

Printing and Transportation, under section 1 of this Act, shall be considered as part of the cost of printing or as part of the cost of automobile transportation, as provided in paragraphs 2 and 3 of section 20 of Joint Resolution No. 14, approved April 13, 1916.

Section 3.—That all laws or parts of laws in conflict herewith are hereby repealed.

Section 4.—That this Act, being of an urgent character, shall take effect immediately after its approval.

*Approved, July 16, 1923.*

---

[No. 55.]

AN ACT

TO AUTHORIZE THE COMMISSIONER OF THE INTERIOR TO SELL TO POOR FAMILIES THE MANGROVE LANDS SITUATE IN THE SOUTHERN PORTION OF THE TOWN OF CATAÑO, BETWEEN THE ROAD LEADING TO SAN JUAN AND THE FIRST CULVERT ON THE ROAD LEADING TO BAYAMON, AND FOR OTHER PURPOSES.

*Be it enacted by the Legislature of Porto Rico:*

Section 1.—That the Commissioner of the Interior is hereby authorized and directed to survey and sell the mangrove lands in the town of Cataño, municipality of Bayamón, located to the south of the Bayamón-Cataño road and belonging to The People of Porto Rico, under the conditions hereinafter set forth.

Section 2.—The Commissioner of the Interior, in accordance with this Act, shall convey title of ownership to such persons as may buy parcels of said surveyed mangrove lands, and shall require the sum of ten (10) dollars as payment therefor; *Provided*, That each parcel shall be of five hundred square meters, and that no person shall obtain by purchase more than one parcel. The Commissioner of the Interior is likewise directed to convey title of ownership to every person who shall have improved or drained mangrove lands belonging to The People of Porto Rico, in the southern portion of the town of Cataño between the road leading to San Juan and the first culvert on the road leading to Bayamón; *Provided*, That the amount expended by the interested party in the improvement of such land shall be considered as the selling price; *Provided, further*, That no person shall dispose of the lands so acquired until five years

Materiales, Imprenta y Transporte de acuerdo con la Sección 1 de esta Ley, serán consideradas como parte del costo de los trabajos de imprenta o como parte del costo de transporte por automóvil, tal como está dispuesto en los incisos 2 y 3 de la Sección 20 de la Resolución Conjunta No. 14, aprobada en abril 13, 1916.

Sección 3.—Que toda ley o parte de ley que se oponga a la presente, queda por ésta derogada.

Sección 4.—Esta Ley por ser de carácter urgente, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.

*Aprobada el 16 de julio de 1923.*

---

[No. 55.]

LEY

PARA AUTORIZAR AL COMISIONADO DEL INTERIOR A VENDER A FAMILIAS POBRES LOS MANGLALES QUE EXISTEN EN LA PARTE SUR DEL POBLADO DE CATAÑO ENTRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A SAN JUAN Y LA PRIMERA ALCANTARILLA DE LA CARRETERA QUE CONDUCE A BAYAMON, Y PARA OTROS FINES.

*Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—Por la presente se autoriza al Comisionado del Interior para que deslinde y venda y se le ordena que venda y deslinde, los manglares que existen al Sur de la carretera que conduce de Cataño a Bayamón, propiedad de El Pueblo de Puerto Rico en el poblado de Cataño de la municipalidad de Bayamón, de acuerdo con las condiciones que más adelante se establecen.

Sección 2.—El Comisionado del Interior, de acuerdo con esta Ley, les dará título de propiedad a las personas que compren parcelas de los manglares deslindados y les exigirá como pago la suma de diez dólares, disponiéndose que cada parcela será de quinientos metros cuadrados de extensión y ninguna persona podrá obtener por compra más de una parcela. Igualmente se le ordena al Comisionado del Interior que le expida título de propiedad a toda persona que haya mejorado o desecado manglares de El Pueblo de Puerto Rico en la parte Sur del poblado de Cataño entre la carretera que conduce a San Juan y la primera alcantarilla de la carretera que conduce a Bayamón. *Disponiéndose*, que el importe invertido por el interesado en el mejoramiento del terreno se consi-

after the acquisition thereof, and after having fulfilled the provisions of this Act.

