

Section 5.—All laws or parts of laws in conflict herewith are hereby repealed.

Section 6.—This Act, being of an urgent and necessary character, shall take effect immediately after its approval.

*Approved, May 12, 1942.*

[No. 220]

AN ACT

TO AMEND SECTION 1444 OF THE CIVIL CODE OF PUERTO RICO, (1930 EDITION), AND FOR OTHER PURPOSES.

*Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:*

Section 1.—Section 1444 of the Civil Code of Puerto Rico, (1930 Edition), is hereby amended to read as follows:

“Section 1444.—The lessor is obliged;

“1. To deliver to the lessee the thing which is the object of the contract.

“2. To make thereon, during the lease, all the necessary repairs in order to preserve it in condition to serve for the purpose to which it was destined.

“3. To maintain the lessee in the peaceful enjoyment of the lease during all the time of the contract.

“4. To sign and deliver to the lessee a receipt for each payment made by the latter.”

Section 2.—All laws or parts of laws in conflict herewith are hereby repealed.

Section 3.—This Act shall take effect ninety days after its approval.

*Approved, May 12, 1942.*

[No. 221]

AN ACT

“TO DECLARE THE POLICY OF THE PEOPLE OF PUERTO RICO IN CONNECTION WITH THE MANUFACTURE, PRODUCTION, PROCESSING, AND REFINING OF SUGAR IN PUERTO RICO; TO CONSTITUTE EVERY CENTRAL, SUGAR MILL, FACTORY, OR MANUFACTORY, OR ANY NATURAL OR ARTIFICIAL PERSON IN PUERTO RICO ENGAGED IN THE MANUFACTURE, PRODUCTION, PROCESSING, OR REFINING OF SUGAR A PUBLIC-SERVICE SUGAR COMPANY;

Sección 5.—Toda ley o parte de ley que se oponga a la presente, queda por ésta derogada.

Sección 6.—Esta Ley, por ser carácter urgente y necesaria, entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

*Aprobada en 12 de mayo de 1942.*

[No. 220]

LEY

PARA ENMENDAR EL ARTICULO 1,444 DEL CODIGO CIVIL DE PUERTO RICO, EDICION DE 1930, Y PARA OTROS FINES.

*Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—El artículo 1,444 del Código Civil de Puerto Rico, edición de 1930, queda por la presente enmendado para que se lea como sigue:

“Artículo 1,444.—El arrendador está obligado:

“1. A entregar al arrendatario la cosa objeto del contrato.

“2. A hacer en ella durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias a fin de conservarla en estado de servir para el uso a que ha sido destinada.

“3. A mantener al arrendatario en el goce pacífico del arrendamiento por todo el tiempo del contrato.

“4. A suscribir y entregar al arrendatario un recibo por cada pago hecho por éste.”

Sección 2.—Toda ley o parte de ley que se oponga a la presente, queda por ésta derogada.

Sección 3.—Esta Ley empezará a regir a los noventa días después de su aprobación.

*Aprobada en 12 de mayo de 1942.*

[No. 221]

LEY

PARA DECLARAR LA POLITICA DE EL PUEBLO DE PUERTO RICO EN RELACION CON LA MANUFACTURA, PRODUCCION, ELABORACION Y REFINACION DE AZUCAR EN PUERTO RICO; PARA CONSTITUIR EN COMPAÑIA AZUCARERA DE SERVICIO PUBLICO TODA CENTRAL, INGENIO, FABRICA O FACTORIA O TODA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE EN PUERTO RICO SE DIQUE A LA MANUFACTURA, PRODUCCION, ELABORACION O REFINACION