

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
**FOMENTO ECONÓMICO  
DE PUERTO RICO**  
DDEC



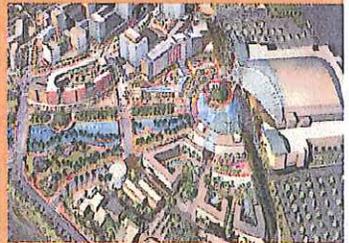
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE  
PUERTO RICO

## ***Autoridad de Distrito del Centro de Convenciones***



PRESUPUESTO  
FUNCIONAL AÑO  
FISCAL 2014-15

MEMORIAL EXPLICATIVO ANTE LA  
LEGISLATURA DE PUERTO RICO



## Tabla de Contenido

INTRODUCCION.....	3
TRASFONDO .....	4
RESULTADOS .....	6
Centro de Convenciones de Puerto Rico .....	6
Coliseo de Puerto Rico "José M. Agrelot" .....	10
Distrito del Centro de Convenciones .....	13
PROYECTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCION Y PRE-CONSTRUCCION .....	15
Pre- Construcción.....	15
World Trade Center (Parcela B1d).....	15
Courtyard by Marriott (Parcela B2) .....	15
Hotel Hyatt Place (Parcela D).....	15
Proyectos en Construcción .....	17
Hotel Hyatt House (Parcela G).....	17
Proyecto de Energía Fotovoltaica – (Gestamp) .....	17
PRESUPUESTO CONSOLIDADO.....	18
Centro de Convenciones - Operación del Centro de Convenciones.....	18
Construcción y Desarrollo del Centro de Convenciones y su Infraestructura.....	18
El Distrito del Centro de Convenciones .....	19
Coliseo de Puerto Rico .....	19
Administración de la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones.....	19
Fondos Disponibles .....	20
Uso de Fondos.....	21
Control de Gastos .....	21
APÉNDICE 1 (PRESUPUESTO OGP) .....	23
APÉNDICE 2 (PRESUPUESTO DETALLADO).....	25
APÉNDICE 3 (PRESUPUESTO CONSOLIDADO - RESUMEN) .....	29
Notas al Resumen del Presupuesto Consolidado .....	31

## INTRODUCCION

Buenos Días, Honorable Presidente y demás miembros de la Comisión de Hacienda.

Para fines de récord, comparece ante ustedes Víctor A. Suárez Meléndez, Director Ejecutivo de la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones (la "Autoridad"), para presentarle el Presupuesto para el año fiscal 2014-2015. Me acompañan varios funcionarios de la Autoridad que tienen vasto conocimiento e inherencia sobre los temas a discutirse.

El presupuesto a ser presentado en el día de hoy, responde a nuestros esfuerzos de lograr encaminar los desarrollos hoteleros, residenciales y comerciales del Distrito, para así, maximizar el rendimiento del Centro de Convenciones de Puerto Rico, el Coliseo de Puerto Rico, el Antiguo Casino de Puerto Rico y el Proyecto del Parque Bahía Urbana.

Para que se pueda comprender esta exposición, hemos de presentarle primero un breve trasfondo de la situación en que la Autoridad se encuentra y los logros alcanzados desde sus comienzos. En segundo término expondremos el presupuesto que recomendamos para el próximo año fiscal.

## TRASFONDO

La Autoridad del Centro de Convenciones (la "Autoridad"), una corporación pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, se creó conforme a la Ley Núm. 142 de 4 de octubre de 2001, según enmendada, con el propósito primordial de desarrollar un Centro de Convenciones con facilidades para atraer y acomodar grandes grupos nacionales e internacionales. En el 2004, se enmendó la ley para incluir la administración del Coliseo de Puerto Rico José Miguel Agrelot (el "Coliseo") como parte de las responsabilidades de la Autoridad, convirtiéndola así, en uno de los principales motores económicos para el desarrollo de Puerto Rico.

La Autoridad tiene el fin de promover y contribuir al desarrollo económico de Puerto Rico. Con el propósito de definir las responsabilidades y operaciones de la Autoridad, es menester señalar que actualmente ésta administra cuatro (4) unidades operacionales:

1. Administra y supervisa la operación del Centro de Convenciones de Puerto Rico incluyendo El antiguo Casino de Puerto Rico como un salón satélite de dicha operación.
2. La operación del Coliseo de Puerto Rico, incluyendo el desarrollo del proyecto en construcción Complejo mixto llamado Trocadero dentro del Distrito del Coliseo.
3. Administra y supervisa el desarrollo del Proyecto Parque Bahía Urbana, conocido en el pasado como el "San Juan Waterfront"
4. Administra y supervisa el Distrito del Centro de Convenciones, compuesto de Parcelas a desarrollarse con capital privado incluyendo la asignación de coordinar, desarrollar, e implementar el plan estratégico para la Rehabilitación, construcción o mantenimiento de las instalaciones en la Ciudad Deportiva Roberto Clemente.

La construcción del Centro de Convenciones, su infraestructura y parte del desarrollo del Distrito, se logró con fondos provistos por una línea de crédito del Banco Gubernamental de Fomento ("BGF") de \$432.1 millones. Dicha línea de crédito fue repagada por medio de una emisión de bonos realizada en marzo del 2006 pagaderos en un término de 30 años, y su repago se hace con fondos provenientes del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación ("room tax"), conforme a la Ley Núm. 272 de 9 de septiembre de 2003, según enmendada.

Asimismo, la Ley Núm. 272 provee para que la Autoridad reciba hasta un máximo de \$2.5 millones anuales de estos fondos y podría recibir fondos adicionales hasta un máximo del cinco por ciento (5%) del total del impuesto por ocupación de habitación "room tax" recaudado si la operación del Centro los necesitara, esto se traduce en la utilización de fondos de

aproximadamente \$1.9 millones. Es importante señalar, que estos subsidios operacionales aplican sólo y exclusivamente para la operación del Centro de Convenciones y no para las demás operaciones que administra y supervisa la Autoridad. Por consiguiente, la Autoridad debe generar los fondos necesarios para la operación y administración de los proyectos restantes bajo su administración.

La Autoridad cuenta con un total de nueve (9) empleados y administra un presupuesto combinado de \$36,011,000 para su operación. Es importante aclarar que la Autoridad no recibe fondos del Fondo General del Gobierno.

Para el año fiscal 2014-2015, el Centro de Convenciones de Puerto Rico incluyendo el Antiguo Casino de Puerto Rico como un salón de actividad, cuenta con una proyección de ingresos de \$10.5 millones, proveniente de sus operaciones.

El Coliseo de Puerto Rico, cuenta con una proyección de ingresos de \$13 millones, sufragando sus gastos con fondos generados por su propia operación sin recibir subsidio alguno para dicha operación desde sus comienzos.

Bahía Urbana incluyendo el restaurante Café 8, cuenta con una proyección de ingresos de \$2.5 millones sufragando sus gastos con su propia operación.

El restante de los fondos serán utilizados para continuar encaminando el desarrollo de la industria de espectáculos y convenciones, como a su vez, el desarrollo privado de las parcelas que comprenden el Distrito de Convenciones.

