

one who, because of his status as an employee, has failed to receive any compensation or profit, has been Vergés Pacheco who, because of his status as an employee of the Senate of Puerto Rico, has been prevented from collecting what in all justice belongs to him as a product of his work, done in overtime hours completely outside his regular work in the Senate of Puerto Rico, where he is paid adequately whenever he works overtime. He would be deprived of collecting unless legislative action intervenes therefor, pursuant to opinions rendered by the Office of the Attorney General of Puerto Rico. In the circumstances it was carried out, he is deserving of compensation.

*Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:*

Section 1.—Francisco Vergés Pacheco is hereby authorized to collect, and the Auditor and Treasurer of Puerto Rico to pay, upon warrant therefor which the Minimum Wage Board is hereby authorized to issue to said officials, the sum of five hundred and eighty-two dollars and fifty cents (\$582.50) for overtime services rendered to said Board in the stenographic transcriptions referred to in the Statement of Motives of this Act.

Section 2.—The said sum shall be paid to Vergés Pacheco out of any available funds in the Treasury of Puerto Rico not otherwise appropriated.

Section 3.—All laws or parts of laws, regulation or part thereof, in conflict herewith are hereby repealed.

Section 4.—This Act, being of an urgent and necessary character, shall take effect immediately after its approval.

*Approved, May 14, 1949.*

[No. 363]

[*Approved, May 14, 1949*]

#### AN ACT

TO AUTHORIZE THE PUERTO RICO HOUSING AUTHORITY TO DEVELOP AND CONSTRUCT HOUSING PROJECTS PROVIDED WITH A MINIMUM OF PUBLIC SERVICES AND ACQUIRE LANDS THEREFOR; TO PROVIDE FOR MINIMUM FACILITIES FOR SAID HOUSING PROJECTS; TO DETERMINE THE FAMILIES WHO SHALL BE GIVEN PREFERENCE IN SAID PROJECTS, TO APPROPRIATE FUNDS TO THE PUERTO RICO HOUSING AUTHORITY FOR VARIOUS PROGRAMS, AND FOR OTHER PURPOSES.

#### STATEMENT OF MOTIVES

In order to prevent the further growth of slums, housing projects provided with a minimum of facilities such as streets, sidewalks, public

señor Vergés Pacheco, que por su condición de empleado del Senado de Puerto Rico, se ha visto imposibilitado de cobrar lo que en justicia le corresponde como producto de su trabajo, rendido en horas completamente ajenas a su labor en el Senado de Puerto Rico donde cuando rinde labor extraordinaria se le remunera adecuadamente, viéndose privado de ello, si no mediara acción legislativa al efecto, según opiniones anteriores rendidas por la Oficina del Hon. Procurador General de Puerto Rico. La labor del señor Vergés Pacheco, laborando con la Junta de Salario Mínimo en la forma que lo hizo, es digna de compensación.

*Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Artículo 1.—Por la presente se autoriza al señor Francisco Vergés Pacheco, a cobrar, y al Auditor y Tesorero de Puerto Rico, a pagarle, mediante comprobantes que al efecto se autoriza a la Junta de Salario Mínimo someter a dichos funcionarios, la suma de quinientos ochenta y dos dólares (\$582) con cincuenta (50) centavos, por concepto de servicios extraordinarios prestados a dicha Junta en las transcripciones taquigráficas referidas en la exposición de motivos de esta Ley.

Artículo 2.—Dicha suma le será satisfecha al Sr. Vergés Pacheco, de cualesquiera suma de dinero existente y disponible en el Tesoro de Puerto Rico, no destinado a otras atenciones.

Artículo 3.—Toda ley, parte de ley, reglamento o parte de éste que se oponga a la presente, queda por ésta derogada.

Artículo 4.—Esta Ley, por ser de carácter urgente y necesario, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.

*Aprobada en 14 de mayo de 1949.*

[Núm. 363]

[*Aprobada en 14 de mayo de 1949*]

#### LEY

PARA AUTORIZAR A LA AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO A DESARROLLAR Y CONSTRUIR URBANIZACIONES CON SERVICIOS PUBLICOS MINIMOS Y ADQUIRIR TERRENOS PARA TAL FIN; PARA DISPONER LAS FACILIDADES MINIMAS DE ESAS URBANIZACIONES; PARA DISPONER A QUE FAMILIAS SE LES DARA PREFERENCIA EN ESTOS PROYECTOS, ASIGNANDO FONDOS A LA AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO PARA DIVERSOS PROGRAMAS, Y PARA OTROS FINES.

