍA ASESORAMIENTO LEGAL 2	1-Jul-10	30-Jun-11	\$700,000.00		\$700,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar. Con cargo a cliente.
COMPANÍA ASESORAMIENTO LEGAL 2	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar.
COMPANÍA DE ASSET MANAGEMENT	1-Jul-10	30-Jun-11	\$350,000.00		\$350,000.00	Servicios de asset management (AM) a los proyectos que reciben créditos contributivos en los programas que administra la AFV. Con cargo a cliente.
COMPANÍA DE ASSET MANAGEMENT	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Servicios de asset management (AM) a los proyectos que reciben créditos contributivos en los programas que administra la AFV.
COMPANÍA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$4,500.00		\$4,500.00	Servicio de entrega de cancelaciones de préstamos hipotecarios previos y búsqueda de pagarés, cuando sea necesario. Con cargo a cliente.
COMPANÍA DE EVALUACIONES DE PROYECTOS (INSPECTORES) A	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA). Con cargo a cliente.
COMPANÍA DE EVALUACIONES DE PROYECTOS (INSPECTORES) A	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA)
COMPANÍA DE EVALUACIONES DE PROYECTOS (INSPECTORES) B	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA)
COMPANÍA DE EVALUACIONES DE PROYECTOS INSPECTORES B	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA). Con cargo a cliente.
COMPANÍA PARA DEMOLICIÓN	1-Jul-10	30-Jun-11	\$38,500.00		\$38,500.00	Demolición y/o recogido escombros propiedades
COMPUTER EXPERT GROUP, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$1,000.00		\$1,000.00	Actualización del programa Expert PR 2005 Withholding Tax y manejo de correspondencia.
COMPUTER EXPERT GROUP, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$6,000.00		\$6,000.00	Mantenimiento y upgrade programa de Administracion y manejo de correspondencia.
CONSULTING RESOURCES GROUP, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$150,000.00		\$150,000.00	Servicios de programación tecnológicos para terminar el módulo de reclamaciones del Programa de Seguro Hipotecario en el sistema de SMI, realizar cambios en SMI y programación relacionada a los distintos Programas de Subsidio Unifamiliar.
CONSULTOR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$25,000.00		\$25,000.00	Consultoría preparación estados financieros y consolidación con compañía matriz. Conciliaciones automatizadas e interfase entre sistemas de inversiones y mayor general, implantación de bankmate para cartera préstamos multifamiliar.
CONSULTOR EN ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS UNITAMILIARES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$36,480.00		\$36,480.00	Servicios de Consultoría para apoyar operaciones relacionadas a préstamos unifamiliares y otros servicios.
CONSULTOR EN ASUNTOS LABORALES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Consultorías de Asuntos Laborales
CONTACT SECURITY, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$52,000.00		\$52,000.00	(2) Guardias de seguridad (uno armado) para las oficinas de la AFV
CONTADOR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Consultor en contabilidad para el Programa HOME
CONTINGENCIA DE EMERGENCIAS (MIS)	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Contingencia general asignada al Departamento de MIS para sufragar costos de alguna emergencia.
CONTINGENCIA DEL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Contingencia para gastos del Área Administración, según reclasificación de partidas de presupuesto.
CONTINGENCIA DEL PRESUPUESTO (DIR. EJEC.)	1-Jul-10	30-Jun-11	\$550,000.00		\$550,000.00	Contingencia general asignado por Oficina del Director Ejecutivo
CONTINGENCIA MULTIFAMILIAR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Contingencia para gastos del Área Multifamiliar, según reclasificación de partidas de presupuesto.

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
CONTINGENCIA UNIFAMILIAR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Suplir la necesidad de cualquier contratación o servicio no previsto en el proceso de confección de presupuesto.
CONTRATO DE SERVICIOS DE POST-CIERRE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$38,400.00		\$38,400.00	Servicios de Post-Cierre para los préstamos unifamiliares que cierre la AFV.
CORTÉS VELÁZQUEZ, DANIEL R.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$39,000.00		\$39,000.00	Analista de Valoraciones en la División de Inspecciones y Tasaciones.
DATA SELECT SYSTEMS, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$29,000.00		\$29,000.00	Mantenimiento de CLCS. Este sistema es utilizado para la administración de los préstamos de construcción de la AFV.
DEFEASED PORTFOLIO EXPENSES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$200,000.00		\$200,000.00	Facturas relacionadas a "trustee fees" y cualquier otro "fee" de emisiones "defeased".