## RESULTADOS

### Centro de Convenciones de Puerto Rico

#### Trasfondo:

La industria de convenciones y exhibiciones genera aproximadamente \$120 billones anuales en los Estados Unidos continentales y Canadá. Países que cuentan con sobre más de 440 centros de convenciones, de los cuales casi el noventa por ciento (90%) de éstos cuentan con un déficit operacional. Aún así, estos centros son considerados piezas claves para el desarrollo económico, ya que generan ingresos adicionales a industrias paralelas, tales como la industria hotelera, gastronómica y de servicios, entre otras.

Actualmente, el Centro de Convenciones ha logrado posicionar a Puerto Rico como un destino competitivo a nivel mundial en el campo de reuniones y convenciones. Contamos con las facilidades para poder acomodar convenciones internacionales de hasta diez mil (10,000) delegados, logrando así, distinguírnos como los líderes en la industria en el Caribe y Latinoamérica.

El presupuesto del año fiscal 2014-2015 contempla la utilización de fondos obtenidos del “room tax” para la operación del Centro de Convenciones, según dispone la Ley Núm. 272. Esto se traduce en la utilización de un total aproximado de \$4.4 millones, cifra que ayudará a sufragar la operación del Centro de de Convenciones.

#### Logros:

Luego de ocho (8) años de operaciones, se han celebrado 3,053 actividades en el Centro de Convenciones. Estos eventos han logrado los siguientes resultados:

- Asistencia de 3,773,190 personas;
- Ingresos brutos por concepto de renta, venta de comida y bebida, e ingresos indirectos de \$100 millones.

La operación genera anualmente un estimado de 275 empleos (equivalente a tiempo completo). Se estimó hasta febrero del 2014, que los eventos celebrados en el Centro de Convenciones resultaron en la ocupación de 152,404 cuartos noche de hotel, lo cual ha significado un impacto de sobre \$78 millones en la economía local desde que el mismo abrió sus puertas.

A febrero de 2014, tenemos 3,688 actividades realizadas y reservadas en nuestros libros hasta el 2025. Entre los eventos de gran envergadura presentados, se encuentran "Interphex" (2006-2014) evento que agrupa a toda la industria farmacéutica en PR. El "San Juan Beauty Show" (2005-2014) donde nos visitan más de 30,000 personas de la industria de la belleza en PR, el Caribe y visitas Internacionales. Múltiples Convenciones de diversas organizaciones prestigiosas de PR – SME, Colegio de Ingenieros, CPA's, etc... También somos la sede de diversos Eventos Deportivos como el Jeep Basketball JR Olympics, Federación del Deporte de Caballos de Paso Fino, Futsal Soccer Challenge, Volleyball Classic, Jeep Volleyball Spring Edition, Copa Olímpica entre otros. Otros eventos son el Coffee & Chocolate Expo (2012-2014), Baby Boomers & Seniors Expo (2010-2014), Expo Calidad de Vida (2016-2014), Show de Novias y Quinceañeras (2005-2014), Revalidas y Exámenes, Graduaciones Universitarias y de Colegios. En enero 2014 recibimos a "Stag Parkway/ Buisness Solutions" la cual generó 4,115 cuartos noche de hotel con un impacto de \$2.1 millones para nuestra economía. Es pertinente mencionar el crecimiento de algunos eventos como el PR ComicCon 2013 el cual tuvo reconocimiento nacional por ser uno de los eventos en su industria de más crecimiento. Este año esperan romper records de asistencia y reconocimiento internacional. Otros eventos como el Florida Expo sorprendieron a muchos por su asistencia e interés del público. También se realizaron numerosas visitas con clientes futuros a nivel internacional y nacional.

### 2012-2013

Group Name	Date	Room Nights	Economic Impact
Reed Exhibition Conventions-Interphex 2012	10-02-12 10-05-12	310	\$163,990
ASHI - American Society for Histocompatibility & Immunogenetics/ Annual Meeting 2012	10-05-12 10-12-12	2,182	\$1,154,278
Association of International Educators/ NAFSA Region III and VII Bi Regional Conference	10-13-12 10-18-12	1,746	\$923,634
ICCA - International Congress & General Assembly / ICCA 2012 Int'l Congress and General Assembly	10-20-12 10-24-12	2,012	\$1,064,348
American Studies Association/ ASA Annual Fall Meeting	11-14-12 11-19-12	3,022	\$1,598,638.
28 <sup>th</sup> Intl International Papiloma Virus	11-27-12 12-06-12	3,932	\$2,080,028
Research Centers in Minority Institutions/ RCMII 2012 Annual Meeting	12-07-12 12-14-12	2,635	\$1,393,915
Society of Critical Care Medicine/ Annual Congress	01-16-13 01-24-13	13,098	\$6,928,842

2013-2014

Group Name	Date	Room Nights	Economic Impact	
Reed Exhibition Conventions-Interphex 2013	10-08-13	10-11-13	350	\$185,150
Stag-Parkway/Business Solutions 2014	1-10-14	1-16-14	4115	\$2,176,835
Group Name	Date	Room Nights	Direct Spending	
FOIA – Federación Odontológica las Américas	2-02-14	2-10-14	365	\$193,085

2014-2015 (Definitivos y Tentativos/Prospectos)

Group Name	Date	Room Nights	Direct Spending	
USA/Canada Lions Leadership Annual Forum 2014 (Def)	9-10-14	9-14-14	4,500	\$2,380,500
Anderson Research International / 1 <sup>st</sup> Annual PR Entrepreneur Congress 2014 (Def)	10-05-14	10-11-14	300	\$158,700
Reed Exhibition Conventions-Interphex 2014 (Def)	10-12-13	10-19-13	350	\$185,150
National Women's Studies Association 2014 (Def)	11-7-14	11-16-14	1,196	\$632,684
HMI – Performance Incentive – Cubist Pharmaceuticals (Tent/Prospecto)	2-01-15	2-05-15	400	\$211,600
Associated General Contractors of America- Annual Meetings 2015 (Def)	3-14-15	3-21-15	5,870	\$3,105,230
International Council of Shopping Centers – RECON Latin America & Caribbean 2014 (Tent/Prospecto)	03-21-15	03-24-15	550	\$290,950
FLACMA - Federación Latinoamericana de Ciudades Municipios y Asociaciones Locales 2015 (Tent/Prospecto)	04-27-15	05-03-15	TBA	TBA
USA Team Handball National Championships (Tent/Prospecto)	05-07-15	05-10-15	940	\$497,260
Papa John's/ International Operators Conference 2014 (Tent/Prospecto)	06-17-15	06-22-15	4,500	\$2,380,500
Society for the Study of Reproduction/ SSR 48th Annual Meeting (Def)	06-16-15	06-22-15	2,465	\$1,303,985

SLIPE/ Congreso SLIPE 2015 - Sociedad Latino Americana de Infectologia Pediátrica (Def)	6-22-15	6-28-15	1000	\$529,000
---	---------	---------	------	-----------

Al presente, seguimos celebrando las convenciones y exposiciones comerciales ("tradeshows") más grandes en la historia del Caribe; servido y provistos los almuerzos y cenas de más cantidad y volumen jamás servidos en Puerto Rico; y continuamos, sobrepasando nuestras propias expectativas.