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Para impedir el crecimiento de los arrabales deben planearse y llevarse a cabo proyectos para construir urbanizaciones con facilita-



fountains for water supply, electric lighting and sanitary toilet rooms, should be planned and built. Said projects should be designed with a view to future improvement, either by providing that the lot be of an area sufficiently large so that the house built or removed thereon from the slum by the tenant himself, may be improved and gradually enlarged, and that the street now planned to carry a minimum of traffic, may later have sufficient space for its improvement after the other sanitary services are installed following the progress of these sections of our cities.

*Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:*

Section 1.—The Puerto Rico Housing Authority is hereby authorized to acquire lands by purchase, condemnation, or otherwise and to develop and construct thereon housing projects provided with a minimum of public services, to accommodate the families which year after year bring an increase in the slums of the Island; *Provided*, That the Authority may acquire the lands necessary therefor.

Section 2.—The housing developments for which funds are hereby appropriated shall be planned and developed with minimum facilities subject to the approval of the Planning Board, including streets, sidewalks, public fountains for water supply, electric lighting and sanitary toilet rooms, providing lots with sufficient space for the enlargement of the buildings which may be constructed thereon.

Section 3.—The Puerto Rico Housing Authority is hereby empowered to regulate the transfer of families from the slums and their admission to projects of this type; it being likewise empowered to procure the issuance of the necessary permits for the construction or transfer of dwellings to said project.

Section 4.—There is hereby appropriated to the Puerto Rico Housing Authority the sum of two hundred and fifty thousand (250,000) dollars for the construction of land and utility projects, and the sum of one million three hundred thousand (1,300,000) dollars for the construction of settlements and of the housing developments referred to in Sections 1, 2 and 3 of this Act.

Section 5.—This Act, being of an urgent and necessary character, shall take effect July 1, 1949.

*Approved, May 14, 1949.*

des mínimas tales como calles, aceras, fuentes públicas de suministro de agua, alumbrado eléctrico y retretes sanitarios. Estos proyectos deben diseñarse para que en lo futuro puedan mejorarse, ya tomándose previsión de que el solar sea suficientemente amplio para que la casa que construya o traslade del arrabal el propio inquilino pueda arreglarse y ampliarse gradualmente, y para que la calle, aunque se considere ahora con un mínimo de rodaje, tenga un derecho de vía suficientemente amplio para mejorarla en lo futuro cuando se instalen los demás servicios sanitarios, según vayan progresando estos sectores de nuestras ciudades.

*Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—Por la presente se autoriza a la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico para adquirir terrenos por compra, expropiación forzosa, o cualquier otro medio y para desarrollar y construir en los mismos urbanizaciones con servicios públicos mínimos para acomodar el número de familias que usualmente aumentan año tras año los arrabales de la Isla; *Disponiéndose*, que la Autoridad podrá adquirir los terrenos necesarios para tal fin.

Sección 2.—Las urbanizaciones para cuyo desarrollo se provee por esta Ley se planearán y desarrollarán con facilidades mínimas sujetas a la aprobación de la Junta de Planificación, incluyendo calles, aceras, fuentes públicas de suministro de agua, alumbrado eléctrico y retretes sanitarios, proveyéndose solares de suficiente cabida para permitir la ampliación de las edificaciones que se construyan en los mismos.

Sección 3.—La Autoridad sobre Hogares de Puerto Rico queda autorizada para reglamentar el traslado de las familias de los arrabales y su admisión en proyectos de este tipo, quedando así mismo facultada para tramitar la expedición de los permisos necesarios para la construcción o traslado de viviendas al proyecto.

Sección 4.—Por la presente se asigna a la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico la cantidad de novecientos mil (900,000) dólares para la construcción de caseríos y de las urbanizaciones a que se refieren las secciones 1, 2 y 3 de esta Ley.

Sección 5.—Esta Ley, por ser de carácter urgente y necesaria, empezará a regir el primero de julio de 1949.

*Aprobada en 14 de mayo de 1949.*