

[No. 101]

[Approved, May 12, 1943]

AN ACT

TO REGULATE THE COLLECTION OF FEES FOR PUBLIC DOCUMENTS EXECUTED IN PUERTO RICO; TO REPEAL ACT No. 31, OF NOVEMBER 30, 1917, ENTITLED "AN ACT TO REGULATE THE COLLECTION OF FEES FOR PUBLIC AND PRIVATE DOCUMENTS EXECUTED BEFORE A NOTARY, AND FOR OTHER PURPOSES", AS SUBSEQUENTLY AMENDED, AS WELL AS ACT No. 69, APPROVED MAY 1, 1941, AMENDING THE ABOVE ACT, AND FOR OTHER PURPOSES.

Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:

Section 1.—Act No. 31, of November 30, 1917, entitled "An Act to regulate the collection of fees for public and private documents executed before a notary, and for other purposes," as subsequently amended, as well as Act No. 69, approved May 1, 1941, amending the above, are hereby repealed.

Section 2.—On each original document or instrument authorized by a notary public for protocolization, and on copies thereof, there shall be affixed and cancelled internal-revenues stamps of the following values or denominations:

- (a) When the consideration involved in said document does not exceed \$250, twenty-five cents for the original and ten cents for each copy;
- (b) When the consideration involved exceeds \$250, but does not exceed \$500, fifty cents for the original and twenty-five cents for each copy;
- (c) When the consideration involved exceeds \$500, but does not exceed \$1,000, one dollar for the original and fifty cents for each copy;
- (d) When the consideration involved exceeds \$1,000, but does not exceed \$5,000, one dollar for the first \$1,000 and twenty-five cents additional for each thousand dollars or fraction thereof, for the original, and fifty cents for the first \$1,000 and ten cents additional for each thousand dollars or fraction thereof, for each copy;
- (e) When the consideration involved exceeds \$5,000, one dollar for the first \$1,000 and fifty cents additional for each thousand dollars or fraction thereof, for the original; and fifty cents for the first \$1,000 and twenty-five cents additional for each thousand dollars or fraction thereof, for each copy.

[No. 101]

[Aprobada en 12 de mayo de 1943]

LEY

PARA REGULAR EL COBRO DE DERECHOS SOBRE DOCUMENTOS PUBLICOS OTORGADOS EN PUERTO RICO; PARA DEROGAR LA LEY NUM. 31 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1917, TITULADA: "LEY PARA REGULAR EL COBRO DE DERECHOS POR DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS OTORGADOS ANTE NOTARIO, Y PARA OTROS FINES", SEGUN LA MISMA HA SIDO POSTERIORMENTE ENMENDADA, ASI COMO TAMBIEN LA LEY No. 69, APROBADA EL 1º. DE MAYO DE 1941 ENMENDATORIA DE LA ANTERIOR, Y PARA OTROS FINES.

Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Sección 1.—Por la presente se deroga la Ley Núm. 31 de 30 de noviembre de 1917, titulada: "Ley para regular el cobro de derechos por documentos públicos y privados otorgados ante notario, y para otros fines", según la misma ha sido posteriormente enmendada, así como también la Ley Núm. 69 aprobada en 1 de mayo de 1941 enmendatoria de la anterior.

Sección 2.—En cada documento e instrumento original, autorizado por notario público, que haya de ser protocolizado, y sus copias, se fijarán y cancelarán en sellos de rentas internas de los siguientes valores o denominaciones:

- (a) Cuando dicho documento sea por una cuantía que no exceda de \$250, veinte y cinco centavos por el original y diez centavos por cada copia.
- (b) Cuando la cuantía exceda de \$250 y no pase de \$500, cincuenta centavos por el original y veinte y cinco centavos por cada copia.
- (c) Cuando la cuantía exceda de \$500 y no pase de \$1,000, un dólar original y cincuenta centavos por cada copia.
- (d) Cuando la cuantía exceda de \$1,000 y no pase de \$5,000, un dólar por los primeros \$1,000 y veinte y cinco centavos adicionales por cada mil dólares o fracción de mil dólares por el original; y cincuenta centavos por los primeros mil dólares y diez centavos adicionales por cada mil dólares o fracción de mil dólares por cada copia.
- (e) Cuando la cuantía exceda de \$5,000, un dólar por los primeros \$1,000 y cincuenta centavos adicionales por cada mil dólares o fracción de mil dólares por el original; y cincuenta centavos los primeros \$1,000 y veinte y cinco centavos adicionales por cada \$1,000 o fracción de mil dólares por cada copia.