La revista "Facilities and Destinations" le ha otorgado al Centro de Convenciones desde el año 2006 y por los siguientes 8 años el "Prime Site Award" (premio de excelencia) a nivel de Estados Unidos y Canadá.

En Septiembre 2010 y 2011, también recibimos el Inner Circle Award, el cual se otorga a facilidades de acuerdo al servicio que brindan a los clientes. A finales del 2011 la revista Trade Show Executive nos nombró uno de los "World's Top Convention Centers".

El Antiguo Casino, edificio construido en el 1917 fue inaugurado y reabierto en febrero del 2012. El mismo es uno de los espacios del Centro de Convenciones de Puerto Rico, donde se llevan a cabo eventos como galas, eventos sociales, bodas de destino y actividades especiales de los grupos y convenciones.

El Antiguo Casino de Puerto Rico, destacado por su elegancia, distinción y glamour ha sido sede de eventos de alto calibre como, "Fashion Shows" de diseñadores conocidos, Fundación Ricky Martin, Galas, Aniversarios y Bodas Privadas, Eventos Corporativos y Grabaciones para Comerciales y Películas.

## Coliseo de Puerto Rico "José M. Agrelot"

### Trasfondo:

El Coliseo de Puerto Rico es actualmente la facilidad para eventos y espectáculos más moderna y versátil en todo el Caribe. El Coliseo acomoda una cantidad máxima aproximada de 18,000 personas. Cuenta con los recursos para poder transformarse desde un teatro íntimo para 2,000 personas hasta en una cancha de baloncesto, de "hockey" en hielo y hasta cancha de tenis en sólo horas. Además, el Coliseo cuenta con la más alta tecnología en sistemas teatrales permitiendo así que se pueda realizar todo tipo de eventos.

Desde los inicios de su operación, el Coliseo ha logrado competir con arenas de renombre mundial como el "Madison Square Garden", el "American Airlines Arena", el "Staples Center" y el "Wembly Arena," entre otras. De esa manera, hemos logrado brindarle al pueblo puertorriqueño eventos jamás vistos en Puerto Rico, tales como, los conciertos de Celine Dion, The Rolling Stones, Elton John, Paul McCartney; eventos internacionales como Cirque Du Soleil y los premios Latin Billboards y eventos deportivos como el "Andre Agassi Farewell Tour", "National Hockey League" y el "Arena Football". Además, el Coliseo ha establecido records de asistencia en los eventos de Marc Anthony, Bruno Mars, Dralion, Shakira, Metallica, Aventura, Ricky Martin, Wisin y Yandel y Ednita Nazario.

<u>Fecha</u>	<u>Revista</u>	<u>Posición Alcanzada</u>	<u>Evento</u>	<u>Cantidad</u>
7/1/2013	Venues Today	#17 Top Stops	Mid Year Edition	\$17,297,866
7/22/2013	Pollstar	#30 Top 100 Arena Venues	Mid Year Edition	191,872
7/29/2013	Pollstar	#53 Boxoffice Summary	Carlos Vives	\$496,857
9/11/2013	Venues Today	#2 Hot Tickets	Bruno Mars	\$1,033,100
9/14/2013	Billboard	#10 Boxscore Concert Grosses	Bruno Mars	\$1,033,100
9/14/2013	Billboard	#25 Boxscore Concert Grosses	Carlos Vives	\$497,900
9/16/2013	Pollstar	#11 Boxoffice Summary	Bruno Mars	\$1,033,100
10/14/2013	Pollstar	#34 Top 200 Arena Venues	3rd Quarter	\$240,949
10/14/2013	Pollstar	#9 Boxoffice Summary	Beyonce	\$1,801,378
10/19/2013	Billboard	#4 Boxscore Concert Grosses	Marc Anthony	\$3,478,419
10/21/2013	Pollstar	#1 Boxoffice Summary	Marc Anthony	\$3,478,419
11/9/2013	Billboard	#2 Boxscore Concert Grosses	Justin Bieber	\$1,707,044

11/11/2013	Pollstar	#6 Boxoffice Summary	Justin Bieber	\$1,707,044
11/25/2013	Pollstar	#32 Boxoffice Summary	Fania Allstars	\$530,690
11/25/2013	Pollstar	#45 Boxoffice Summary	Wilkins	\$420,816
11/25/2013	Pollstar	#80 Boxoffice Summary	Il Volo	\$225,993
11/25/2013	Pollstar	#84 Boxoffice Summary	La Noche de Estrellas	\$203,650
12/7/2013	Billboard	#9 Boxscore Concert Grosses	Beyonce	\$1,801,378
12/21/2013	Billboard	#3 Boxscore Concert Grosses	Draco Rosa	\$1,170,216
12/21/2013	Billboard	#27 Boxscore Concert Grosses	KQ Concert: Ricky,Ednita, Tommy	\$715,510

### Reconocimientos:

El Coliseo ha sido recipiente de distintos reconocimientos nacionales e internacionales, experiencia nunca antes alcanzada por ninguna instalación de espectáculos en Puerto Rico. En vista de la calidad de los espectáculos presentados, la cantidad del público que ha asistido a los mismos y las ventas de boletos, alimentos y bebidas, el Coliseo ha ganado el reconocimiento Internacional como "Large Venue of the Year 2005", otorgado por la revista "Pollstar". Para el 2012, nuevamente el Coliseo fue nominado por la revista "Pollstar International" como Large Venue of the Year; los otros coliseos nominados están en Londres, Berlín y Shanghai.

El Coliseo también ha sido seleccionado por la revista "Facilities" y mediante votaciones de promotores, agentes, producciones y el público en general como el "Prime Site Award por varios años consecutivos desde el 2007 al 2012. Al finales del 2012, la revista "Venues Today" reconoció al Coliseo de Puerto Rico como unos de los "Top 25 Arenas of the Decade".

### Logros:

A diez (10) años de operación, alrededor de 5.5 millones de personas han disfrutado los eventos presentados en el Coliseo. Además, el Coliseo ha fomentado el desarrollo económico mediante la creación de empleos, la cual se estima en aproximadamente sobre 225 empleos por actividad. Al 28 de febrero de 2014, se han presentado alrededor de 850 eventos, generando aproximadamente \$246.4 millones en ventas totales de boletos y alrededor de \$39.0 millones en ventas de alimentos y bebidas.

Como han podido observar, el Coliseo se ha convertido en un activo importante para la economía y el campo de entretenimiento en Puerto Rico. Por ejemplo, en lo que va del año fiscal 2013-2014, se han celebrado eventos de gran envergadura, tales como: Bruno Mars, Beyonce, Marc Anthony y Justin Bieber. Antes que finalice el año fiscal se estarán presentando Red Hot Chilli Peppers, Disney on Ice y Cirque du Soleil con el tributo a Michael Jackson.

Más importante aún y a diferencia de otras facilidades deportivas y de entretenimiento en PR, la operación del Coliseo es completamente autosuficiente, generando ingresos suficientes para cubrir sus gastos.

