

[J. R. No. 7]

JOINT RESOLUTION

AUTHORIZING THE COMMISSIONER OF THE INTERIOR TO SELL MANGROVE SWAMP LANDS OF THE PEOPLE OF PORTO RICO ON CONDITION THAT THEY BE DRAINED, AND TO DRAIN AND THEREAFTER SELL OR LEASE SAID LANDS; DIRECTING THE SAID OFFICIAL TO ENTER INTO AGREEMENTS WITH THE HOLDERS OF MANGROVE SWAMP LANDS IN CERTAIN CASES; AND AUTHORIZING HIM TO MAKE CONTRACTS FOR THE DRAINAGE OF MANGROVE SWAMP LANDS BELONGING TO PRIVATE INDIVIDUALS; DECLARING TO BE OF PUBLIC UTILITY, FOR THE PURPOSE OF FORCIBLE EXPROPRIATION, THE DRAINING OF MANGROVE SWAMP LANDS IN MALARIAL DISTRICTS; AUTHORIZING THE PUBLIC SERVICE COMMISSION TO EXEMPT FROM ALL TAXES, IN CERTAIN CASES, THE MANGROVE SWAMP LANDS THAT MAY BE DRAINED; PROVIDING FOR THE CREATION OF A SPECIAL FUND TO BE KNOWN AS "FUND FOR THE DRAINAGE AND SALE OF MANGROVE SWAMP LANDS", AND FOR OTHER PURPOSES.

WHEREAS, The People of Porto Rico is the owner of various tracts of mangrove swamp lands situated in different parts of the Island;

WHEREAS, The existence of said mangrove swamp lands is highly prejudicial to health, as they are the breeding places of mosquitoes and consequently foci of malaria and other diseases;

WHEREAS, The said lands are unproductive,

NOW, THEREFORE, *Be it resolved by the Legislature of Porto Rico:*

Section 1.—That the Commissioner of the Interior be and he is hereby authorized to sell at public auction, with the approval of the Executive Council, in parcels of not more than ten (10) *cuerdas*, all mangrove swamp lands sold shall be drained within the time and in draining of which, on account of public health, may be recommended by the Commissioner of Health.

Section 2.—In all sales preference shall be given to owners of adjacent property, under equal conditions.

Every sale shall be subject to the compulsory condition that the mangrove swamp lands sold shall be drained within the time and in accordance with the regulations prescribed by the Commissioner of the Interior with the approval of the Executive Council. The Commissioner of the Interior may make sales with the condition that the purchaser shall turn over to The People of Porto Rico, in lieu of the price agreed upon and within the time that the Commissioner of the Interior may determine, a part, which shall not be less than one-third of the mangrove swamp lands, thoroughly drained, in accordance with the Regulations prescribed by the Commissioner of the Interior, and in this case the area to be drained shall not be more than thirty (30) *cuerdas*; *Provided*, That the drained lands belong-

[R. C. No. 7]

RESOLUCIÓN CONJUNTA

AUTORIZANDO AL COMISIONADO DEL INTERIOR A VENDER MANGLARES DE EL PUEBLO DE PUERTO RICO, A CONDICION DE QUE SEAN DESECADOS Y PARA DESECARLOS Y DESPUES DE DESECADOS VENDERLOS O ARRENDARLOS; ORDENANDO A DICHO FUNCIONARIO QUE CELEBRE TRANSACCIONES CON LOS POSEEDORES DE MANGLARES EN CIERTOS CASOS; Y FACULTANDOLE PARA CELEBRAR CONTRATOS PARA LA DESECACION DE MANGLARES DE PARTICULARES, DECLARANDO DE UTILIDAD PUBLICA A LOS EFECTOS DE LA EXPROPIACION FORZOSA LA DESECACION DE MANGLARES EN LAS ZONAS PALUDICAS; AUTORIZANDO A LA COMISION OE SERVICIO PUBLICO EN CIERTOS CASOS PARA EXIMIR DE TODA CONTRIBUCION LOS MANGLARES QUE SE DESEQUEN; DISPONIENDO LA CREACION DE UN FONDO ESPECIAL DENOMINADO "FONDO DE DESECACION Y VENTA DE MANGLARES", Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO, El Pueblo de Puerto Rico es dueño de varios terrenos cubiertos de mangle, situados en distintas partes de esta Isla;

POR CUANTO, la existencia de dichos manglares son altamente perjudiciales a la salud, por ser criaderos de mosquitos y consecuentemente focos de malaria y otras enfermedades;

POR CUANTO, dichos terrenos son además improductivos,

POR TANTO, *Resuélvese por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—Autorizar, y por la presente se autoriza, al Comisionado del Interior para que venda en pública subasta, en predios no mayores de diez (10) *cuerdas* y con la aprobación del Consejo Ejecutivo, todos los terrenos cubiertos de mangle correspondientes a El Pueblo de Puerto Rico, cuya desecación para fines de salud pública fuere recomendada por el Comisionado de Sanidad.