DELOITTE & TOUCHE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$14,000.00		\$14,000.00	Realizar procedimientos de verificación relacionados a la transmisión electrónica de los Estados Financieros de AFV al 30 de junio de 2010 a REAC.
DELOITTE & TOUCHE, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$400,000.00		\$400,000.00	Auditoría Externa
DELOITTE & TOUCHE, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Agreed Upon Procedures por Emisión de Mortgage Backed Certificates
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$1,850,000.00		\$1,850,000.00	Renta 1.5 M / Utilidades 350K
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - MOU.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$200,000.00		\$200,000.00	MOU propuesto con el Departamento de la Vivienda para asumir costos de reparación de facilidades físicas, programas de difusión conjunta y colaboración con el Departamento en general.
DISEÑO Y DESARROLLO DE SISTEMAS, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Última Fase Clasificación para empleados gerenciales, clasificación de unionados y plan de retribución general
DOCUMENT CONTROL SYSTEMS PROCESSING, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$950.00		\$950.00	Mantenimiento del metro postal
EDITORIAL PRIMERA HORA, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$10,000.00		\$10,000.00	Servicios de publicación de edictos de la Oficina de Asuntos Legales
EDITORIAL PRIMERA HORA, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$2,420.00		\$2,420.00	Servicio de publicación de edictos
EL VOCERO DE PR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$1,000.00		\$1,000.00	Anuncios y Edictos
ELECTRA CORPORATION	1-Jul-10	30-Jun-11	\$40,000.00		\$40,000.00	Servicio de almacenaje, manejo y acarreo de las cajas con documentos inactivos.
EMPHASYS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$40,000.00		\$40,000.00	Mantenimiento de Sistema Alice y COL. Estos sistemas son utilizados por las secciones de Auditoría y Desarrollo para administrar los Tax Credits federales, además se contemplan adiestramientos y servicios de cuadro de data de parte de la compañía.
ERAS LEGAL SERVICES, PSC	1-Jul-10	30-Jun-11	\$225,000.00		\$225,000.00	Servicios legales para todo tipo de asesoría jurídica, especialmente en materia de construcción, además de litigios en general, opiniones y ejecuciones de hipotecas.
ESTUDIOS DE TÍTULO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$7,875.00		\$7,875.00	Estudios de Título
ESTUDIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA (RAZONABILIDAD DE COSTOS)	1-Jul-10	30-Jun-11	\$125,000.00		\$125,000.00	Preparación de estudios de Viabilidad Técnica para proyectos propuestos bajo el Programa HOME.
FED EX	1-Jul-10	30-Jun-11	\$2,000.00		\$2,000.00	Servicios de correo utilizado para enviar correspondencia al exterior.
FIDDLER GONZÁLEZ & RODRÍGUEZ	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar.
FIDDLER GONZÁLEZ & RODRÍGUEZ, PSC	1-Jul-10	30-Jun-11	\$900,000.00		\$900,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar. Con cargo a cliente.
FIDDLER GONZÁLEZ & RODRÍGUEZ, PSC	1-Jul-10	30-Jun-11	\$10,000.00		\$10,000.00	Servicios de consultoría en temas de emisiones de bono y de financiamiento multifamiliares. Además de ofrecer representación legal a la AFV.
FIRST AMERICAN CREDCO OF PUERTO RICO, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$25,000.00		\$25,000.00	Solicitud de informes de crédito de los clientes que solicitan o radican un préstamo hipotecario en AFV. Con cargo a cliente.
FRAILE ROMEU, ENRIQUE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$25,600.00		\$25,600.00	Lawson Training (Modulo Activity).
GARRIDO & COMPAÑÍA, INC./AROMA COFFEE BREAK	1-Jul-10	30-Jun-11	\$3,600.00		\$3,600.00	Servicio de arrendamiento de equipo para café.
GATEWAY SECURITY SOLUTIONS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$15,000.00		\$15,000.00	Servicio de mantenimiento para equipo de control de acceso y cámaras de seguridad.

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
GC RECICLAJE DEL NORTE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$4,000.00		\$4,000.00	Decomisión de Equipo Electrónico.
GDB MANAGEMENT	1-Jul-10	30-Jun-11	\$120,000.00		\$120,000.00	Débito de cuenta de BGF a la AFV por concepto de "serv." compartidos como Rec.Hum.
GOLDMAN ANTONETTY & CÓRDOVA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$150,000.00		\$150,000.00	Servicios de asesoría legal en los asuntos, reclamaciones, etc. de índole laboral.