## Distrito del Centro de Convenciones

### Trasfondo:

La Autoridad es responsable por el desarrollo del Distrito de Convenciones. El Distrito se compone de parcelas de terreno, a ser desarrolladas en conjunto y en alianza con el sector privado. La Autoridad es responsable de operar y mantener las áreas comunes, coordinar el desarrollo de los proyectos en las parcelas privadas y supervisar el desarrollo del Distrito conforme a las guías de diseño establecidas en el Plan Maestro de la Autoridad.

### Logros:

Actualmente, se están llevando a cabo los siguientes proyectos en las parcelas dentro y fuera de los predios del Distrito:

- Proyecto Bahía Urbana

Durante el 2010 y 2011 la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones obtuvo posesión de gran parte de los terrenos del frente portuario de Puerta de Tierra y la primera fase del gran proyecto de redesarrollo del área correspondiente al proyecto Bahía Urbana. Bahía Urbana tiene como objetivo activar y renovar el frente portuario de la Isleta de San Juan, y contribuir a mejorar el entorno físico, social y económico de San Juan y sus perspectivas a largo plazo. Su visión es el redesarrollo a través de elementos como áreas peatonales, usos mixtos (residenciales, comerciales, turísticos, servicios y espacios abiertos) y la creación de accesos públicos a la costa, actualmente inexistentes, como parte de un plan maestro para el desarrollo de la zona.

Bahía Urbana tiene cuatro (4) características principales:

- a. Un Paseo ancho a lo largo del Canal San Antonio con un sistema de parques públicos y áreas recreativas que sea seguro y atractivo;
- b. Una variada oferta de vecindarios con una mezcla ecléctica de productos residenciales, todos los cuales deberán ofrecer vistas hacia el agua o hacia el sistema de parques y áreas verdes;

- c. Un área central vibrante, con oferta de restaurantes, tiendas dirigidas a la comunidad inmediata existente y propuesta así como a la clientela turística, diversidad de ofertas residenciales, que incluyen la opción de renta, hoteles, y espacios públicos; y
- d. Ejes de desarrollo económico, social y ambiental que faciliten el empleo, la vida diaria y el comercio.

En el 2012 se completaron las mejoras peatonales, paisajistas y recreativas incluyendo una estación de taxis acuática, una base para hidroplanos y atracaderos para varios barcos de vela en el Muelle #6. Para mayo del 2013 se inauguró el proyecto de mejoras de los muelles 7 & 8, el cual incluye la apertura del Restaurante Café 8, espacios programados para un mercado artesanal, una playa urbana y un malecón.

Inversión aproximada de los muelles 6, 7 & 8 representó la suma de 40 millones, equivalentes. Actualmente está administrado por SMG Latín.

## PROYECTOS EN ETAPA DE CONSTRUCCION Y PRE-CONSTRUCCION

### Pre- Construcción

#### World Trade Center (Parcela B1d)

El 12 de agosto de 2013, se firmó el acuerdo de Superficie y Desarrollo con Urban Revitalization Group, para la construcción de un moderno edificio de Oficinas de 216,00 pies cuadrados, 500 estacionamientos y 32,000 pc de áreas comerciales en un predio de terreno de 1.7 cuerdas. Este proyecto será construido en dos fases con una moderna arquitectura, la cual se espera comience su construcción en el mes de febrero de 2015.

Este proyecto representa una inversión total de \$25 millones, equivalente 520 empleos; 300 directos, 120 indirectos y 100 inducidos.

#### Courtyard by Marriott (Parcela B2)

Para el mes de mayo del 2014, se firmó el acuerdo de Superficie y Desarrollo con Inversiones Hoteleras CH Puerto Rico, LLC para la construcción del Hotel Marriott Courtyard de 214 habitaciones, 65 estacionamientos, un área total de construcción de 228,831 p.c., Este proyecto representa una inversión privada de aproximadamente \$36 millones, equivalentes a 595 empleos durante su construcción, y se vislumbra que comience operaciones a mediados del 2015, generando 231 empleos permanentes.

#### Hotel Hyatt Place (Parcela D)

En el mes de abril de 2014, se firmó el Acuerdo de Superficie y Desarrollo de aproximadamente 2.30 cuerdas con District Hotel Company.

La propuesta consiste de un Hotel de aproximadamente 137 habitaciones con área de gimnasio, piscina, área de comida y 147 estacionamientos operados bajo la marca Hyatt Place. Vislumbramos el comienzo de negociaciones para el segundo Hotel Hyatt Place con una inversión aproximada de 29 millones, equivalentes 189 empleos durante la construcción y generando 130 empleos permanentes.

## Entertainments Center (Parcel J)

En junio de 2013 se le concedió a Island Hospitality Partners, LLC (IHP) la carta con periodo de exclusividad por un (1) año con una extensión de seis (6) meses adicionales, para el desarrollo de la Parcela J. Al presente nos encontramos en la etapa de negociación del Derecho de Superficie y Arrendamiento.

En esta parcela se construirá un Centro de Entretenimiento, el cual conlleva el establecimiento de varios restaurantes dentro de estructuras y otros al aire libre, un anfiteatro para espectáculos y un centro nocturno de música y baile.

El pasado 20 de febrero de 2014, IHP realizó la presentación del proyecto a la ADCCPR. A marzo de 2014 el desarrollador ha completado su proyecto conceptual y su modelo económico incluyendo las proyecciones de visitantes, ventas, promedios de usos, promedios de vacantes, ingresos, gastos e ingreso operacional.

## Eco-exploratorio (Parcela I-2)

En Junio de 2013 se concedió a Eco exploratorio Inc., que preside Ada Monzón, una carta de intención y periodo de exclusividad sobre la parcela I-2 por el periodo de 36 meses sujeto a varias condiciones de pre desarrollo y obtención de fondos. La primera, haber obtenido en el periodo de 12 meses siguientes, al menos el 25% de los costos del financiamiento de los costos de la infraestructura del edificio. De haber cumplimiento con esta parte al mes de junio de 2014, continuará vigente y en vigor el acuerdo.

## Proyecto Plaza CCD (Parcela C)

Este proyecto se empezó a desarrollar en la Parcela C de 9,890 m.c vendida por la Autoridad del Distrito de Convenciones a Plaza CCE Development por el precio de \$7,750,000.00 mediante escritura pública el 1 mayo de 2006. Este desarrollador contempló la construcción de un edificio de usos mixtos compuestos de viviendas (114 unidades) y oficinas.

Este proyecto no pudo ser completado por el desarrollador, por lo cual ADCCPR radicó un recurso de Expropiación Forzosa a Plaza CCD para obtener nuevamente la titularidad de la propiedad y poder disponer del activo que provee una imagen negativa a ADCCPR.

La ADCCPR ha estado en negociaciones con un nuevo Desarrollador que está dispuesto a adquirir la propiedad para un nuevo desarrollo y se estima el cierre de la transacción para antes del mes de mayo de 2014. Así como comenzar la remoción de la estructura existente en los primeros seis meses luego del cierre de la transacción.