Section 3.—Purchasers of said parcels of five hundred square meters of mangrove lands, are hereby obligated to comply with the following conditions:

(a) They shall drain the mangrove land in accordance with the regulations of the Department of Health, within a term of five years from the time of the receipt by them of title of ownership.

(b) Houses, plans for which shall be approved by the Commissioner of the Interior and the Commissioner of Health, shall be built on the drained lands.

(c) In the year 1933 property assessors shall assess the lots and houses standing thereon and thenceforth such lots and houses shall pay taxes to the Insular Government.

(d) Any purchaser who within the term of five (5) years shall not have drained the lot and built thereon, shall forfeit his right to the money paid, and the property shall then revert to The People of Porto Rico.

(e) The certificate issued by the Commissioner of the Interior in evidence of the sale, shall be recorded in the proper Registry of Property.

(f) No purchaser shall be permitted to devote the drained lot to any service other than the construction of one single dwelling house and shall be bound to plant and permanently maintain not less than four trees on the parcel.

(g) No person owning real property or receiving annually as salary, rent, or benefit from a business, a sum greater than two thousand five hundred (2,500) dollars, may secure title to the ownership of a lot, pursuant to Section 2 of this Act; *Provided*, That none of said lots may be sold, transferred, or assigned in any manner by the person who shall have secured the concession, to another person not having the same qualifications as are hereby required to be entitled to the acquisition of said lots; *And, provided, further*, That any transfer shall be previously approved by the Commissioner of the Interior, whose approval shall be set forth in the instrument of transfer through the appearance and signature of the said Commissioner of the Interior.

Section 4.—To make the survey of said mangrove lands, outline their urbanization, and for macadamizing of streets and for such other expenses as may be incurred, the sum of fifteen thousand (15,000) dollars, or such part thereof as may be necessary, is hereby

derará como precio de la venta; *Disponiéndose, además*, que ninguna persona podrá enagenar los terrenos así adquiridos, hasta cinco años después de su adquisición y de haber cumplido las prescripciones de esta Ley.

Sección 3.—Los compradores de las parcelas de manglares de quinientos metros cuadrados quedan obligados a cumplir las siguientes condiciones:

(A) Desecarán el manglar de acuerdo con los Reglamentos del Departamento de Sanidad en un término de cinco años a partir del momento en que reciban el título de propiedad;

(B) Sobre los terrenos desecados se fabricarán casas cuyos planos serán aprobados por los Comisionados del Interior y Sanidad;

(C) El año 1933 los tasadores de la propiedad justipreciarán los solares y las casas en ellos enclavadas y desde ese año comenzarán a pagar contribuciones al Estado;

(D) El comprador que en el término de cinco años no haya desecado el solar y construido en él perderá su derecho al dinero pagado y la propiedad entonces revertirá a El Pueblo de Puerto Rico;

(E) El certificado expedido por el Comisionado del Interior, creditivo de la venta, será inscribible en el registro de la propiedad correspondiente.

(F) No se le permitirá a ningún comprador dedicar el solar desecado a otro servicio que no sea la construcción de una sola casa para vivienda y queda obligado a sembrar y sostener permanentemente no menos de cuatro árboles en el predio;

(G) Ninguna persona que posea propiedad inmueble o reciba anualmente como sueldo, renta o beneficio de un negocio, una suma mayor de dos mil quinientos (2,500) dólares, podrá obtener la propiedad de un solar de acuerdo con la sección segunda de esta Ley; *Disponiéndose*, que ninguno de dichos solares podrá ser vendido, ni traspasado, ni cedido en forma alguna por la persona que hubiere obtenido la concesión a otra persona que no reuniere las mismas condiciones que por la presente se requieren para tener derecho a la adquisición de dichos solares; *Y disponiéndose, además*, que todo traspaso será previamente aprobado por el Comisionado del Interior, cuya aprobación se hará constar en la escritura de traspaso, mediante la comparecencia y firma del referido Comisionado del Interior.

Sección 4.—Para hacer el deslinde de los manglares, trazar su urbanización y atender al afirmado de las calles y a cualquier otro gasto que pueda originarse se asignan de cualesquiera fondos de la

appropriated out of any funds in the Treasury not otherwise appropriated.

Section 5.—The Commissioner of the Interior, ten days after the taking effect of this Act, shall appoint a commission to consist of five (5) persons, residents of Cataño, one of whom shall be the representative in Cataño of the municipality of Bayamón, which commission shall be known as "Commission on the urbanization and extension of Cataño", and shall act in accord with the Commissioner of the Interior for the purpose of enforcing this Act and such rules and regulations as may be issued. Its duties shall be:

(a) To investigate the qualifications of persons applying for the purchase of lots.

(b) To determine, in accord with the Commissioner, such parcels as shall be dedicated to parks, streets and dependencies of the municipality or of the Insular Government.

(c) To see that purchasers shall take possession of the parcels sold to them, in the numerical order appertaining thereto on the urbanization plan.

(d) To make a report to the Commissioner, stating the names and such details as they may deem necessary for the purpose of executing titles to such persons as shall have improved the lots and shall be in possession thereof within the zone of the present town of Cataño, and to attend all meetings when called by the Commissioner of the Interior.

Section 6.—All laws or parts of laws in conflict herewith are hereby repealed.

Section 7.—This Act shall take effect ninety days after its approval.

*Approved, July 18, 1923.*

[No. 56.]

AN ACT

TO CONSTRUCT A PIER IN THE ISLAND OF CULEBRA, APPROPRIATING THE NECESSARY FUNDS, AND FOR OTHER PURPOSES.

*Be it enacted by the Legislature of Porto Rico:*

Section 1.—The Commissioner of the Interior of Porto Rico is hereby directed to provide for the construction of a pier in the island of Culebra, Porto Rico.

Tesorería no destinados a otras atenciones la suma de quince mil (15,000) dólares o la parte de ella que fuere necesaria.

Sección 5.—El Comisionado del Interior a los diez días de estar en vigor esta Ley nombrará una comisión compuesta de cinco personas residentes en Cataño, una de las cuales será el representante en Cataño del municipio de Bayamón, cuya comisión será conocida con el nombre de Comisión de Urbanización y Ensanche de Cataño y actuará de acuerdo con el Comisionado del Interior a los efectos de hacer cumplir esta Ley y las reglas que se dictaren.

Serán sus deberes:

(a) Investigar las cualificaciones de las personas que soliciten la compra de solares.

(b) Señalar, de acuerdo con el Comisionado, los predios que deban dedicarse a parques, calles y dependencias del municipio o el Gobierno Insular.

(c) Cuidará que los compradores tomen posesión de los predios que les sean vendidos por el número de orden que les corresponda, en el plano de urbanización.

(d) Presentará un informe al Comisionado expresando los nombres y los detalles que se estimen necesarios a los efectos de reconocerles sus títulos a las personas que hayan mejorado solares y estén en posesión de ellos dentro de la zona del actual poblado de Cataño.

Y concurrirá a todas las reuniones cuando el Comisionado del Interior la cite.

Sección 6.—Toda ley o parte de ley que se oponga a la presente queda por ésta derogada.

Sección 7.—Esta Ley comenzará a regir a los noventa días después de su aprobación.

*Aprobada el 18 de julio de 1923.*

[No. 56.]

LEY

PARA CONSTRUIR UN MUELLE EN LA ISLA DE CULEBRA, ASIGNANDO LOS FONDOS NECESARIOS PARA ELLO, Y PARA OTROS FINES.

*Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:*

Sección 1.—Por la presente se ordena al Comisionado del Interior de Puerto Rico, que disponga la construcción de un muelle en la Isla de Culebra, Puerto Rico.