HARLAND FINANCIAL SOLUTIONS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$8,500.00		\$8,500.00	Mantenimiento de sistema de Mortgageware. Este sistema lo utiliza la Banca Comercial para administrar los préstamos a individuos.
HASLER, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$1,400.00		\$1,400.00	Servicio alquiler del metro postal.
HAWKINS DELAFIELD & WOOD, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Cumplimiento con reglas de arbitraje federal.
INFORME DE CRÉDITO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$5,138.00		\$5,138.00	Informe de Crédito.
INGENIERO AMBIENTAL - ANÁLISIS AMBIENTAL	1-Jul-10	30-Jun-11	\$37,500.00		\$37,500.00	Preparación o revisión de estudios ambientales requeridos por el Programa HOME.
INGENIERO ESTRUCTURAL	1-Jul-10	30-Jun-11	\$9,000.00		\$9,000.00	Certificaciones para propiedades con problemas estructurales y que deben ser demolidas.
INTERBORO SYSTEMS CORPORATION	1-Jul-10	30-Jun-11	\$20,000.00		\$20,000.00	Mantenimiento y programación para atemperar el sistema Lawson para que maneje la nómina de los unionados de AFV.
INTERBORO SYSTEMS CORPORATION	1-Jul-10	30-Jun-11	\$4,000.00		\$4,000.00	Servicio de reparación y mantenimiento a los relojes de registro de asistencia de los empleados de la Autoridad.
INTERNATIONAL SAFE DEPOSIT & COURIER SERVICES CORP.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$250.00		\$250.00	Almacenamiento externo de los medios de resguardo de la información de la AFV.
JOE'S CLEANERS LAUNDRY & DRY CLEANING	1-Jul-10	30-Jun-11	\$6,000.00		\$6,000.00	Servicio de lavandería para uniformes.
LCDO. VEGA FOURNIER	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Servicios de consultoría legal y servicios notariales para los casos de demoliciones e imposición de restricciones en terrenos entregados por los participantes del Programa Nuevo Hogar Seguro.
LEÓN CRUZ, DORIS LEE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$36,480.00		\$36,480.00	Evaluación de préstamos en delincuencia.
LUIS REYES VÁZQUEZ & ASSOCIATES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$40,000.00		\$40,000.00	Preparación de estudios de título para los casos que se procesaron y que no cerraron. Con cargo a cliente.
LUIS REYES VÁZQUEZ & ASSOCIATES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$13,500.00		\$13,500.00	Estudios y Seguros de Título.
MARCIAL TORRES, WANDA I.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$36,000.00		\$36,000.00	Secretaría Auxiliar de la Junta de Directores-AFV.
MARÍA M. ROSALES (RECURSO DE APOYO 1)	1-Jul-10	30-Jun-11	\$220,800.00		\$220,800.00	Servicios de revisión de políticas crediticias y procedimientos adecuados para el financiamiento de proyectos.
MARTÍNEZ GILORMINI, ISIDRO M.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$47,000.00		\$47,000.00	Tasaciones propiedades reposadas unifamiliares y multifamiliares.
METRO IT RESOURCES OF PR, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$115,000.00		\$115,000.00	Servicios de Programación y Mantenimiento de los Sistemas Manpre, Recosys y el Sistema de Recaudaciones de la AFV.
MORTGAGE TRADERS OF PR, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$16,000.00		\$16,000.00	Asesoría en Reglamentación Hipotecaria y Seminarios.
NIXON PEABODY, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$100,000.00		\$100,000.00	Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar con relación a la industria de la vivienda en PR, en cuanto a las responsabilidades asumidas con relación a los fondos bajo el American Recovery Act of 2009 (ARRA).
ODV APPRAISAL GROUP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$20,000.00		\$20,000.00	Certificación de estudios de renta.
OFICIAL 2-DESARROLLO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Servicios para análisis de propuestas de financiamiento de proyectos multifamiliares, desembolsos de certificaciones, monitoreo desarrollo de proyectos y uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades.
OFICIAL 3-DESARROLLO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Servicios para análisis de propuestas de financiamiento de proyectos multifamiliares, desembolsos de certificaciones, monitoreo desarrollo de proyectos y uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades.
OLIVER EXTERMINATING SERVICES, CORP.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$5,000.00		\$5,000.00	Fumigación de las oficinas.
O'NEILL SECURITIES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$84,000.00		\$84,000.00	Brindar servicios de seguridad a proyectos de vivienda multifamiliar.