## Parcela B1c

La ADCCPR ha estado en negociaciones con un nuevo Desarrollador que está dispuesto a adquirir la propiedad para un nuevo desarrollo y se estima el cierre de la transacción para mediados del 2014.

## Proyectos en Construcción

### Hotel Hyatt House (Parcela G)

En febrero del 2013 comenzó la construcción del 2do hotel en el Distrito bajo la bandera del Hyatt House, con 126 "suites" tipo "extended stay", el 1er producto de esta clase en Puerto Rico. Estas constaran de habitaciones estudios, unidades de uno o dos dormitorios equipadas con cocinas, pantallas de televisión planas HDTV y acceso a internet gratis. Las amenidades del hotel constan de una piscina, gimnasio y un centro de negocios para que el huésped se sienta como en su casa. Este proyecto representa una inversión privada de aproximadamente \$30 millones, equivalentes a 159 empleos durante construcción, y se vislumbra que comience operaciones a finales del 2014, generando 102 empleos permanentes.

### Proyecto de Energía Fotovoltaica – (Gestamp)

Este proyecto de energía renovable se construyó en las dos áreas de estacionamiento a los costados del Centro de Convenciones y utilizando varias áreas de las azoteas del mismo edificio.

El proyecto generará 5 megavatios de energía limpia la cual será consumida en parte por Centro de Convenciones y la parte excedente se venderá a la AEE mediante Acuerdos de Medición Neta.

La Autoridad del Distrito de Convenciones como receptor de la producción de energía fotovoltaica en el mes de diciembre de 2013 otorgó con la AEE el contrato de medición neta para la venta de excedente de energía no utiliza por el Centro de Convenciones. Proyectando de este modo realizar economías de aproximadamente \$200,000.00 anuales.

La interconexión eléctrica a la Subestación del Distrito fue realizada en diciembre de 2013 exportando parcialmente la energía. Al presente el proyecto se encuentra al 100% producción total.

Este proyecto finalizó su construcción el 31 de marzo de 2014, representando una inversión total de \$30 millones, equivalente a 238 empleos durante la construcción y generando 24 empleos permanentes.

## PRESUPUESTO CONSOLIDADO

A continuación se discuten las áreas principales de las fuentes de ingresos y fondos de la Autoridad.

### Centro de Convenciones - Operación del Centro de Convenciones

- **Ingresos Operacionales** - Se proyecta que el Centro de Convenciones generará aproximadamente \$10.5 millones de ingresos operacionales durante el año fiscal 2014-2015.
- **Fondos del "Room Tax"** – La ley provee hasta un máximo de \$2.5 millones anuales y podría reservar fondos adicionales hasta un máximo de un 5% del total de impuesto por ocupación de habitación recaudado, luego del pago de los bonos, por si la operación del Centro de Convenciones lo necesitara. Estos fondos ingresan anualmente a una cuenta de reserva especial.

### Construcción y Desarrollo del Centro de Convenciones y su Infraestructura

- **Fondos Remanentes de la Emisión de Bonos para el Centro de Convenciones y su Infraestructura** – Esta emisión de bonos es repagada con fondos recaudados por el "room tax". Para el año fiscal 2014-2015, la Autoridad utilizará aproximadamente \$3.8 millón provenientes de los fondos disponibles de la emisión de bonos para diversos esfuerzos, para la infraestructura y Desarrollo de Proyectos.
- **Fondos para el repago de los Bonos** – Conforme a lo dispuesto por la Ley Núm. 272 de 2003, según enmendada, la Compañía de Turismo ha de separar anualmente fondos del recaudo del "room tax", para el pago de los bonos emitidos para la construcción del Centro de Convenciones y su infraestructura. Este pago es de aproximadamente \$30.3 millones. La emisión de bonos fue por un total de \$468.8 millones.

## El Distrito del Centro de Convenciones

- **Diversas áreas de fuentes de ingresos** - Durante el próximo año fiscal, los ingresos del Distrito provendrán del recaudo de arrendamiento de parcelas, de la cuota de administración proveniente de sus unidades operacionales, de los fondos disponibles de la emisión de bono según sea necesario y de la venta de Parcelas a ser desarrolladas con capital privado.

## Coliseo de Puerto Rico

- **Ingresos Operacionales** - Se proyecta que generará aproximadamente \$13 millones de ingresos operacionales durante el año fiscal 2014-2015, esta operación es auto sustentable.
- **Otros Fondos** – Se proyecta utilizar \$500,000 para mejoras permanentes y estructurales de los Fondos disponibles de la línea de Crédito del Coliseo según sea necesario.

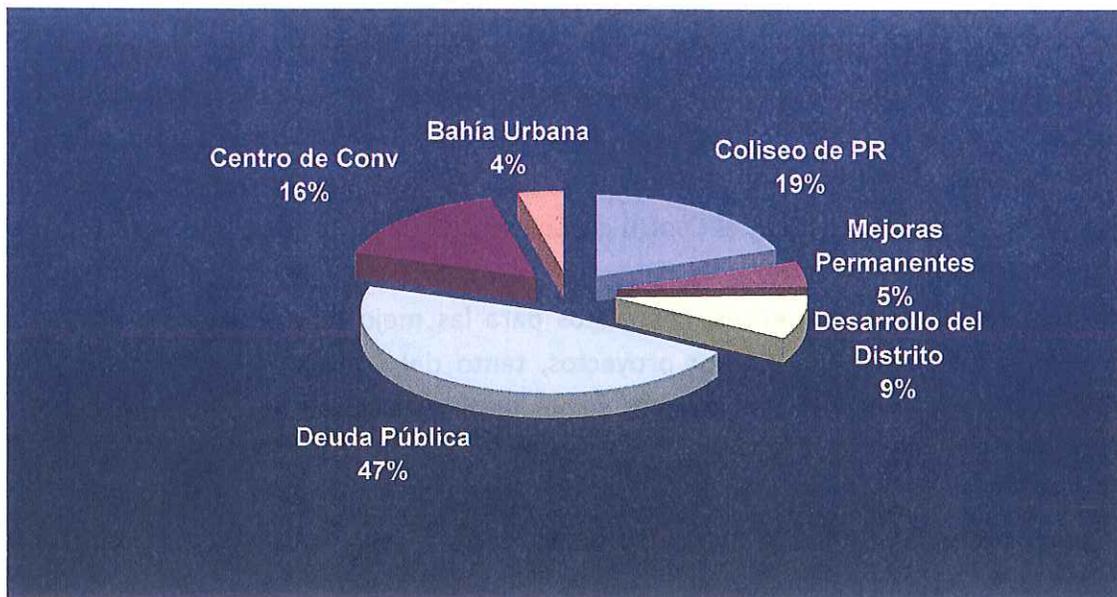
## Administración de la Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones

- **Fondos para los gastos administrativos** - Los gastos administrativos se han estimado a base de la experiencia de diez (10) años de operación del Coliseo y aproximadamente ocho (8) años de operaciones del Centro de Convenciones. Con el propósito de cubrir los gastos operacionales de la Autoridad como ente administrativo, los mismos se distribuyen entre las unidades operacionales que dirige la Autoridad: el Coliseo, el Centro de Convenciones junto al Casino de Puerto Rico, Bahía Urbana y el Distrito.
- **Fondos para mejoras permanentes:** Los gastos para las mejoras permanentes están basados en costos estimados por proyectos, tanto del Centro de Convenciones, Coliseo y el Distrito. Para poder cubrir dichos costos el Distrito además de utilizar los fondos sobrantes de años anteriores, proyecta vender dos (2) Parcelas de las que se estima generen aproximadamente \$6.6 millones para cubrir parte de estos costos y continuar con el desarrollo del Distrito.

## Fondos Disponibles

<b>ORIGEN DE FONDOS:</b>	<b>\$66,300,000</b>
<b>Fondos Propios:</b>	
Ingresos Propios	790,000
Ingresos del Coliseo	12,595,000
Ingresos del Centro de Convenciones	10,462,000
Ingresos Bahía Urbana	2,483,000
<b>Fondos Generados "Room Tax"</b>	
Pago de Bonos (Principal e intereses)	30,335,000
Fondo Ley 272 para ayudar la operación del Centro	2,500,000
Fondo Ley 272 5% si fueran necesarios	1,883,000
<b>Fondo emisión de Bonos de años Anteriores (Fondos propios)</b>	<b>3,752,000</b>
<b>Fondos ventas de Parcelas (Ingresos Propios)</b>	<b>1,000,000</b>
<b>Fondos sobrantes Línea del Coliseo (Fondos Propios)</b>	<b>500,000</b>

## RESUMEN DE FONDOS DISPONIBLES POR PROGRAMA



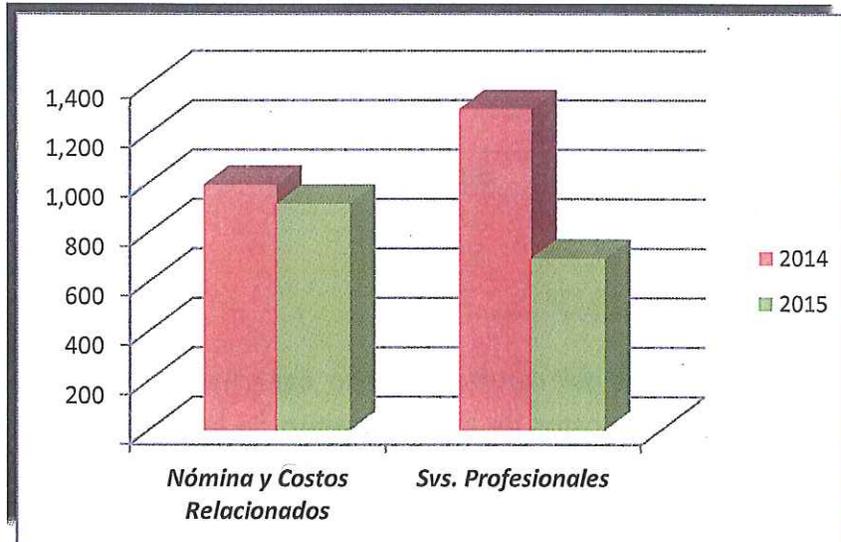
## Uso de Fondos

El presupuesto consolidado recomendado para el año fiscal 2014-2015 es de \$66,300,000, los cuales provienen de ingresos propios. Este se compone de \$32,791,000 para Gastos de Funcionamientos, \$30,335,000 para el pago de la deuda de los Bonos y \$3,174,000 para mejoras permanentes.

## Control de Gastos

El total del presupuesto recomendado refleja una disminución de aproximadamente \$2.2 millones en comparación con los recursos asignados para el año fiscal 2013-2014. Este cambio responde principalmente al efecto de los ajustes en las proyecciones tanto de eventos como espectáculos en las unidades Componentes y a las medidas implantadas en cumplimiento con la Orden Ejecutiva OE-2013-002 para promover la reducción de gastos y economías en los recursos de la Autoridad.

### Control de Gastos: Autoridad como Centro de Costos

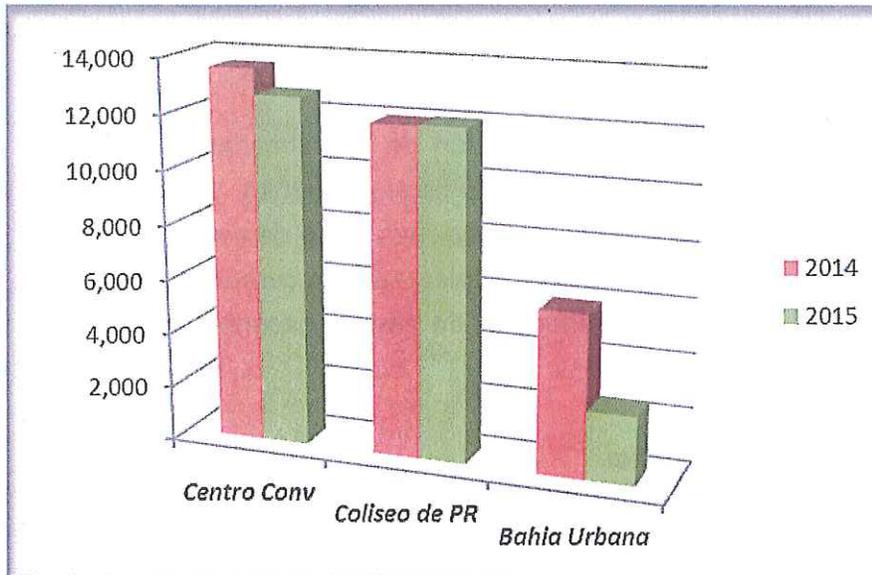


Unidad	(000)	
AÑO FISCAL	Nómina y Costos	Servicios Prof.
2014	.994	1,300
2015	.917	.696
\$ Ahorro	-.77	-.604
% Ahorro	8%	47%

Dentro de las medidas implantadas se refleja una disminución de un 8% adicional en la nómina de Confianza para este presupuesto y un 47% en los servicios profesionales contratados entre otros, en comparación con el año fiscal anterior. Medidas que se implantaron para finales del 2013 y que se han mantenido para lograr cumplir con la reducción de gastos que proyectamos para el 2013-2014 y que continuamos proyectando para este año fiscal 2014-2015.

Para lograr que estas proyecciones se cumplan hemos mantenido dentro del plan de reducción una supervisión directa con todas las unidades componentes, fiscalizando de cerca que se cumplan las metas proyectadas.

### CONTROL GASTOS UNIDADES COMPONENTES



Gastos de Funcionamiento	2014	2015
Centro Convenciones	13,591	12,697
Coliseo de PR	11,953	12,000
Bahía Urbana	5,914	2,483

Para este año continuamos con la diversificación del recurso humano capacitado, con la prevención en la reparación y con la reducción en costos de mantenimiento de las áreas sin afectar la operación de cada unidad, y sin tener que recurrir a la contratación de servicios adicionales para dicha operación.

