

[No. 62]

[Approved, April 17, 1952]

## AN ACT

TO AMEND SECTION 298 OF THE POLITICAL CODE OF PUERTO RICO, AS LAST AMENDED BY ACT No. 133 OF APRIL 27, 1950.

*Be it enacted by the Legislature of Puerto Rico:*

Section 1.—Section 298 of the Political Code of Puerto Rico, as last amended by Act No. 133 of April 27, 1950, is hereby amended to read hereafter as follows:

“Section 298.—All real property shall be assessed in the municipality in which the real property is located to the person who is either the owner or in possession thereof on the first day of January. In case the property is recorded in the Registry of Property, the Treasurer shall assess the property to the person in whose name said property appears recorded in the Registry of Property on the date of the assessment, unless the Treasurer shall come to learn that said person is not the actual owner thereof, in which case the Treasurer shall assess the property to the actual owner thereof; *Provided*, That if after the Treasurer has prepared and served a receipt on the recorded owner it is disclosed that the actual owner of said property on the date of the assessment is a different person or entity, the Treasurer is hereby authorized to cancel the wrong receipt, make a new assessment and prepare a new receipt to the actual owner. No deduction shall be allowed on account of any debt secured by mortgage, censo, sale with redemption covenant, contract or other obligation upon said real property, except where such mortgage, censo, sale with redemption covenant, contract or obligation by which a debt is secured upon real property has been executed subsequent to January 31, 1901 and prior to the approval of the Act of March 10, 1904, and the obligation to pay the taxes thereon rests upon the mortgagee or holder of said mortgage, censo, sale with redemption covenant, contract or other obligation, in which case said mortgage, censo, deed of trust, contract, or other obligation, shall then continue to be deemed and treated as an interest in the property affected thereby, and shall be assessed and taxed to said mortgagee or

[NÚM. 62]

[Aprobada en 17 de abril de 1952]

## LEY

PARA ENMENDAR EL ARTICULO 298 DEL CODIGO POLITICO DE PUERTO RICO, SEGUN EL MISMO FUERA ULTIMAMENTE ENMENDADO POR LA LEY 133 DE 27 DE ABRIL DE 1950.

*Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—Por la presente se enmienda el artículo 298 del Código Político de Puerto Rico, según el mismo fuera últimamente enmendado por la Ley 133 de abril 27 de 1950, de manera que en adelante lea como sigue:

“Artículo 298.—Que todos los bienes raíces serán tasados en el municipio en que estuvieren ubicados, para imponerles contribución, a nombre de la persona que fuere dueño de los mismos o que estuviere en posesión de ellos el día primero de enero. En caso de que la propiedad esté inscrita en el Registro de la Propiedad, el Tesorero tasará la propiedad a nombre de la persona a cuyo nombre aparece ésta inscrita en el Registro de la Propiedad a la fecha de tasación, a menos que el Tesorero tuviere conocimiento de que dicha persona no es el verdadero dueño, en cuyo caso el Tesorero hará la tasación a nombre del verdadero dueño; *Disponiéndose*, que si luego de haber el Tesorero preparado y notificado un recibo al dueño de registro se descubre que el verdadero dueño de tal propiedad a la fecha de tasación, fuese una persona o entidad distinta, el Tesorero queda por la presente autorizado para cancelar el recibo equivocado, hacer una nueva tasación y preparar un nuevo recibo a nombre de su verdadero dueño. No se hará deducción por concepto de ninguna deuda garantizada con una hipoteca, censo, venta con pacto de retro, contrato u otra obligación con que estuviere gravada dicha propiedad inmueble; excepto en el caso de que la referida hipoteca, censo, venta con pacto de retro, contrato u obligación dada en garantía de alguna deuda contra la propiedad, hubieran sido otorgados con posterioridad al 31 de enero de 1901, y anterioridad a la aprobación de la Ley de marzo 10, 1904, correspondiendo la obligación de satisfacer las contribuciones sobre los mismos al acreedor hipotecario o tenedor de dicha hipoteca, censo, venta con pacto de retro, contrato u otra obligación, los cuales, en tal caso, se seguirán considerando y tratando como un interés en la propiedad afectada por ellos, quedando el tenedor o censalista sujeto al pago de

holder of said mortgage, censo, deed of trust, contract, or other obligation, and the value of the property affected by such mortgage, censo, deed of trust, contract or other obligation, less the value of such security, shall be assessed and taxed to the owner thereof in the municipal district or other local division in which the property is situated; and the taxes so levied shall be a lien upon the property and security and may be paid by either party to such security, but if paid by the owner of the property, said taxes shall constitute a payment upon the debt and to the extent of such payment a full discharge thereof."