PADILLA, IRMA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$825.00		\$825.00	Encuademadora de Protocolos para la notaría de 2008 y 2009 de los Asesores Legales de la Autoridad.

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
PATRICIA SIERRA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Servicios para análisis de propuestas de financiamiento de proyectos multifamiliares, desembolsos de certificaciones, monitoreo desarrollo de proyectos y uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades.
PERFECT CLEANING SERVICES, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$70,000.00		\$70,000.00	Limpieza y mantenimiento de las oficinas (Incluye lavado y mantenimiento de alfombras).
PERSONAL CONTRATADO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$47,520.00		\$47,520.00	Asistencia en operaciones de cuentas por pagar, finanzas, bienes raíces y Programa Nuevo Hogar Seguro.
PETTY CASH	1-Jul-10	30-Jun-11	\$5,000.00		\$5,000.00	Reabastecimiento del Fondo de Caja Menuda.
PIETRANTONI MÉNDEZ & ÁLVAREZ, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$166,000.00		\$166,000.00	Servicios legales relacionados a las emisiones de bonos en curso.
PR COMPUTER	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Mantenimiento infraestructura de servidores e impresión y equipos de comunicación.
PROFESSIONAL PARALEGAL SERVICES, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$20,000.00		\$20,000.00	Presentar y recoger escrituras notificadas de entre las que se han otorgado.
SERVICIOS PROFESIONALES DEL PNHS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$350,000.00		\$350,000.00	Gastos relacionados el Cierre del Programa Nuevo Hogar Seguro.
PROXTEL WIRELESS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$2,000.00		\$2,000.00	Comunicación "Push to Talk" entre mensajeros North Sight Communications, DBA Proxtel Wireless.
QUADEL CONSULTING CORPORATION	1-Jul-10	30-Jun-11	\$250,000.00		\$250,000.00	Asesoramiento Area Administración de Contratos de Subsidio (PBCA).
QUALITY PAINTING CONTRACTOR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$5,000.00		\$5,000.00	Trabajos especiales de reparación y mantenimiento de la planta física.
R G LAW OFFICES, CSP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$115,000.00		\$115,000.00	Servicios legales en casos de ejecución de hipotecas unifamiliares, litigios y asesoría jurídica en general.
RAFAEL OCASIO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$70,000.00		\$70,000.00	Servicios de revisión de políticas crediticias y procedimientos adecuados para el financiamiento de proyectos.
REUTERS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$3,840.00		\$3,840.00	Mantenimiento de línea.
RICOH PUERTO RICO, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$30,000.00		\$30,000.00	Mantenimiento de Fotocopiadoras y faxes marca Ricoh Lanier.
RIVERA MARRERO, CYNTHIA DEL MAR	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,490.00		\$50,490.00	Promotora de Proyectos y Oficial de Subsidios.
RM COMMUNICATIONS, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$25,000.00		\$25,000.00	Mantenimiento de cuadro telefonico y consultoria.
RN DEVELOPMENT GROUP, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$10,000.00		\$10,000.00	Remodelar Oficinas.
RODRÍGUEZ CENTENO, MADELINE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$38,400.00		\$38,400.00	Servicio de apoyo al personal de la división de Mercado Secundario y Colateral.
RODRÍGUEZ NIEVES, NORISA E.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$55,000.00		\$55,000.00	Evaluación de re-diseño de procesos areas operacionales de la AFV.
RODRÍGUEZ SIERRA, LUIS A.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$25,000.00		\$25,000.00	Planos de Mensura ("Plot Plans") para todos aquellos préstamos unifamiliares procesados en la AFV. Con cargo a cliente.
RODRÍGUEZ SIERRA, LUIS A.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$13,500.00		\$13,500.00	Servicios de mensura de propiedades reposeídas.
ROLÓN LOZADA, LUIS A.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$13,500.00		\$13,500.00	Tasaciones.
RR DONNELLY	1-Jul-10	30-Jun-11	\$2,000.00		\$2,000.00	Servicio de Mantenimiento del programa Secure 32 y maquina de ensobrar cartas. El sistema Moore es el que utilizamos para la impresión de firmas digitales.
S.A.M. INVESTORS/AGUA LA MONTAÑA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$3,000.00		\$3,000.00	Servicio de agua embotellada.
SAN JUAN ABSTRACT COMPANY, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Preparación de estudios de titulo para los casos en proceso; y polizas de titulo solo para los casos cerrados. Con cargo a cliente.
SAN JUAN ABSTRACT COMPANY, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$22,500.00		\$22,500.00	Estudios y Seguros de Título.
SÁNCHEZ RAMOS, SHEILA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$38,800.00		\$38,800.00	Contratación de compañía o personal para auditoria de proyectos de AVP-"Tax Credits".
SANTOS NEGRÓN, JESÚS M.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$13,000.00		\$13,000.00	Requisito de HUD para cumplir con REAC (Real Estate Assessment Center) en casos de seguro hipotecario.
SERRANO NEGRÓN, JORGE L.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$25,000.00		\$25,000.00	Mantenimiento de propiedades reposeídas y tapiados.
SERVICIO DE APOYO A FINANZAS	1-Jul-10	30-Jun-11	\$36,480.00		\$36,480.00	Servicio de apoyo al personal de la División de Finanzas y Presupuesto.
SERVICIO PROFESIONAL	1-Jul-10	30-Jun-11	\$23,292.00		\$23,292.00	Apoyo para cubrir las funciones administrativas inherentes a la División.

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
SERVICIOS LEGALES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Preparación de documentos legales requeridos para la obligación de fondos del Programa.
SERVICIOS PARA PRUEBAS DE ASBESTO Y PLOMO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$17,500.00		\$17,500.00	Servicios para Pruebas de Asbesto y Plomo.
SUMMA AMERICA GROUP, LTD	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA). Con cargo a cliente.
SUMMA AMERICA GROUP, LTD	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA).
TASADOR (REVISOR)	1-Jul-10	30-Jun-11	\$30,000.00		\$30,000.00	Tasador (revisor).
TECH GROUP, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$15,000.00		\$15,000.00	Consultoría en general / Implantación de Sistemas de Sección 8.
TECHNICAL MAINTENANCE & SERVICES CORP.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$7,000.00		\$7,000.00	Servicios de mantenimiento de aires acondicionados del centro de cómputos.
TERUEL CARABALLO, SIGIDFREDO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$9,000.00		\$9,000.00	Corredor de Bienes Raíces.
TOSHIBA DE PUERTO RICO	1-Jul-10	30-Jun-11	\$8,000.00		\$8,000.00	Mantenimiento anual de equipo Toshiba. Esta partida incluyen 6 copiadoras y 2 faxes de alta capacidad.
TOTAL PETROLEUM	1-Jul-10	30-Jun-11	\$15,000.00		\$15,000.00	Gastos de gasolina para vehículos oficiales.
URS CARIBE, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$80,000.00		\$80,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA). Con cargo a cliente.
URS CARIBE, LLP	1-Jul-10	30-Jun-11	\$60,000.00		\$60,000.00	Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA)
US POSTAL SERVICE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$10,000.00		\$10,000.00	Servicio de recargo de la franqueadora y de sobres prepagados requeridos por HUD.
VALUE ADVISORY GROUP, LLC	1-Jul-10	30-Jun-11	\$75,000.00		\$75,000.00	Análisis de los procesos y departamentos de la AFV.
VARIOS TASADORES	1-Jul-10	30-Jun-11	\$20,000.00		\$20,000.00	Tasaciones de Proyectos de Sección 8.
VAZCAL PROFESSIONAL CONSULTANTS, INC.	1-Jul-10	30-Jun-11	\$65,000.00		\$65,000.00	Mantenimiento de Living y Lives. Cambios de programación a sistema Lives para atemperarlo a los cambios de HUD.
VEGA FOURNIER & VEGA FOURNIER, PSC	1-Jul-10	30-Jun-11	\$150,000.00		\$150,000.00	Servicios de otorgamiento de escrituras y asesoría legal, para los cierres de préstamos hipotecarios. Estarán trabajando con los casos de AFV y del PNHS. Con cargo a cliente.
VERÓNICA VEGUILLA	1-Jul-10	30-Jun-11	\$39,600.00		\$39,600.00	Servicios requeridos bajo el programa federal de Sección 8- Performance-Based Contract Administration.
VILLAFANE RAMOS, WILLIAM	1-Jul-10	30-Jun-11	\$50,000.00		\$50,000.00	Asesoría legislativa, financiera y administrativa.
ZEE MEDICAL SERVICE	1-Jul-10	30-Jun-11	\$1,500.00		\$1,500.00	Suministro de medicamentos para los botiquines.
TOTAL			\$13,693,764.00	\$0.00	\$13,693,764.00	