A tales efectos, la Autoridad del Distrito ha presentado ante ustedes un presupuesto consolidado de ingresos y gastos de todas sus unidades operacionales que administra: El Centro de Convenciones y el Antiguo Casino de PR, El Coliseo de Puerto Rico y El Distrito del Centro de Convenciones (Desarrollo de las parcelas y áreas comunes), incluyendo Bahía Urbana.

Muy respetuosamente, sometemos para su aprobación el presupuesto recomendado para la Autoridad, el cual nos permitirá cumplir con nuestro plan de trabajo para el año fiscal 2014-2015. Agradecemos la oportunidad que nos han brindado en el día de hoy y de tener algunas preguntas adicionales estamos a sus órdenes.

**APÉNDICE 1 (PRESUPUESTO OGP)**

<b>Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Programa</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Asig.</b>	<b>Recom.</b>
Centro de Convenciones - Operación	13,596	13,650	13,591	12,697
Coliseo de Puerto Rico José Miguel Agrelot	10,716	10,863	11,954	12,067
Parque Bahía Urbana		1,189	2,794	2,483
Promoción y Desarrollo Operacional del Distrito	4,807	3,258	5,412	5,657
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>29,119</b>	<b>28,960</b>	<b>33,750</b>	<b>32,904</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Desarrollo del Distrito de Convenciones - Bienes Raíces	5,000	3,911	4,500	3,174
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>5,000</b>	<b>3,911</b>	<b>4,500</b>	<b>3,174</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>34,119</b>	<b>32,871</b>	<b>38,250</b>	<b>36,011</b>
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	29119	28,960	33,750	32,837
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>29119</b>	<b>28,960</b>	<b>33,750</b>	<b>32,837</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Ingresos Propios	5,000	3,911	4,500	3,174
Otros ingresos				
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>5,000</b>	<b>3,911</b>	<b>4,500</b>	<b>3,174</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>34,119</b>	<b>32,871</b>	<b>38,250</b>	<b>36,011</b>
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Asig.</b>	<b>Recom.</b>
Nómina y Costos Relacionados	963	1,249	994	917
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	1693	8,533	8,444	8,339
Servicios Comprados	25101	17,696	22,687	22,718
Gastos de Transportación	57	57	57	50
Servicios Profesionales	1037	1,121	1,300	696
Otros Gastos Operacionales	152	188	152	50
Materiales y Suministros	81	81	81	31
Anuncios y Pautas en Medios	35	35	35	35
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>29119</b>	<b>28,960</b>	<b>33,750</b>	<b>32,837</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	5,000	3,911	4,500	3,174
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>5,000</b>	<b>3,911</b>	<b>4,500</b>	<b>3,174</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>34,119</b>	<b>32,871</b>	<b>38,250</b>	<b>36,011</b>

## **APÉNDICE 2 (PRESUPUESTO DETALLADO)**

Agencia 303 AUTORIDAD DEL DISTRITO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PR

PARTIDAS DE ASIGNACION	PRESUPUESTO 2014										
	Resolución Conjunta	Asigna. Especiales	Fondo de Emerge.	Fondo de Estabilización	Fondos Federales (ARRA)	Fondos Federales	Fondos Especiales Estatales	Ingresos Propios	Otros Ingresos	Fondo Mejoras Permanentes	Total
<b>Programa 1681</b>	<b>Centro de Convenciones-Operación</b>										
<b>002</b>	<b>Facilidades y Pagos por Servicios Públicos</b>										
921-000								1,705			1,705
927-000								300			300
<b>Total Partida</b>								<b>2,005</b>			<b>2,005</b>
<b>003</b>	<b>Servicios Comprados</b>										
957-000								1,238			1,238
959-000								9,454			9,454
<b>Total Partida:</b>								<b>10,692</b>			<b>10,692</b>
<b>008</b>	<b>Inversión en Mejoras Permanentes</b>										
963-000								1,200			1,200
<b>Total Partida</b>								<b>1,200</b>			<b>1,200</b>
<b>Total Programa</b>								<b>13,897</b>			<b>13,897</b>
<b>Programa 1682</b>	<b>Coliseo de Puerto Rico-Operación</b>										
<b>002</b>	<b>Facilidades y Pagos por Servicios Públicos</b>										
921-000								3,032			3,032
927-000								225			225
<b>Total Partida</b>								<b>3,257</b>			<b>3,257</b>
<b>003</b>	<b>Servicios Comprados</b>										
957-000								1,249			1,249
959-000								7,494			7,494
<b>Total Partida:</b>								<b>8,742</b>			<b>8,742</b>
<b>008</b>	<b>Inversión en Mejoras Permanentes</b>										
963-000								500			500
<b>Total Partida</b>								<b>500</b>			<b>500</b>
<b>Total Programa</b>								<b>12,500</b>			<b>12,500</b>
<b>Programa 1683</b>	<b>Bahía Urbana Park-Operación</b>										
<b>002</b>	<b>Facilidades y Pagos por Servicios Públicos</b>										
921-000								200			200
927-000								65			65
<b>Total Partida</b>								<b>265</b>			<b>265</b>
<b>003</b>	<b>Servicios Comprados</b>										
957-000											
959-000								2,218			2,218
<b>Total Partida:</b>								<b>2,218</b>			<b>2,218</b>

Total Programa								2,483			2,483
Programa	3141	Desarrollo del Distrito de Convenciones - Bienes Raíces									
008	Inversión en Mejoras Permanentes										
963-000	Costo de Construcción	-	-	-	-	-	-	- 1,474	-	-	1,474
Total Partida:		-	-	-	-	-	-	- 1,474	-	-	1,474
Total Programa		-	-	-	-	-	-	- 1,474	-	-	1,474
Programa	0002	Amortización de la Deuda									
009	Amortización de la Deuda										
950-000	Pago de intereses	-	-	-	-	-	-	- 19,545	-	-	19,545
951-000	Pago Principal	-	-	-	-	-	-	- 10,790	-	-	10,790
Total Partida:		-	-	-	-	-	-	- 30,335	-	-	30,335
Total Programa		-	-	-	-	-	-	- 30,335	-	-	30,335
Programa	1651	Promoción y Desarrollo Operacional del Distrito									
001	Nómina y Costos Relacionados										
1431	Liquidación de Exceso	-	-	-	-	-	-	- 24	-	-	24
900-000	Sueldos Puestos Gerenciales	-	-	-	-	-	-	- 698	-	-	698
905-000	Aportaciones a: Bonos de Navidad	-	-	-	-	-	-	- 37	-	-	37
906-000	Aportación de Sistema de Retiro	-	-	-	-	-	-	- 63	-	-	63
908-000	Aportación a : Seguro de Hospitalización y aten	-	-	-	-	-	-	- 42	-	-	42
909-000	Aportación a: Seguro Social Federal	-	-	-	-	-	-	- 54	-	-	54
Total Partida:		-	-	-	-	-	-	- 917	-	-	917
002	Facilidades y Pagos por Servicios Públicos										
921-000	Autoridad Energía Eléctrica: Pago Corriente	-	-	-	-	-	-	- 400	-	-	400
923-000	Autoridad de Teléfonos	-	-	-	-	-	-	- 12	-	-	12
927-000	Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	-	-	-	-	-	-	- 2,400	-	-	2,400
Total Partida:		-	-	-	-	-	-	- 2,812	-	-	2,812
003	Servicios Comprados										
2792	Conservación y reparación de Edificios	-	-	-	-	-	-	- 652	-	-	652
935-000	Pago por servicio de adiestramiento	-	-	-	-	-	-	- 15	-	-	15
941-001	Conservación y rep. Edificios Estructurales	-	-	-	-	-	-	- 66	-	-	66
943-000	Impresos y encuadernaciones	-	-	-	-	-	-	- 3	-	-	3
957-000	Pago de Primas de Seguro y fianzas de fidelidad	-	-	-	-	-	-	- 271	-	-	271
959-000	Pagos por servicios Comprados	-	-	-	-	-	-	- 45	-	-	45
966-000	Franqueo	-	-	-	-	-	-	- 1	-	-	1
976-000	Arrendamiento de equipo de oficina	-	-	-	-	-	-	- 13	-	-	13
Total Partida:		-	-	-	-	-	-	- 1,066	-	-	1,066
004	Donativos, Subsidios y otras Distribuciones										
6170	Donativos y Aportaciones a entidades privadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Partida:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
005	Gastos de Transportación y Subsistencia										
914-000	Aportaciones a: Millaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
958-000	Gastos de Viaje	-	-	-	-	-	-	- 2	-	-	2