Section 3.—Powers of attorney, minutes, and all other documents of any kind made before a notary public, in which no amount is fixed, shall pay for the original one (1) dollar each, and for each copy, fifty (50) cents each; *Provided*, That for deeds the sole purpose of which is the acknowledgment of natural children, no fee whatever shall be paid either for the original or for copies thereof.

Section 4.—In documents of exchange, the property having the highest value among those exchanged, shall serve as a basis to determine the consideration of the document; and in the case of contracts of purchase and sale, with a mortgage on the amount deferred, the fees shall be determined on the basis of the amount of the sale, without including the amount of the mortgage securing the unpaid portion of the price.

Section 5.—The provisions of this Act shall not be applicable to the duplicate of the copy of the contracts of advances for agricultural purposes and grinding of cane which may be presented to the registrar and which are to be filed to form the record prescribed by Section 7a of "An Act to provide for contracts of advances for agricultural purposes and grinding of cane," approved March 10, 1910, as subsequently amended.

Section 6.—Neither shall the provisions of this Act be applicable to insurance policies, bills of lading and of land transportation, and other similar documents relative to transportation of freight (excepting transportation contracts); judicial bonds; acquittals and receipts for amounts not recorded in public documents, provided said amount is less than five hundred dollars; commercial bills; passage tickets; promissory notes; drafts; checks; bills of exchange, and other negotiable instruments, according to the provisions of the Code of Commerce; nor to contracts of agricultural advances in which the loan does not exceed two thousand five hundred (2,500) dollars, to which any corporation, association, or agency created by virtue of Acts of the Congress of the United States of America, or cooperative association for nonprofit purposes, organized under the laws of Puerto Rico to extend credit facilities to farmers, is a party, or intervenes directly or indirectly.

Section 7.—Every false statement maliciously made by any of those appearing, in one of the documents or instruments included in this Act, in regard to the consideration involved, shall be punishable by imprisonment in the municipal jail for a period of from one (1) to five (5) days, or by a fine of not to exceed twenty-five (25) dollars.

Sección 3.—Los poderes, actas y demás documentos de cualquier clase hechos ante notario público, en que no se fija cuantía, pagarán por su original un (1) dólar cada uno y por cada copia cincuenta (50) centavos cada uno; *Disponiéndose*, que las escrituras cuyo único objeto sea el reconocimiento de hijos naturales no devengarán derecho alguno por su original ni por sus copias.

Sección 4.—En los documentos de permuta, la propiedad de mayor valor entre las permutadas servirá de base para la determinación de la cuantía del documento; y cuando se trate de contratos de compra-venta con hipoteca sobre el precio aplazado, los derechos se determinarán a base del montante de la venta sin incluir el montante de la hipoteca que garantiza la parte del precio aplazado.

Sección 5.—Las disposiciones de la presente Ley no serán aplicables al duplicado de la copia de los contratos de refacción agrícola y de molienda de cañas que sean presentados al registro y que han de ser archivados para formar el legajo que dispone la sección 7^a de la "Ley sobre contrato de refacción agrícola y molienda de cañas", aprobada en 10 de marzo de 1910, según la misma ha sido posteriormente enmendada.

Sección 6.—Tampoco serán aplicables las disposiciones de la presente Ley a pólizas de seguro; conocimientos de embarque y de transportación terrestres y otros documentos similares relativos a la transportación de carga (exceptuando contratos de transportación); fianzas judiciales; cartas de pago y recibos de cantidades no consignadas en documentos públicos, siempre que la cuantía sea menor de quinientos dólares; facturas comerciales; *tickets* o boletos de pasaje; pagarés, giros; cheques, letras de cambio y otros documentos negociables, de acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio, ni a contratos de refacción agrícola en que el préstamo no exceda de dos mil quinientos (2,500) dólares, en los cuales sea una parte o intervenga directa o indirectamente cualquier corporación, asociación, o agencia creada en virtud de leyes del Congreso de los Estados Unidos de América, o asociaciones cooperativas para fines no pecuniarios organizadas de acuerdo con las leyes de Puerto Rico para dar facilidades de crédito a los agricultores.