Section 2.—This Act, being of an urgent and necessary character, shall take effect immediately after its approval, but its effect shall be retroactive to January 1, 1952.

*Approved, April 17, 1952.*

[No. 63]

[Approved, April 17, 1952]

#### AN ACT

TO PROVIDE FOR THE CONSTRUCTION AND DEDICATION OF A MONUMENT TO THE PUERTO RICAN SOLDIER; TO CREATE THE PUERTO RICAN SOLDIER MONUMENT COMMITTEE AND FIX ITS POWERS AND DUTIES; TO CREATE THE MONUMENT TO THE PUERTO RICAN SOLDIER FUND; TO AUTHORIZE THE COMMISSIONER OF THE INTERIOR TO CONSTRUCT THE SAID MONUMENT; TO APPROPRIATE FUNDS AND AUTHORIZE DONATIONS FOR SUCH PURPOSES; TO PROVIDE FOR THE OPERATION AND UPKEEP OF THE MONUMENT, AND FOR OTHER PURPOSES.

#### STATEMENT OF MOTIVES

The Governor of Puerto Rico, Luis Muñoz Marín, has proposed that the people of the Island erect "a monument dedicated to honoring the Puerto Rican soldier, who has won the respect, admiration, and affection of all the free men of the world for the devotion and exemplary manner with which he has served the principles of freedom and democracy, both in times of war and in times of peace." This proposal of the Governor has had from the start the warmest and heartiest endorsement of the members of the Legislature and the entire people of Puerto Rico.

Such a monument to the Puerto Rican soldier will be a magnificent symbol of the great love, admiration, and respect

las contribuciones correspondientes a los mismos, y el valor de la propiedad afectada por dichos gravámenes, deducido el de éstos, será lo que se tomará en cuenta para la imposición de contribuciones al dueño de la misma en el distrito municipal u otra división local en que estuviere radicada la propiedad; y las contribuciones así impuestas constituirán un gravamen sobre la propiedad y la garantía, pudiendo ser satisfechas por cualquiera de las partes en dicha garantía; pero si el dueño de la propiedad las pagare, dichas contribuciones constituirán un abono a cuenta de la deuda, y en la cuantía de las mismas, una carta de pago por tal concepto."

Sección 2.—Esta Ley, por ser de carácter urgente y necesaria, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación mas su efecto será retroactivo al primero de enero de 1952.

*Aprobada en 17 de abril de 1952.*

[NÚM. 63]

[Aprobada en 17 de abril de 1952]

#### LEY

PARA DISPONER LA CONSTRUCCION Y DEDICACION DE UN MONUMENTO AL SOLDADO PUERTORRIQUEÑO; PARA CREAR LA COMISION PRO MONUMENTO AL SOLDADO PUERTORRIQUEÑO Y FIJAR SUS DEBERES Y FACULTADES; PARA CREAR EL FONDO PRO MONUMENTO AL SOLDADO PUERTORRIQUEÑO; PARA AUTORIZAR AL COMISIONADO DE LO INTERIOR A CONSTRUIR DICHO MONUMENTO; PARA ASIGNAR FONDOS Y AUTORIZAR DONACIONES PARA TALES PROPOSITOS; PARA DISPONER PARA EL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACION DEL MONUMENTO; Y PARA OTROS FINES.

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobernador de Puerto Rico, Hon. Luis Muñoz Marín, ha propuesto que el pueblo de la Isla levante "un monumento dedicado a honrar al soldado puertorriqueño, quien ha sabido ganarse el respeto, la admiración y el afecto de todos los hombres libres del mundo por la dedicación y ejemplaridad con que ha servido a los principios de la libertad y la democracia, tanto en tiempos de guerra como de paz." Esta proposición del Gobernador, desde que fué originalmente hecha, ha tenido el endoso más favorable y entusiasta de los miembros de la Legislatura, y de todo el Pueblo de Puerto Rico.

El monumento al soldado puertorriqueño será un magnífico símbolo del gran cariño, admiración y respeto que este pueblo