## ADCC - PRESUPUESTO FUNCIONAL

[2014-2015]

967-000	Servicio de Transportación							48			48
Total Partida:								50			50
06		Servicios Profesionales									
1210-000	Servicio Legales							282			282
1290-000	Servicio Profesionales y consultas-no clasificadas							414			414
Total Partida:								696			696
007		Otros Gastos									
2970-	Otros Gastos no clasificados							35			35
3010	Servicios Bancarios							10			10
915-000	Aportaciones a gastos de representación							5			5
948-000	Dietas a miembros de junta										
949-000	Otros Gastos (detalle)										
Total Partida:								50			50
010		Materiales y Suministros									
4152	Ropa y Materiales para Ropa							8			8
938-000	Materiales suministros y piezas							10			10
968-000	Materiales y efectos de oficina							13			13
Total Partida:								31			31
012		Anuncios y Pautas en Medios									
944-000	Anuncios (subastas; vistas públicas y otros asunto)							35			35
Total Partida:								35			35
Total por Programa								5,657			5,657
Total Agencia:								66,346			66,346

## **APÉNDICE 3 (PRESUPUESTO CONSOLIDADO - RESUMEN)**

## Resumen

FUENTES DE RECURSOS	Total Presupuesto		Coliseo de PR	Centro de Convenciones	Bahía Urbana	Autoridad Centro de Costos
	Consolidado 2015	2014-				
Ingresos Operacionales						
Ingresos Operacionales	14,854,277		9,925,125	4,027,912	901,240	
Ingresos Comida y Bebidas	11,075,981		3,060,000	6,433,981	1,582,000	
Impuestos por Habitaciones (Fondo Directo para Déficit)	2,500,000			2,500,000		
Impuestos por Habitaciones (Fondo Adicional del 5% para Déficit)	1,883,080			1,883,080		
Impuestos por Habitación para el pago de los Bonos (P & I)	30,335,000			30,335,000		
Fondo de Construcción años Anteriores (LOC)	3,752,171					3,752,171
Ingresos ventas de Parcelas	1,000,000					1,000,000
Fondo de Mejoras Permanentes (LOC)	110,000		110,000			-
Ingresos Rentas del Distrito	835,962					835,962
Totales	66,346,471		13,095,125	45,179,973	2,483,240	5,588,133
USO DE FONDOS						
Gastos de Salarios y Beneficios Relacionados	5,723,993		2,269,292	2,312,217	225,230	917,254
Gastos Operacionales Eventos	2,970,753		1,215,000	1,378,553	377,200	
Costos de Comida y Bebidas	4,384,404		1,193,398	2,387,366	803,640	
Otros Gastos Operacionales	1,842,074		249,098	1,319,176	273,800	
Gastos Profesionales y Servicios Contratados	1,364,650		376,400	74,680	172,170	741,400
Gastos Pólizas de Seguros	2,845,371		1,249,336	1,238,120	87,408	270,507
Gastos Utilidades	8,432,938		3,257,080	2,099,000	265,000	2,811,858
Gastos de Mercadeo y Publicidad	1,000,000			1,000,000		
Gastos de Reparación y Mantenimiento	814,140		466,840	254,300	93,000	
Costos de Mejoras Permanentes	3,174,200		500,000	1,200,000	-	1,474,200
Gasto de Administración de facilidades e Incentivo	1,034,624		450,000	528,832	55,792	
Pago de Principal e Intereses de los Bonos Emitidos	30,335,000			30,335,000		
Mantenimiento del Distrito	651,916					651,916
Gastos Generales y Administrativos	1,772,409		1,273,647	104,756	130,000	264,006
Totales	66,346,471		12,500,091	44,232,000	2,483,240	7,131,141
BALANCE DE FONDOS	(0)		595,034	947,973	-	(1,543,007)
Honorarios Administrativos unidades Componentes	-		(595,034)	(947,973)	-	1,543,007

## Notas al Resumen del Presupuesto Consolidado

1. Ingresos y gastos basados en reservaciones para eventos en el Coliseo y en la experiencia de años anteriores.
2. Ingresos y gastos basados en reservaciones para actividades en el Centro de Convenciones y el Antiguo Casino de PR como parte de la unidad operacional y en la experiencia de años anteriores.
3. Conforme a la Ley Núm. 272 de 9 septiembre de 2003, conocida como Ley del "Room Tax", la Autoridad puede recibir en un renglón hasta \$2.5 millones para ayudar a la operación del Centro de Convenciones, y del Centro necesitar para su operación fondos adicionales en exceso de \$2.5 millones se cubrirá con el 5% del impuesto por habitación según la misma ley del "Room Tax" .
4. Representa los costos de Desarrollar y encaminar los proyectos del Distrito y los costos de administrar la Autoridad como Centro de Costos.
5. Estimado para el pago de intereses y principal de los bonos emitidos para el pago de la deuda del Centro de Convenciones con fondos provenientes de la Ley 272 Impuesto por habitación (Room Tax).
6. Ingresos provenientes de la renta de los lotes y parcelas de terrenos del Distrito.
7. Los gastos administrativos y del desarrollo del Distrito están basados en la experiencia de los años anteriores y la evaluación de cada departamento, considerando las políticas económicas y control de gastos a tono con la situación del país.
8. La Autoridad factura a cada Unidad Componente un cargo de administración por todos los servicios que se le brindan. Para este año fiscal el mismo es de \$1,650,816 por todas las unidades. La razón de ser de la Autoridad son las cuatro unidades operacionales: (Coliseo, Centro de Convenciones, Bahía Urbana Park y Distrito) que dirige; por lo tanto, los costos que se distribuyen entre dichas unidades están a tono con los esfuerzos dedicados a las mismas.
9. Costos proyectados para mejoras del Coliseo de Puerto Rico con fondos provenientes de sus operaciones.