Sección 7.—Toda falsa manifestación hecha maliciosamente por cualquiera de los comparecientes en un documento o instrumento de los comprendidos en esta Ley, respecto a la cuantía de la causa, será penable con reclusión en la cárcel municipal por un período de uno (1) a cinco (5) días, o con una multa que no exceda de veinte y cinco (25) dólares.

Section 8.—From and after the date on which this Act takes effect, there shall not be admitted in any court or public office of Puerto Rico any of the documents or instruments covered by this Act, on which there have not been affixed and cancelled internal-revenue stamps for the values fixed by this Act.

Section 9.—In computing the consideration of the documents to which this Act refers, there shall not be included additional credits for interest, moratorium interest, or of costs and attorney's fees guaranteed by the contract.

Section 10.—If any section, paragraph, sentence, or any other part of this Act is declared null in regard to any person, document, or circumstance, such declaration of nullity shall not affect any of the other provisions hereof or in connection with any other persons, documents, or circumstances.

Section 11.—All laws or parts of laws in conflict herewith are hereby repealed.

Section 12.—This Act shall take effect ninety days after its approval.

Approved, May 12, 1943.

[No. 102]

[*Approved, May 12, 1943*]

AN ACT

TO AMEND SECTION 22 OF THE ACT APPROVED MARCH 10, 1904, ENTITLED "AN ACT ASSIGNING SALARIES TO THE REGISTRARS OF PROPERTY, AND FOR OTHER PURPOSES", AS SUBSEQUENTLY AMENDED, AND FOR OTHER PURPOSES.

Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:

Section 1.—Section 22 of the Act approved March 10, 1904, entitled "An Act assigning salaries to the registrars of property, and for other purposes", as subsequently amended, is hereby amended to read as follows:

"Section 22.—The tariff of fees to be paid hereafter for the services of the registrars of property by the affixing and cancelling of internal-revenue stamps, as hereinbefore provided, shall be as follows:

Sección 8.—A partir de la fecha de efectividad de esta Ley no se admitirá a ningún tribunal u oficina pública de Puerto Rico ningún documento o instrumento de los cubiertos por esta Ley al cual no se hayan adherido y cancelado los sellos de rentas internas por los valores en esta Ley señalados.

Sección 9.—Al computar la cuantía de los documentos a que se refiere esta Ley, no se incluirán los créditos adicionales por intereses, intereses moratorios, ni los de costas y honorarios de abogado que se garanticen en el contrato.

Sección 10.—Si cualquiera artículo, párrafo, oración o cualquier otra parte de esta Ley fuere declarada nula con respecto a cualquiera persona, documento o circunstancia, tal declaración de nulidad no afectará a ninguna de las otras disposiciones de la misma o con relación a cualesquiera otras personas, documentos o circunstancias.

Sección 11.—Toda ley o parte de ley que se oponga a la presente, queda por ésta derogada.

Sección 12.—Esta Ley empezará a regir a los noventa días después de su aprobación.

Aprobada en 12 de mayo de 1943.

[No. 102]

[*Aprobada en 12 de mayo de 1943*]

LEY

PARA ENMENDAR LA SECCION 22 DE LA LEY APROBADA EL 10 DE MARZO DE 1904, TITULADA: "LEY ASIGNANDO SUELDOS A LOS REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, Y PARA OTROS FINES", SEGUN HA SIDO SUBSIGUIENTEMENTE ENMENDADA, Y PARA OTROS FINES.

Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Sección 1.—La sección 22 de la ley aprobada el 10 de marzo de 1904, titulada: "Ley asignando sueldos a los registradores de la propiedad, y para otros fines", según ha sido subsiguientemente enmendada, queda por la presente enmendada de suerte que lea como sigue:

"Sección 22.—El arancel de los derechos que se han de pagar en lo sucesivo por las operaciones de los registros de la propiedad fijando y cancelando los correspondientes sellos de rentas internas en la forma que esta Ley dispone, será el siguiente: