

[No. 120]

[Approved, April 24, 1951]

AN ACT

TO AMEND SUBDIVISION "B" OF SECTION 291 OF THE POLITICAL CODE OF PUERTO RICO AND TO LEVY A TAX ON THE RIGHT OF USUFRUCT OF MUNICIPAL AND INSULAR LOTS.

STATEMENT OF MOTIVES

Most of the best lots in almost all the towns and cities of Puerto Rico belong to the respective municipal governments and the persons who have properties situate thereon enjoy only a right of usufruct of such lots, granted by the municipalities.

The owners of these usufructs pay property tax on their homes and buildings, but not on the right of usufruct of said lots. This is due to the fact that such lots have never been assessed. According to an opinion from the office of the Attorney General, these usufructs are subject to the property tax laws.

This Legislature hereby declares that on and after the effective date of this Act the property tax laws shall apply to these usufructs.

Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:

Section 1.—Subdivision (b) of Section 291 of the Political Code of Puerto Rico is hereby amended to read as follows:

"(b) Property of the United States and property exempt from taxation by the laws of the United States; property of The People of Puerto Rico, except as provided in Section 296 of this Title; property of any municipal district or other local division, devoted entirely to public use, even though such property should be a source of revenue to such municipal district or local division. *Provided*, that in those cases in which the Insular Government, or any municipal government, has heretofore given or may hereafter give in usufruct lands or properties of its own to persons or private entities, such lands or properties so given in usufruct shall be subject to the property tax laws, and the usufructuaries shall be bound to pay such taxes; *Provided, further*, that in case the usufructs mentioned in the pre-

[NÚM. 120]

[Aprobada en 24 de abril de 1951]

LEY

PARA ENMENDAR EL INCISO (b) DEL ARTICULO 291 DEL CODIGO POLITICO DE PUERTO RICO E IMPONER UNA CONTRIBUCION AL DERECHO DE USUFRUCTO DE SOLARES MUNICIPALES E INSULARES.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Muchos de los mejores solares en casi todos los pueblos y ciudades de Puerto Rico son propiedad de los gobiernos municipales respectivos y las personas que tienen propiedades enclavadas en los mismos solamente gozan de un derecho de usufructo sobre dichos solares concedido por los municipios.

Los dueños de estos usufructos pagan contribuciones territoriales por sus residencias y edificios, pero no por el derecho de usufructo sobre dichos solares. Esto se debe a que los mismos nunca han sido tasados. Según opinión emitida por la oficina del Procurador General, estos usufructos están sujetos a las leyes de contribuciones sobre la propiedad.

Esta Asamblea Legislativa por la presente declara que desde la fecha de esta Ley en adelante debe aplicarse a estos usufructos la ley de contribuciones sobre la propiedad.

Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Sección 1.—El Inciso (b) del Artículo 291 del Código Político de Puerto Rico queda por la presente enmendado para que lea como sigue:

"(b) La propiedad de los Estados Unidos y toda propiedad exenta de pago de contribuciones por las leyes de los Estados Unidos; la propiedad de 'El Pueblo de Puerto Rico', con excepción de lo que determina el artículo 296 de este Título; la propiedad de cualquier distrito municipal o de otra división local, destinada exclusivamente al uso público, aunque dicha propiedad sea fuente de rentas del distrito municipal o de otra división local a que pertenezca; *Disponiéndose*, que en aquellos casos en que el gobierno insular, o cualquier gobierno municipal, haya cedido, o en adelante cedere, tierras o propiedades de su pertenencia en usufructo a personas o entidades particulares, dichas tierras o propiedades así cedidas, estarán sujetas a las leyes de contribuciones sobre la propiedad y los usufructuarios obligados al pago de tales contribuciones; *Disponiéndose, además*, que en el caso en que los usufructos a que se hace mención

ceding paragraph are for a term of over five (5) years or for life, the usufructuaries shall be considered as owners of the property for all purposes of the insular laws on tax exemption."

Section 2.—This Act, being an urgent and necessary character, shall take effect immediately after its approval.

Approved, April 24, 1951.

[No. 121]

[*Approved, April 24, 1951*]

AN ACT

TO AMEND SECTION 38 OF ACT No. 59, APPROVED APRIL 30, 1928, KNOWN AS THE DOCK AND HARBOR LAW OF PUERTO RICO, AS AMENDED.

Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:

Section 1.—Section 38 of Act No. 59, approved April 30, 1928, as amended by Acts No. 88 of May 13, 1936, No. 151 of May 9, 1941, No. 65 of May 1, 1942 and No. 152 of May 11, 1948, and known as the Dock and Harbor Law of Puerto Rico, is hereby amended to read as follows:

"Section 38.—Pilots shall be entitled to collect for their services the following fees: For each vessel inward or outward bound, and not exempt from pilotage and drawing less than fifteen (15) feet of water, two (2) dollars per foot. For each vessel drawing more than fifteen (15) feet of water, two dollars and fifty cents (\$2.50) per foot. For fractions of foot, six (6) inches or less are not counted; more than six (6) inches are counted as a foot.

"Half pilotage shall be charged for shifting berth within the bay, wharves or dry docks. If the vessel lacks its own propelling power and the work must be done by tugboats, fifteen (15) dollars additional shall be charged. Night fees shall be doubled the day fees. The night counts from sunset to sunrise.

"Vessels not exceeding one hundred (100) gross tons shall pay one-half of the above rates."

Section 2.—This Act, being of an urgent and necessary character, shall take effect immediately after its approval.

Approved, April 24, 1951.

en el párrafo anterior sean por un término mayor de cinco (5) años o vitalicios, los usufructuarios se considerarán como dueños de la propiedad para todos los efectos de las leyes insulares de exención de contribuciones."

Sección 2.—Esta Ley, por ser de carácter urgente, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Aprobada en 24 de abril de 1951.

[NÚM. 121]

[*Aprobada en 24 de abril de 1951*]

LEY

PARA ENMENDAR EL ARTICULO 38 DE LA LEY Núm. 59 APROBADA EN 30 DE ABRIL DE 1928 Y CONOCIDA COMO "LEY DE MUELLES Y PUERTOS DE PUERTO RICO" SEGUN HA SIDO ENMENDADA.

Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Artículo 1.—El Artículo 38 de la Ley Núm. 59 aprobada en 30 de abril de 1928, según ha sido enmendada por las leyes Núm. 88 de 13 de mayo de 1936, Núm. 151 de 9 de mayo de 1941, Núm. 65 de 1 de mayo de 1942 y Núm. 152 de 11 de mayo de 1948 y conocida como "Ley de Muelles y Puertos de Puerto Rico" queda enmendada para que lea como sigue:

"Artículo 38.—Los prácticos tendrán derecho a cobrar por sus servicios los siguientes honorarios: Por cada buque que salga del puerto o entre en él, que no esté exento de practicaje y cale menos de quince (15) pies, \$2.00 por cada pie. Por cada buque que cale más de quince (15) pies de agua, \$2.50 por cada pie. Por fracciones de pie, 6 pulgadas o menos no se contarán; más de seis pulgadas se considerarán como pie.

Se cobrará medio practicaje por todo movimiento, cambio o enmienda en la bahía, muelles o dique de carena. Se cargarán \$15.00 adicionales si el buque carece de su propia fuerza motriz y haya que hacer el trabajo por medio de remolcadores. De noche la tarifa a cobrarse será doble a la de día. La noche se comprenderá de la puesta a la salida del sol.

Los barcos que no excedan de cien (100) toneladas brutas, pagarán la mitad de la tarifa arriba expresada."

Artículo 2.—Esta Ley, por ser de carácter urgente y necesaria, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Aprobada en 24 de abril de 1951.