Sección 2.—En toda venta se dará preferencia a los colindantes de dichos manglares en igualdad de condiciones.

Toda venta se verificará sujeta a la condición resolutoria de que los manglares vendidos deberán quedar desecados en el tiempo y de acuerdo con la reglamentación que dictare el Comisionado del Interior, con la aprobación del Consejo Ejecutivo. Este podrá verificar las ventas bajo la condición de que el comprador entregará a El Pueblo de Puerto Rico, en sustitución del precio convenido, en el término que determinare el Comisionado del Interior una parte no menor de una tercera parte de los manglares, completamente desecados, de acuerdo con la Reglamentación que dictare el Comisionado del Interior, y en este caso el área a desecar no será mayor de treinta (30) *cuerdas*; *Disponiéndose*, que los terrenos desecados que correspondan a El Pueblo de Puerto Rico serán destinados a la creación de barrios obreros o granjas agrícolas bajo la dirección de la

ing to The People of Porto Rico shall be devoted to the creation of workmen's settlements or agricultural farms under the direction of the Homestead Commission; *Provided, further*, That the Commissioner of the Interior is hereby empowered to sell mangrove swamp lands to the municipalities and to charitable or educational institutions to be devoted to the construction of buildings for said purposes, for a nominal price but always with the condition that said mangrove swamp lands be drained and the buildings constructed within the time indicated by the Commissioner of the Interior.

Section 3.—The Public Service Commission is hereby authorized, on petition of the Commissioner of the Interior and the Commissioner of Health, to exempt from all taxation such mangrove swamp lands as may be drained, for a term of not more than ten years, and to impose such reasonable conditions as it may deem advisable for the granting of such privilege.

Section 4.—For purposes of forcible expropriation, the draining of mangrove swamp lands in all districts of the Island which the Commissioner of Health, in accord with the Insular Board of Health, shall declare to be malarial districts, is hereby declared of public utility and necessity. The mangrove swamp lands included in such districts, if not drained by the owners thereof within a reasonable term which shall be fixed by the Commissioner of the Interior, may be expropriated by The People of Porto Rico, to be drained by the Commissioner of the Interior for the benefit of public health, and may also be drained by said official at the expense of the owner of the land, by agreement with the latter, either at a price for each square meter drained or by exchange of title of ownership of a number of square meters drained equivalent to such price.

Section 5.—The Commissioner of the Interior may, with the approval of the Executive Council, enter into agreements or compromises with holders of mangrove swamp lands who are in possession of a valid dominion title, though not efficient to transfer ownership to The People of Porto Rico, or of questionable efficiency, either for the said holders to waive their right of ownership and possession in favor of The People of Porto Rico, or to validate the title of such holders for a money consideration or for a portion of the reclaimed mangrove swamp lands.

Section 6.—The Commissioner of the Interior is hereby authorized to proceed to drain mangrove swamp lands belonging to natural persons or to bodies politic, for an adequate consideration in money or in mangrove swamp lands. He is likewise authorized to drain the mangrove swamp lands belonging to The People of Porto Rico and

Comisión de Hogares Seguros; *Disponiéndose, además*, que el Comisionado del Interior queda facultado para vender manglares a los municipios y a instituciones benéficas o de instrucción con destino a la construcción de edificios para dichos fines por un precio nominal, pero siempre con la condición de que dichos manglares sean desecados y los edificios construídos en el plazo que el Comisionado del Interior señalare.

Sección 3.—La Comisión de Servicio Público queda autorizada a instancia de los Comisionados del Interior y de Sanidad y Beneficencia para eximir de toda contribución los manglares que se desecuen, por un período no mayor de diez años, e imponer las condiciones razonables que estime convenientes para la concesión de dicho privilegio.

Sección 4.—Se declara de utilidad y necesidad pública, a los efectos de la expropiación forzosa, la desecación de manglares en toda la zona de la Isla que el Comisionado de Sanidad y Beneficencia, previa consulta de la Junta Superior de Sanidad, declare zona palúdica. Los manglares comprendidos en dicha zona, si no fueren desecados por sus dueños en el término razonable que se les fijare por el Comisionado del Interior, podrán ser expropiados por El Pueblo de Puerto Rico, para ser desecados por el Comisionado del Interior, para beneficio de la salud pública; y podrán también desecarse por dicho funcionario con cargo al dueño del terreno, mediante convenio con éste, bien mediante un precio por metro cuadrado desecado, bien a cambio del título de propiedad de un número de metros cuadrados desecados equivalente a dicho precio.

Sección 5.—El Comisionado del Interior podrá, con la aprobación del Consejo Ejecutivo, entrar en transacciones o composiciones con los poseedores de manglares cuya posesión descansa en un título de dominio válido, pero sin eficacia para transmitir el dominio de El Pueblo de Puerto Rico o de eficacia discutible, bien para que dichos poseedores renuncien sus invocados derechos de dominio y posesión a favor de El Pueblo de Puerto Rico, bien para convalidar el título de dichos poseedores, mediante una consideración en dinero o en una porción de los manglares reclamados.

Sección 6.—El Comisionado del Interior queda autorizado para proceder a la desecación de manglares pertenecientes a personas naturales o jurídicas, mediante compensación adecuada en dinero o manglares. Queda asimismo autorizado para proceder a la desecación de los manglares pertenecientes a El Pueblo de Puerto Rico y a la venta y arrendamiento de los mismos, después de desecados, sujeto

to sell and lease them after they have been drained, subject to such limitations mentioned in Section 2 of this Act as may be applicable.

Section 7.—The Commissioner of the Interior shall report to the Legislature at every regular session relative to the compliance with this Act; and he is hereby authorized to issue, in the name of The People of Porto Rico, the corresponding instruments of transfer or compromise, which may be registered without other requirement in the registry of property.

Section 8.—Such amounts as may be received under the preceding provisions shall be covered into a separate and special fund to be known as "Fund for the drainage and sale of mangrove swamp lands", which may be expended by the Commissioner of the Interior for the payment of any expenses authorized by this Act and for the aims and purposes thereof.

Section 9.—All laws or parts of laws in conflict herewith are hereby repealed.

Section 10.—This Act shall take effect ninety days after its approval.

Approved, May 13, 1927.

[J. R. No. 8]

JOINT RESOLUTION

TO INCREASE CERTAIN ITEMS OF THE BUDGETARY APPROPRIATIONS FOR THE CURRENT FISCAL YEAR 1926-27, AS INCLUDED UNDER THE SUB-HEAD "CONTINGENT EXPENSES, INSULAR POLICE", AND FOR OTHER PURPOSES.

WHEREAS, Some of the budgetary items for the current fiscal year, included under the sub-head "Contingent Expenses, Insular Police" and hereinafter stated, are exhausted, and others are nearly exhausted;

WHEREAS, If sufficient funds are not appropriated to increase said items, the Insular Police Force will not be able to defray such expenses as will be occasioned by its most imperative needs, during the remaining months of the current fiscal year and, further, will be unable to render efficient services to the Government of Porto Rico,

NOW, THEREFORE, *Be it resolved by the Legislature of Porto Rico:*

Section 1.—That the items in the current budget under the sub-head "Contingent Expenses, Insular Police", are hereby increased in the following amounts:

a las limitaciones que sean aplicables, mencionadas en la Sección 2 de esta Ley.

Sección 7.—El Comisionado del Interior dará cuenta a la Asamblea Legislativa en cada sesión ordinaria del cumplimiento de esta Ley; y por la presente se le autoriza para otorgar, a nombre de El Pueblo de Puerto Rico, las correspondientes escrituras de transmisión de dominio o transacción, las cuales serán inscribibles, sin otro requisito, en el registro de la propiedad.

Sección 8.—Las cantidades que ingresen por virtud de lo anteriormente dispuesto formarán un fondo especial y separado en el Tesoro de Puerto Rico, denominado "Fondo de desecación y venta de manglares", del cual podrá disponerse bajo la dirección del Comisionado del Interior para el pago de cualquier erogación autorizada por esta Ley y para los fines y propósitos de la misma.

Sección 9.—Toda ley o parte de ley que se oponga a la presente, queda por ésta derogada.

Sección 10.—Esta Ley empezará a regir a los noventa días después de su aprobación.

Aprobada el 13 de mayo de 1927.

[R. C. No. 8]

RESOLUCIÓN CONJUNTA

PARA AMPLIAR CIERTAS PARTIDAS DE LAS CONSIGNADAS EN EL PRESUPUESTO DEL AÑO FISCAL EN CURSO 1926-27 BAJO EL EPIGRAFE "GASTOS EVENTUALES, POLICIA INSULAR", Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO, las partidas que más adelante se expresan, consignadas en el presupuesto del año fiscal en curso bajo el epígrafe "Gastos Eventuales, Policía Insular", están unas agotadas y otras próximas a agotarse;

POR CUANTO, de no apropiarse fondos suficientes para ampliar esas partidas, el Cuerpo de la Policía Insular no podría durante los meses que faltan para terminar el actual año fiscal subvenir a los gastos que ocasionan sus imperiosas necesidades, y no podría, además, prestar eficientemente sus servicios al Gobierno de Puerto Rico,

POR TANTO, *Résuélvese por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—Las partidas consignadas en el presupuesto actual bajo el epígrafe "Gastos Eventuales, Policía Insular", por la presente se amplían con las cantidades siguientes: